

## 270836-2026 - Competition

Switzerland – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Nuova Sede OTR MBC  
- Appalto per opere da impianto di riscaldamento e sanitario  
OJ S 77/2026 21/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Organizzazione Turistica Regionale Mendrisiotto e Basso Ceresio

Email: [daniela.morandini@mendrisiottoturismo.ch](mailto:daniela.morandini@mendrisiottoturismo.ch)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Nuova Sede OTR MBC - Appalto per opere da impianto di riscaldamento e sanitario

Description: Impianti di Riscaldamento e Sanitario legati alla realizzazione di un nuovo stabile amministrativo e alla riqualificazione di un edificio esistente con l'obiettivo di valorizzare il contesto e rispondere alle esigenze funzionali dell'OTR Mendrisiotto e Basso Ceresio. Nuovo

Stabile: Realizzazione nuova centrale termica con alimentazione da acqua di falda e freecooling estivo. Emissione di calore/freddo tramite sistema serpentine a pavimento e ventilconvettori. Nuovo allacciamento acqua potabile e realizzazione di 3 nuclei sanitari completi. Stabile esistente: Alimentazione energia termica dall'edificio nuovo tramite teleriscaldamento. Pompa di calore aria acqua dedicata alla produzione di acqua calda sanitaria Emissione di calore/freddo tramite sistema a radiatori e ventilconvettori.

Alimentazione acqua potabile dall'edificio nuovo. Realizzazione di 10 nuclei sanitari completi.

Per maggiori indicazioni a riguardo si faccia riferimento alla documentazione del bando.

Vedasi CPN 102 delle Disposizioni particolari

Procedure identifier: ca4bd0b7-c461-4f34-a8c4-0a3be0839678

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Ulteriori indicazioni nella pubblicazione ufficiale su [simap.ch](http://simap.ch)

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Nuova Sede OTR MBC - Appalto per opere da impianto di riscaldamento e sanitario

Description: Impianti di Riscaldamento e Sanitario legati alla realizzazione di un nuovo stabile amministrativo e alla riqualificazione di un edificio esistente con l'obiettivo di valorizzare il contesto e rispondere alle esigenze funzionali dell'OTR Mendrisiotto e Basso Ceresio. Nuovo

Stabile: Realizzazione nuova centrale termica con alimentazione da acqua di falda e freecooling estivo. Emissione di calore/freddo tramite sistema serpentine a pavimento e ventilconvettori. Nuovo allacciamento acqua potabile e realizzazione di 3 nuclei sanitari completi. Stabile esistente: Alimentazione energia termica dall'edificio nuovo tramite teleriscaldamento. Pompa di calore aria acqua dedicata alla produzione di acqua calda sanitaria Emissione di calore/freddo tramite sistema a radiatori e ventilconvettori.

Alimentazione acqua potabile dall'edificio nuovo. Realizzazione di 10 nuclei sanitari completi.

Per maggiori indicazioni a riguardo si faccia riferimento alla documentazione del bando.

Vedasi CPN 102 delle Disposizioni particolari

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

### 5.1.2. Place of performance

Town: Capolago

Postcode: 6825

Country subdivision (NUTS): Ticino (CH070)

Country: Switzerland

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 31/03/2028

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Quality

Description: Criteri di aggiudicazione

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: I criteri di aggiudicazione sono definiti nei documenti.

### 5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted



Information about review deadlines: Indicazione dei rimedi giuridici Per la messa a concorso vale la procedura di appalto libera secondo: - La legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb); - Il Regolamento di applicazione della Legge cantonale sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici del 12 settembre 2006 Stato 1° luglio 2025 (RLCPubb/CIAP); Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:  
Organizzazione Turistica Regionale Mendrisiotto e Basso Ceresio

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Organizzazione Turistica Regionale Mendrisiotto e Basso Ceresio

Registration number: 4e6b746d-54c2-4380-951c-2e5a8824096f

Postal address: Via Angelo Maspoli 15

Town: Mendrisio

Postcode: 6850

Country subdivision (NUTS): Ticino (CH070)

Country: Switzerland

Email: [daniela.morandini@mendrisiottoturismo.ch](mailto:daniela.morandini@mendrisiottoturismo.ch)

Telephone: +41916413050

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale amministrativo federale

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 21242d7c-8599-48a1-8298-0ee22d08e6d6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 02:25:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 270836-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026