

Belgium-Charleroi: Architectural and related services

OJ S 89/2023 08/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fonds du Logement de Wallonie

National registration number: FLW

Postal address: Rue de Brabant 1

Town: Charleroi

NUTS code: BE3 Région wallonne

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Alexandre Houssière

E-mail: marche.public@flw.be

Telephone: +32 71207859

Fax: +32 71207752

Internet address(es):

Main address: www.flw.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.flw.be/nos-avis-de-marche/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de droit privé

I.5. Main activity

Other activity: autre

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Désignation d'auteurs de projet dans le cadre de la rénovation ou construction de 26 immeubles

Reference number: CMP-2023-546

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.1.1

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 052 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Rénovation et construction de 15 immeubles dans la Province du Hainaut

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

Ce lot comporte 15 immeubles pour 38 logements, et plus précisément :

A) Immeubles à rénover (23 logements) :

- AL 5054 – 20, rue des Prairies à Charleroi (1 logement) (*) ;
- AL 5250 - 12, rue Joseph Wauters à Anderlues (4 logements) ;
- AL 5057 - 275, Grand Rue à Charleroi (2 logements) ;
- AL 5009 – 46, rue Pierre Bauwens à Marchienne-au-Pont (2 logements) ;
- AL 5140 – 18, place Jean Jaurès à Jumet (1 logement) ;
- AL 5045 – 15, rue Caluwaert à Jumet (1 logement) ;
- AL 5104 – 79, rue Chaussée à Forchies-la-marche (1 logement) ;
- AL 5038 – 36, rue des Groseillers à Goutroux (1 logement) ;
- AL 5008 – 160, chaussée de Fleurus à Gilly (5 logements) ;
- AL 5253 - 112, avenue Charles Delière à Binche (4 logements) ;
- AL 5084 – 6, rue de la Digue à Charleroi (1 logement) (*) .

B) Immeubles à construire ou reconstruire (15 logements) :

- AL 5229 – 36, Chaussée de Charleroi à Anderlues (6 logements) ;
- AL 5000 – 77, rue Daubresse à Jumet (2 logements) ;
- AL 5249 – 237, chaussée de Gilly à Jumet (5 logements) (*) ;
- AL 5248 - 125, avenue Charles Delière à Binche (2 logements).

(*) Dans le cadre de ces dossiers, un permis d'urbanisme a d'ores et déjà été octroyé. La mission pour ces immeubles est partielle et débutera à partir du dossier d'exécution.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Présentation d'une esquisse avec estimation / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Taux d'honoraires / Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 630 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rénovation et construction de 11 immeubles dans la Province de Liège
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

ce lot comporte 11 immeubles pour 32 logements :

A) Immeubles à rénover (22 logements) :

- AL 7182 – 29, rue François à Seraing (2 logements) ;
 - AL 7008 – 160, rue des Vennes à Liège (5 logements) ;
 - AL 7012 – 45, rue du Centre à Liège (1 logement) ;
 - AL 7027 – 23, rue Renkin à Liège (1 logement) ;
 - AL 7028 – 43, rue des Buissons à Liège (1 logement) ;
 - AL 7041 – 53, rue des Moulins à Liège (1 logement) ;
 - AL 7048 – 74, rue des Martyrs à Bressoux (1 logement) ;
 - AL 7176 – 4, rue de la Résistance à Liège (2 logements) ;
 - AL 7185 – 17, rue des Raines à Verviers (4 logements) ;
 - AL 7186 – 1-9, quai de la Batte à Verviers (4 logements).
- B) Immeuble à construire ou reconstruire (10 logements) :
- AL 7183 - 7, place communale et quai Sadoine à Seraing (10 logements).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Présentation d'une esquisse avec estimation / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Taux d'honoraires / Weighting: 60

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 422 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le soumissionnaire doit être inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes.
2. Le soumissionnaire transmet la preuve qu'il est couvert par une assurance RC professionnelle.
3. Le soumissionnaire transmet le curriculum vitae comportant les qualifications et l'expérience professionnelle des architectes affectés à la réalisation du projet.
4. Le soumissionnaire transmet la liste des principaux services d'architecture portant sur la rénovation et la construction de logements fournis au cours des trois dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.
5. Le soumissionnaire doit disposer d'une connaissance de la réglementation en matière de marchés publics.

Minimum level(s) of standards possibly required:

3. Au minimum quatre architectes devront être affectés au projet et doivent disposer d'une expérience professionnelle de minimum 5 ans (années de stage y compris).
4. Le soumissionnaire doit avoir accompli au minimum 10 projets de rénovation ou de construction de logements, d'un montant minimum de 250.000 EUR HTVA pour chacun d'eux.
5. Afin d'attester de ses connaissances, le soumissionnaire transmet :
 - soit la preuve d'avoir suivi au minimum deux formations en la matière au cours des cinq dernières années;
 - soit la preuve d'avoir satisfait, au cours des cinq dernières années, à un cursus dans l'enseignement supérieur comportant un cours portant sur les marchés publics
 - soit au minimum deux attestations de bonne exécution relatives à une mission d'architecture réalisée dans le cadre d'un marché public impliquant la passation du marché et le suivi de l'exécution de celui-ci.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/06/2023 Local time: 10:00

Place:

Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

- Lot 1 (immeubles situés en province du Hainaut)

L'immeuble à visiter est sis rue Pierre Bauwens 46 à Marchienne-au-Pont, objet du présent critère d'attribution.

Afin de fixer une date de visite, le soumissionnaire est invité à prendre contact avec Madame Lydia Lucca (Tél : 071/207.788 - lydia.lucca@flw.be).

- Lot 2 (immeubles situés en province de Liège)

L'immeuble à visiter est sis rue de la Résistance 4 à Liège, objet du présent critère d'attribution.

Afin de fixer une date de visite, le soumissionnaire est invité à prendre contact avec Madame Amélie Colinet (Tél : 04/220.88.68 – amelie.colinet@flw.be).

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunaux du Hainaut, division Charleroi

Town: non applicable

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2023