

Germany-Göttingen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 98/2022 20/05/2022

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Göttingen

Postal address: Hiroshimaplatz 1-4

Town: Göttingen

NUTS code: DE91C Göttingen

Postal code: 37083

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle@bbt-kanzlei.de](mailto:vergabestelle@bbt-kanzlei.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.goettingen.de/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Stadt Göttingen - Erweiterung Geschwister-Scholl-Schule - TGA HLS (Kopie)

Reference number: CXP4Y6JR8L6

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gegenstand des Auftrags sind die Planungsleistungen der  
Planungsleistungen für folgende Leistungsbilder der HOAI:

- Technische Ausrüstung HLS (§§ 53 ff. HOAI),

Leistungsphasen 1 bis 9 für:

o Anlagengruppe 1 (Abwasser- und Wasseranlagen exkl. Gasanlagen)

o Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen)

o Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen)

o Anlagengruppe 7 (Nutzungsspezifische oder verfahrenstechnische Anlagen)

o Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation für HLS)

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 2 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 602 169,61 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE91C Göttingen

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Steigende Schülerzahlen und veränderte Ansprüche an den Unterricht stellen die Geschwister-Scholl-Gesamtschule vor die Herausforderung, den Gebäudebestand an die sich verändernden Rahmenbedingungen anzupassen.

Die Anpassung soll zunächst durch die Errichtung eines bedarfsgerechten Neubaus erfolgen. Nachfolgend sollen die Bestandsgebäude saniert und umgebaut werden. Dabei stehen Flächenoptimierungen, energetische Optimierungen, ein barrierefreier Ausbau und der Brandschutz im Vordergrund. Die Projektdauer wird aktuell mit rd. 8-10 Jahren angenommen. Die Ausführung findet parallel zum Schulbetrieb statt.

Den Planungen werden im Rahmen der Vorplanung (LPH 2) verschiedene Variantenplanungen vorausgehen, bei denen der Umfang der Neubaumaßnahme und der Sanierungen in Einklang mit den zeitlichen Abfolgen, den finanziellen Aufwendungen sowie den schulischen gebracht werden muss.

Für die Varianten sind Kostenschätzungen auszuarbeiten. Zusätzlich sind Projektstrukturplanungen mit den Schwerpunkten im Bereich Terminrahmen und Bauabschnitte unter Angaben der jeweiligen Finanzmittelerfordernisse für die Teilbereiche aufzustellen und fortzuschreiben.

Aus den Varianten wird im Zuge eines politischen Entscheidungsprozesses die umzusetzende Vorzugsvariante seitens der Stadt Göttingen ausgewählt.

Für das Projekt wurden im Zukunftsinvestitionsprogramm der Stadt Göttingen insgesamt rd. 25 Mio. EUR eingestellt. Das Zukunftsinvestitionsprogramm (ZIVP) beinhaltet die langfristige finanzielle und strategische Projektplanung.

Die Bewilligung finanzieller Mittel durch Haushaltsbeschlüsse erfolgt in den Folgejahren auf der Grundlage der in der Projektstrukturplanung dargestellten Finanzmittelerfordernisse der Vorzugsvariante.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 2 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 037-092721](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Fachplanung Technische Ausrüstung HLS

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/05/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ITEGA GmbH Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung

Postal address: Auf dem Dreisch 10

Town: Hann. Münden  
NUTS code: DE91C Göttingen  
Postal code: 34346  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 602 169,61 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6JR8L6

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Postal address: Auf der Hude 2  
Town: Lüneburg  
Postal code: 21339  
Country: Germany  
Telephone: +49 4131-153306  
Fax: +49 4131-152943

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Ein Nachprüfungsantrag ist nach den §§ 160 ff. GWB zulässig.  
Auf die Rügeverpflichtung nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Postal address: Auf der Hude 2  
Town: Lüneburg  
Postal code: 21339  
Country: Germany  
Telephone: +49 4131-153306  
Fax: +49 4131-152943

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/05/2022