

Germany-Cologne: Repair and maintenance services

OJ S 103/2021 31/05/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Universität zu Köln

Postal address: Albertus-Magnus-Platz

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50923

Country: Germany

Contact person: Abteilung 64 – Einkauf

E-mail: I.markwort@verw.uni-koeln.de

Telephone: +49 221470-5848

Fax: +49 221470-5155

Internet address(es):

Main address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYCKDBMD/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYCKDBMD>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ausschreibung eines Betreibervertrags für den gesamten Gebäudebetrieb des COPT.Zentrum 315 der Universität zu Köln

Reference number: 2021_64_0010.V2: Universität zu Köln- Betreibervertrag_COPT

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausschreibung eines Betreibervertrags für den gesamten Gebäudebetrieb des COPT.Zentrum 315 der Universität zu Köln.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 656 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Universität zu Köln Albertus-Magnus-Platz 50923 Köln
Gebäudebetrieb des COPT.Zentrum 315 der Universität zu Köln

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Betreibervertrages für das COPT-Gebäude an der Luxemburger Straße, Ecke Luxemburger Wall der Universität zu Köln.
Das ausgeschriebene Beschaffungsvolumen bezieht sich auf eine Vertragslaufzeit von 24 Monaten. Der Vertrag kann zweimal um jeweils weitere 12 Monate verlängert werden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 656 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das ausgeschriebene Beschaffungsvolumen bezieht sich auf eine Vertragslaufzeit von 24 Monaten. Der Vertrag kann zweimal um jeweils weitere 12 Monate verlängert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Vertrag kann zweimal um jeweils weitere 12 Monate verlängert werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Der Auszug darf nicht älter als 3 Monate sein.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

— Umsatz (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe des Umsatzes im Bereich Technische Facility Services in den Jahren 2018-2020.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Summe aller Umsätze muss größer 100 Mio. EUR sein.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

— Qualifikation der Mitarbeiter (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bitte benennen Sie uns die Anzahl der in Ihrem Unternehmen beschäftigten Fach-Ingenieure oder vergleichbare Qualifikation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— Mindestanzahl festangestellter Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter Elektrotechnik ohne etwaiger Nachunternehmer: 10,

— Mindestanzahl festangestellter Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter Meß-, Steuer- und Regelungstechnik ohne etwaiger Nachunternehmer: 3,

— Mindestanzahl festangestellter Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik ohne etwaiger Nachunternehmer: 10.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Referenzliste:

— Forschungs- und Laborgebäudebetrieb (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Vorlage von mindestens 1 und maximal 3 Firmen-Referenz-Projekten in den letzten 5 Kalenderjahren, die durch Angabe von Kontaktdaten des Referenzkunden überprüfbar sind und die hinsichtlich der Aufgabenstellung Technischer Betrieb einen Umfang von mindestens 100 000 EUR pro Jahr aufweisen.

Der Zeitraum für die Leistungserbringung soll 2 Jahre oder mehr betragen.

Bitte nutzen Sie für die Angabe der Referenz die beigefügte Referenzliste.

Konzept:

(mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Das Angebot sollte das Leistungsportfolio des Anbieters illustrieren. Der Bieter soll hier auf die folgenden Punkte Bezug nehmen:

— Betriebskonzept und Leistungserbringung,

— Betreiberverantwortung,

— Dokumentation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Die Rückversetzung erfolgt im Wege der Teilaufhebung gemäß § 63 Abs. 1 Nr. 4 VgV.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 065-166450](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/06/2021 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/06/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/06/2021 Local time: 09:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Die vorliegende Bekanntmachung betrifft ein bereits laufendes Verfahren, welches in den Stand vor Abgabe der Angebote zurückversetzt wurde. Es handelt sich nicht um eine erneute Bekanntmachung des Verfahrens, sondern um die Fortsetzung des laufenden Verfahrens.

Die ursprüngliche Bekanntmachungsnummer lautet: [2021/S 065-166450](#).

Mit der vorliegenden Bekanntmachung sollen interessierten Unternehmen über die Rückversetzung informiert werden. Die neue Frist zur Einreichung der elektronischen Angebote endet am 9. Juni 2021 um 9.30 Uhr.

Die Rückversetzung erfolgt im Wege der Teilaufhebung gemäß § 63 Abs. 1 Nr. 4 VgV.

Hintergrund für die Rückversetzung des bisherigen Verfahrens 2021_64_0010 ist, dass in den Vergabeunterlagen hinsichtlich der Eigenerklärung zum Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung durch einen Übertragungsfehler unzutreffende Angaben zu Versicherungsrisiken und Deckungssummen veröffentlicht wurden.

Die vorliegende Bekanntmachung ist daher als Änderungsbekanntmachung aufzufassen. Sie ergeht ausschließlich aus technischen Gründen über das VMP (Vergabemarktplatz), die mit der verwendeten Vergabeplattform VMS (Vergabemanagementsystem) zusammenhängen und nach der 2. Angebotsabgabe zusammengeführt werden.

Bekanntmachungs-ID: CXPNYCKDBMD

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland-Spruchkörperschaft

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Rheinland-Spruchkörperschaft

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland-Spruchkörperschaft

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/05/2021