

Finland-Vantaa: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 98/2022 20/05/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VTK Kiinteistöt Oy

National registration number: 0517745-4

Postal address: Elannontie 3

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01510

Country: Finland

Contact person: Samu Ylönen

E-mail: samu.ylonen@vantaa.fi

Internet address(es):

Main address: <https://vtkoy.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: VTK on Vantaan Kaupungin tytäryhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöpalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vantaan ammattiopisto Varian Vehkalan toimipisteen LVIA-suunnittelun hankinta

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

VTK Kiinteistöt Oy rakennuttaa Vantaalle, Vehkalan kaupunginosaan Vantaan ammattiopisto Varialle uuden oppilaitosrakennuksen.

Varian Vehkalan uuden oppilaitosrakennuksen hankesuunnitelma hyväksyttiin Vantaan kaupunginhallituksessa 6.9.2021.

Kohteen hankesuunnittelussa määritetty kokonaislaajuus on 23 830 brm². Varian Vehkalan ammattiopistorakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 2130 opiskelijalle seuraaville aloille: sosiaali- ja terveysala, sähkö- ja automaatioala, tieto- ja tietoliikennetekniikka-ala, autoala, lentokoneala ja logistiikka-ala.

Hankesuunnitelman perusteella laskettu kustannusarvio hankkeelle on 78 200 000 € (alv 0 %). Kohde tulee sijoittumaan Vehkalaan Länsi-Vantaalle, Kehä III:n ja Kehäradan risteysalueen välittömään läheisyyteen Vehkalan aseman länsipuolelle. Rakennuspaikan asemakaava on hyväksytty, ja tontin esirakentaminen on tehty vuoden 2019 aikana. Alueen katuverkon rakentaminen on käynnissä. Liikennöinti kohteeseen tulee tapahtumaan Härkähaantien ja Sanomatien suunnasta rakennettavan uuden Vehkalantien kautta. Tontin ulkopuolella Vehkalantien lounaispuolelle on varattu alueet ammattiopiston pysäköintialueita varten. Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat erityisesti tekniikan opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet, jotka aiheuttavat hyvin vaihtelevia vaatimuksia erityisesti taloteknisten järjestelmien suunnitteluun, palotekniseen suunnitteluun sekä kohteen muunto- ja käyttöjoustotavoitteisiin. Tekniikan alojen suurten hallitilojen lisäksi useiden hallien sisäänajo- tai läpiajettavuusvaatimukset määrittelevät merkittävästi rakennuksen massoitteita. Piha-alueita hyödynnetään raskaan kaluston ajoharjoittelu- sekä pysäköintialueena, mistä johtuen suunnittelussa tulee huomioida tästä aiheutuvat erityisvaatimukset pihan kantavuudelle, hulevesien poistojärjestelmille sekä alueen aitaamiselle ja luiskaamiselle. Tontti sijaitsee myös Helsinki – Vantaan lentomelualueella sekä välittömästi Kehä III:n läheisyydessä, mikä tulee huomioida ääneneristysten sekä meluntorjunnan suunnittelussa. Lisäksi tulee huomioida Kehä III:n aiheuttamat pienhiukkas- ja muut päästöt. Asemakaavassa asetetun vaatimuksen mukaisesti vähintään 50 % kohteen käyttämästä energiasta tulee tuottaa tontilla uusiutuvilla energiamuodoilla. Tästä syystä osa lämmitysenergiasta tullaan toteuttamaan maalämpöjärjestelmällä sekä osa sähkön- ja/tai lämmöntuotannosta aurinkokeräimin. Tarkempi kuvaus hankkeesta, hankkeen tavoitteista, aikataulusta ja toteutusmuodosta on esitetty liitteessä tarjouspyyntö

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 215 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää kohteen maankäyttö- ja rakennuslain 120 c §:n mukaiset LVIA-suunnittelun tehtävät sekä tässä tarjouspyynnössä liitteineen mainitut tehtävät.

Suunnittelutehtäviin sisältyvät Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE18:n (Liite 6) tehtävät C suunnittelun valmistelu – K takuuaika, tehtäväluetteloissa ja tässä tarjouspyynnössä liitteineen esitetyin täydennyksin ja rajauksin.

Tilaajan näkemyksen mukaan hankkeen LVIA-suunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan vaativa, pääkaupunkiseudun rakennusvalvonnan (<https://www.toptenrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-120f04A.pdf>) ohjeistusten mukaisesti. Suunnittelutehtävän lopullinen vaativuusluokka määritellään suunnittelun alkaessa yhdessä rakennusvalvonnan kanssa. Tarjoaja vastaa siitä, että heidän nimeämät avainhenkilöt ovat päteviä suorittamaan tarjouspyynnön mukaisia suunnittelutehtäviä tässä hankkeessa.

Hankkeen työkieli on suomi.

Suunnittelutoimeksiannon tarkempi kuvaus, tavoitteet suunnittelulle, sekä muut toimeksiantoon liittyvät ohjeet on esitetty liitteessä 4 Suunnitteluohjelma.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (215 000 €, alv0%) ja hankinta kilpailutetaan avoimella menettelyllä noudattaen hankintalain 57 §:ssä säädettyä nopeutettua menettelyä.

Perusteluna määräaikojen lyhentämiselle on

suunnittelutoimeksiantojen käynnistämiseen ja hankkeen toteutuksen aikatauluun liittyvä hankintayksikön kiire. Ilmoitus samasta LVIA suunnitteluhankesta on julkaistu alun perin 20.12.2022. Hankintamenettely

jouduttiin keskeyttämään hankintapäätöstä tekemättä. Nyt uudelleen julkaistu hankintailmoitus

vastaa sisällöltään ensimmäistä.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 028-071529](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Vantaan ammattiopisto Varian Vehkalan toimipisteen LVIA-suunnittelun hankinta

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

02/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Climaconsult Finland Oy

National registration number: FI10897085

Postal address: Niittytaival 13

Town: Espoo

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02200

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 215 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/05/2022