

270757-2026 - Result

Estonia – Non-residential property services – Tehnohooldusteenuse hankimine Lõuna piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2026)

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Email: info@rkas.ee

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tehnohooldusteenuse hankimine Lõuna piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2026)

Description: Tehnohooldusteenuse hankimine nõrkvoolusüsteemidele Lõuna piirkonnas olevatele objektidele – Suur tn 30, Viljandi Muuseum, Viljandi Päästekomando, Maaelu Teadmuskeskus ja Valga Riigimaja ja Mart Saare majamuuseum - kuni 72 kuuks, EVS 807 koodide 120, 156, 248, 264, 280 (alamkoodid 281, 282, 283 ja 284) ja osaliselt 289 osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: 32cddb93-3886-40bc-8de3-c0237ba750c5

Internal identifier: 304223-0000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Country: Estonia

Additional information: Suur tn 30, Viljandi Muuseum, Viljandi Päästekomando, Maaelu Teadmuskeskus Valga Riigimaja Mart Saare majamuuseum

2.1.4. General information

Additional information: Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks). Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5, 6 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumise ajad on märgitud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. Pakkumuse saab

esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohtadega (va Kesk tn 12, Valga, Suur tn 30 ja Seemne tn 10A, Jõgeva) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6). Eduka pakkuja töötajatele tehakse enne objektile lubamist taustakontroll objektile töötamiseks.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tehnohooldusteenuse hankimine Lõuna piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2026)

Description: Tehnohooldusteenuse hankimine nõrkvoolusüsteemidele Lõuna piirkonnas olevatele objektidele – Suur tn 30, Viljandi Muuseum, Viljandi Päästekomando, Maaelu Teadmuskeskus ja Valga Riigimaja ja Mart Saare majamuuseum - kuni 72 kuuks, EVS 807 koodide 120, 156, 248, 264, 280 (alamkoodid 281, 282, 283 ja 284) ja osaliselt 289 osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Internal identifier: 304223-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Country: Estonia

Additional information: Suur tn 30, Viljandi Muuseum, Viljandi Päästekomando, Maaelu Teadmuskeskus Valga Riigimaja Mart Saare majamuuseum

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks). Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5, 6 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumise ajad on märgitud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohtadega (va Kesk tn 12, Valga, Suur tn 30 ja Seemne tn 10A, Jõgeva) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6). Eduka pakkuja töötajatele tehakse enne objektile lubamist taustakontroll objektile töötamiseks.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: - Tehniline kirjeldus

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 110 187,36 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: aktsiaselts Pristis

Tender:

Tender identifier: 708974

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 110 187,36 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: HAL-13/2026-53

Title: Korrashoiuteenuse leping nr HAL-13/2026-53

Date of the conclusion of the contract: 20/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Registration number: 10788733
Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
Postcode: 10115
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Contact point: KAROLIN KIPPASTO
Email: info@rkas.ee
Telephone: +372 53502673
Internet address: <http://www.rkas.ee>
Buyer profile: <http://www.rkas.ee>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registration number: 1000123
Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
Postcode: 10115
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: vako@fin.ee
Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register
Registration number: TED64
Postal address: Lökke tn 4
Town: Tallinn
Postcode: 10122
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: aktsiaselts Pristis
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 10004826
Postal address: Lõõtsa tn 12
Town: Tallinn

Postcode: 11415
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: pristis@pristis.ee
Telephone: +3726113693
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: a75add2f-a84e-4810-a4e7-6f51e713c029 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 20/04/2026 13:57:12 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 14:00:02 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Estonian
Notice publication number: 270757-2026
OJ S issue number: 77/2026
Publication date: 21/04/2026