

## 270699-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance services – Pumppaamojen sekä niiden korjaus- ja huoltotöiden hankinta

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Supplies - Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Espoon kaupunki

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

#### 1.1. Buyer

Official name: Weege Oy

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

#### 1.1. Buyer

Official name: Espoo Catering

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: Espoon Asunnot Oy

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: Espoon Elä ja Asu Oy

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Education

### 1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Pumppaamojen sekä niiden korjaus- ja huoltotöiden hankinta

Description: Espoon kaupunki (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia Espoon kaupungin sekä Espoon kaupungin nimettyjen konserniyhtiöiden hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöpumppaamojen huolloista, korjauksista ja uusimisista. Hankintaan sisältyy myös rasvan- ja öljynerotuskaivojen antureiden ja hälyttimien korjaukset ja uusimiset, sekä pienpuhdistamoiden huollot ja korjaukset. Kiinteistöpumppaamoja on noin 140 kohteessa. Sopimuskausi on neljä (4) vuotta. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään kolme (3) Palveluntuottajaa ja yksi (1) varapalveluntuottaja. Tarkempi kuvaus puitejärjestelystä ja hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa (eli kun alv. 0 %) on 1 000 000 euroa. Kokonaisarvo jakautuu eri hankintayksiköiden välillä seuraavasti: - Espoon kaupunki: 400 000 euroa. - Espoon Elä ja Asu Oy: 20 000 euroa. - Espoon Asunnot Oy: 400 000 euroa. - Kiinteistö Oy Espoon keskuskeittiö: 50 000 euroa. - Espoo Catering: 50 000 euroa. - Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli: 50 000 euroa. - Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus: 10 000 euroa. - Weegee Oy: 10 000 euroa. - Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi: 10 000 euroa.

Procedure identifier: cb60941c-eb07-49e8-acd7-fd5926bc9c20

Internal identifier: 4138/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous.

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies, Works

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 42120000 Pumps and compressors, 45232152 Pumping station construction work, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

#### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Pumppaamojen sekä niiden korjaus- ja huoltotöiden hankinta

Description: Espoon kaupunki (myöhemmin myös Tilaaja) pyytää tarjouksia Espoon kaupungin sekä Espoon kaupungin nimettyjen konserniyhtiöiden hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöpumppaamojen huolloista, korjauksista ja uusimisista. Hankintaan sisältyy myös rasvan- ja öljynerotuskaivojen antureiden ja hälyttimien korjaukset ja uusimiset, sekä pienpuhdistamoiden huollot ja korjaukset. Kiinteistöpumppaamoja on noin 140 kohteessa. Sopimuskausi on neljä (4) vuotta. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään kolme (3) Palveluntuottajaa ja yksi (1) varapalveluntuottaja. Tarkempi kuvaus puitejärjestelystä ja hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa (eli kun alv. 0 %) on 1 000 000 euroa. Kokonaisarvo jakautuu eri hankintayksiköiden välillä seuraavasti: - Espoon kaupunki: 400 000 euroa. - Espoon Elä ja Asu Oy: 20 000 euroa. - Espoon Asunnot Oy: 400 000 euroa. - Kiinteistö Oy Espoon keskuskeittiö: 50 000 euroa. - Espoo Catering: 50 000 euroa. - Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli: 50 000 euroa. - Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus: 10 000 euroa. - Weege Oy: 10 000 euroa. - Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi: 10 000 euroa.

Internal identifier: 4138/2025

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 42120000 Pumps and compressors, 45232152 Pumping station construction work, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Vertailuperusteena on tarjouksen kokonaishinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=588944&tpk=f2a34ab8-a192-4f8a-80f1-b8af9c58a46a>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=588944&tpk=f2a34ab8-a192-4f8a-80f1-b8af9c58a46a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 07:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 25/05/2026 07:35:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: 3006157-6  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: Espoon kaupunki  
Registration number: 0101263-6  
Postal address: PL 640  
Town: ESPOON KAUPUNKI  
Postcode: 02070  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Contact point: Hankintakeskus  
Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)  
Telephone: +358 981621  
Internet address: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Group leader

### 8.1. ORG-0003

Official name: Weegee Oy

Registration number: 0761927-9

Town: ESPOO

Postcode: 02070

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Espoon kaupungin Hankintakeskus

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Telephone: +358 981621

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0004

Official name: Espoo Catering

Registration number: 2716134-9

Town: ESPOO

Postcode: 02070

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Espoon kaupungin Hankintakeskus

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Telephone: +358 981621

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0005

Official name: Espoon Asunnot Oy

Registration number: 1565281-0

Town: ESPOO

Postcode: 02070

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Espoon kaupungin Hankintakeskus

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Telephone: +358 981621

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0006

Official name: Espoon Elä ja Asu Oy

Registration number: 2554325-5

Town: ESPOO

Postcode: 02070

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Espoon kaupungin Hankintakeskus

Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)

Telephone: +358 981621

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0007**

Official name: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö  
Registration number: 2765442-6  
Town: ESPOO  
Postcode: 02070  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Contact point: Espoon kaupungin Hankintakeskus  
Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)  
Telephone: +358 981621

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0008**

Official name: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli  
Registration number: 2839735-3  
Town: ESPOO  
Postcode: 02070  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Contact point: Espoon kaupungin Hankintakeskus  
Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)  
Telephone: +358 981621

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0009**

Official name: Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus  
Registration number: 2412525-4  
Town: ESPOO  
Postcode: 02070  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Contact point: Espoon kaupungin Hankintakeskus  
Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)  
Telephone: +358 981621

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0010**

Official name: Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi  
Registration number: 1749693-8  
Town: ESPOO  
Postcode: 02070  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Contact point: Espoon kaupungin Hankintakeskus  
Email: [hankinta@espoo.fi](mailto:hankinta@espoo.fi)  
Telephone: +358 981621

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0011**

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 93777899-8e21-448e-8580-943a338392db - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 07:49:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 07:49:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 270699-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026