

270812-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori
OJ S 77/2026 21/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kaarinan kaupunki
Email: hankinnat@kaarina.fi
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori
Description: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Hankittavan konsultin tehtäviin kuuluu: - Kosteudenhallinta-asiakirjojen laatiminen KVR-kilpailutusaineistoon (kosteudenhallintaselvitys), rakennevaatimusten tarkastus rakennustapaselostukseen sekä kilpailutusmateriaaliin sääsuojaukseen täsmennetyt ohjeet. - Kehitysvaiheellisessa neuvottelumenettely KVR-kilpailutuksessa olla tilaajan konsultti suunnitelmien rakenneratkaisujen arvostelussa ja suunnitelmien opponoinnissa. - Urakan kosteudenhallintakoordinaattori ja työmaan kosteudenhallinnan valvonta. Valvontakäynnit, joista raportti vähintään kerran viikossa työmaavaiheeseen sovittaen. - KuivaKetju 10 -dokumentointi RALA-järjestelmään - TerveTalo-koordinaattori - TerveTalo-asiakirjan ja loppuraportin laadinta - Tarvittavat aloituskokoukset ja osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin (1 x kk) - Kilpailutus- ja kehitysvaiheen kesto noin vuosi, tätä ennen aikaa kirjoittaa kilpailutuspapereita. - Työmaavaiheen kesto noin kolme vuotta. Vanhan kiinteistön purku on erillisenä sovitettava koulun loma-aikaan. - Puhtaudenhallinta-asiakirjan tuottaminen kilpailutusaineistoon sekä puhtaudenhallinnan valvonta työmaavaiheessa. - Tehtävälistoja on sovellettava KVR-urakkaan, jossa kilpailutusvaiheessa koordinaattori toimii tehtävissään tilaajan konsulttina oponoimalla suunnitelmia ja tuottamalla kilpailutusmateriaalia sekä tarkastamalla rakennustapaselostuksen. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.
Procedure identifier: 32ac4fe8-a88e-46a1-bd6b-bdbdb8e0ab47
Internal identifier: KNA/967/02.08.00.00/2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori

Description: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Hankittavan konsultin tehtäviin kuuluu: - Kosteudenhallinta-asiakirjojen laatiminen KVR-kilpailutusaineistoon (kosteudenhallintaselvitys), rakennevaatimusten tarkastus rakennustapaselostukseen sekä kilpailutusmateriaaliin sääsuojaukseen täsmennetyt ohjeet. - Kehitysvaiheellisessa neuvottelumenettely KVR-kilpailutuksessa olla tilaajan konsultti suunnitelmien rakenneratkaisujen arvostelussa ja suunnitelmien opponoinnissa. - Urakan kosteudenhallintakoordinaattori ja työmaan kosteudenhallinnan valvonta. Valvontakäynnit, joista raportti vähintään kerran viikossa työmaavaiheeseen sovittaen. - KuivaKetju 10 -dokumentointi RALA-järjestelmään - TerveTalo-koordinaattori - TerveTalo-asiakirjan ja loppuraportin laadinta - Tarvittavat aloituskokoukset ja osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin (1 x kk) - Kilpailutus- ja kehitysvaiheen kesto noin vuosi, tätä ennen aikaa kirjoittaa kilpailutuspapereita. - Työmaavaiheen kesto noin kolme vuotta. Vanhan kiinteistön purku on erillisenä sovitettava koulun loma-aikaan. - Puhtaudenhallinta-asiakirjan tuottaminen kilpailutusaineistoon sekä puhtaudenhallinnan valvonta työmaavaiheessa. - Tehtävälistoja on sovellettava KVR-urakkaan, jossa kilpailutusvaiheessa koordinaattori toimii tehtävissään tilaajan konsulttina opponoimalla suunnitelmia ja tuottamalla kilpailutusmateriaalia sekä tarkastamalla rakennustapaselostuksen. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Internal identifier: 2026-046917-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Halvin hinta 50 pistettä

Criterion:

Type: Quality

Description: Tarjotun konsultin pätevyys 140 pistettä

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 92 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Kaarinan kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kaarinan kaupunki

Registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4

Town: Kaarina

Postcode: 20780

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Email: hankinnat@kaarina.fi

Telephone: 25884000

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 1e63c162-5c09-4b74-96a2-3bacb225d937 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 13:20:28 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 270812-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026