

271408-2026 - Contract modification

Estonia – Construction work for kindergarten buildings – Tallinna Lepatriinu lasteaia ehitustööd
OJ S 77/2026 21/04/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tallinna Linnavaraamet

Email: linnavaraamet@tallinnlv.ee

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tallinna Lepatriinu lasteaia ehitustööd

Description: Lepingu esemeks on Tallinna Lepatriinu olemasoleva lasteaiahoone ja sinna juurde kuuluvate rajatiste lammutamine ning uue lasteaiahoone ehitus koos selle juurde kuuluvate rajatistega. Ehitustööde tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: 82515b2c-1756-4155-b154-28465fee5671

Internal identifier: 290722-0000

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214100 Construction work for kindergarten buildings

2.1.4. General information

Additional information: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu hankelepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija käsitleb ehitusobjekti ühtse tervikuna nii vastutuse jagunemise, tööohutuse tagamise, tööde koordineerimise (nii ajaline järgnevus, tehnoloogiline sõltuvus kui füüsilise ruumi piiratus), ehitusgraafiku järgimise kui garantii andmise mõttes. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde tegemine majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanke osadeks jagamise puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt peatöövõtja rolli, mis ei ole hankija eesmärk.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tallinna Lepatriinu lasteaia ehitustööd

Description: Lepingu esemeks on Tallinna Lepatriinu olemasoleva lasteaiahoone ja sinna juurde kuuluvate rajatiste lammutamine ning uue lasteaiahoone ehitus koos selle juurde kuuluvate rajatistega. Ehitustööde tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Internal identifier: 290722-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214100 Construction work for kindergarten buildings

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu hankelepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija käsitleb ehitusobjekti ühtse tervikuna nii vastutuse jagunemise, tööohutuse tagamise, tööde koordineerimise (nii ajaline järgnevus, tehnoloogiline sõltuvus kui füüsilise ruumi piiratus), ehitusgraafiku järgimise kui garantii andmise mõttes. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde tegemine majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanke osadeks jagamise puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt peatöövõtja rolli, mis ei ole hankija eesmärk.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: vt kvalifitseerimise ja vastavuse tingimused, lisa 1 tehniline kirjeldus

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Tallinna Linnavaaramet

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: OÜ Nordlin Ehitus

Tender:

Tender identifier: 658313

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 6 908 044,40 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 3.4-4/777

Title: Tallinna Lepatriinu lasteaia ehitustööd

Date of the conclusion of the contract: 11/10/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 31883621-5205-40e3-bb22-563420032e06-01

Identifier of the modified contract: 3.4-4/777

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: RHS § 123 lg 1 punkti 1 alusel lisatööd 62 370,29 eurot, millele lisandub käibemaks kehtivas määras. Lisatöödest tulenev lepingu tähtaja pikendamine kuni 08.02.2027.

7.1.1. Change

Description of modifications: Lepingu muutmise kokkulepe lisatööde tegemiseks AS Tallinna Vesi nõudel nendele kuuluvate kinnistut läbivate veemagistraalorustike likvideerimise ning ümbertöstmisega. Lisatööde maksumus 62 370,29 eurot, millele lisandub käibemaks kehtivas määras. Lisatöödest tulenev lepingu tähtaja pikendamine kuni 08.02.2027.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tallinna Linnavaaramet

Registration number: 75023757

Postal address: Vabaduse väljak 10

Town: Tallinn

Postcode: 10146

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: RENE TARROS

Email: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Telephone: +372 53056031

Internet address: <http://www.tallinn.ee>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: vako@fin.ee

Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register

Registration number: TED64

Postal address: Lökke tn 4

Town: Tallinn

Postcode: 10122

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: register@riigihanked.riik.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. **ORG-0004**

Official name: OÜ Nordlin Ehitus

Registration number: 11966711

Postal address: Keemia tn 15

Town: Tallinn

Postcode: 10616

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: info@nordlin.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 47d0584e-a3ee-46f4-9758-66a6a67f5188 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 20/04/2026 09:49:10 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 13:00:12 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 271408-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026