

Germany-Osterhofen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 89/2023 08/05/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Osterhofen

Postal address: Stadtplatz 13

Town: Osterhofen

NUTS code: DE224 Deggendorf

Postal code: 94486

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: <https://www.osterhofen.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

BvA_Stadt Osterhofen_Erneuerung städtischer Baubetriebshof_Arch

Reference number: 217/22

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Osterhofen (Lkr. Deggendorf) beabsichtigt die Erneuerung (Sanierung und Erweiterungsbau) des städtischen Baubetriebshofs.

Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 für die Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 Abs.3 HOAI 2021, Teil 3 Abschnitt 1 sowie die Besondere Leistung der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

beauftragt. Die Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln (inkl. Verwendungsnachweis) werden optional mitbeauftragt. Ein Bedarf der Erbringung dieser Besonderen Leistung ist nur im Falle von Fördermitteln gegeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 583 832,70 EUR / Highest offer: 850 385,87 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE224 Deggendorf

Main site or place of performance: Baubetriebshof Alfred-Sell-Straße 7 94486 Osterhofen

Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Osterhofen (Lkr. Deggendorf) beabsichtigt die Erneuerung (Sanierung und Erweiterungsbau) des städtischen Baubetriebshofs.

Die Bestandsgebäude des städtischen Baubetriebshofs ist zwischen 30 und 45 Jahre alt und entsprechend nicht mehr einem zeitgemäßen Standard. Die damaligen Eingabepläne sowie der derzeitige Lageplan liegt den Vergabeunterlagen bei.

Die Stadt Osterhofen erwartet ein Gesamtplanungskonzept für die Sanierung des gesamten Baubetriebshofs. Die Umsetzung kann sodann in mehreren Bauabschnitten erfolgen. Im Fokus der Sanierung steht zunächst die Erneuerung des Sozialbaus. Der Aufenthaltsraum (Personal) und die Sanitäranlagen sind zu erneuern. Zudem ist im Zuge der Sanierungsmaßnahme ein Büro, Umkleidebereich sowie ein Trocknungsraum für durchnässte Kleidung einzuplanen.

Die Werkstatt und die Lagerhallen sind ebenfalls zu erneuern. Es bedarf der Lagerung von Gefahrgut sowie einer Lagerhalle zur Unterbringung von Gegenständen des Katastrophenschutzes. Zudem ist eine Eigenverbrauchstankstelle in Planung.

Als Interimsmaßnahmen soll für die Lagerung verschiedener Materialien sowie für die Werkstatt das ehemalige BayWa-Gelände dienen.

Ein Teil des Bauhofs liegt im auslaufenden Überschwemmungsbereich von Herzogbach / Breinbach (Überschwemmungen bis zu ca. 20 - 30cm). Demnach sind Vorgaben zur hochwasserangepassten Bauweise umzusetzen.

Dennoch soll der Standort des Baubetriebshofs beibehalten werden. Der Bauhof liegt sehr zentral und in unmittelbarer Nähe zum Rettungszentrum und den Stadtwerken. Die Fahrzeugreparaturen sowie die Wartungen für die Feuerwehr liegen im Aufgabenbereich des

Bauhofs. Darüber hinaus kommen die Bauhofmitarbeiter als Feuerwehkräfte regelmäßig zum Einsatz.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf ca. 10,0 Mio. EUR netto. Derzeit sind keine Fördermittel vorgesehen. Sollten allerdings widererwartend Förderungen in Aussicht gestellt werden, wird die Mitwirkung des Planers bei der Beantragung sowie Abrechnung von Fördermitteln (inkl. Verwendungsnachweis) erwartet. Diese Besonderen Leistungen werden als optionale Position im Rahmen dieses Auftrags vergeben.

Die Planungen für die Erneuerung des städtischen Baubetriebshof sollen alsbald nach Beauftragung beginnen. Der Baubeginn ist für das Jahr 2024 vorgesehen. Aus finanziellen Gründen ist die Umsetzung der Planungen in verschiedenen Bauabschnitten abzuwickeln. Im ersten Bauabschnitt soll mit der Sanierung des Sozialgebäudes begonnen werden. Die gesamte Maßnahme sollte bis 2030 fertiggestellt werden.

Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 für die Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 Abs.3 HOAI 2021, Teil 3 Abschnitt 1 sowie die Besondere Leistung der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist beauftragt. Die Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln (inkl. Verwendungsnachweis) werden optional mitbeauftragt. Ein Bedarf der Erbringung dieser Besonderen Leistung ist nur im Falle von Fördermitteln gegeben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 55

Quality criterion - Name: Organisation des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting : 10

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: Leistungsphasen 1 und 2

Stufe 2: Leistungsphasen 3 und 4

Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 und 7

Stufe 4: Leistungsphasen 8 und 9

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Planungszeitraum: 2023 / 2024 (vss. 1. Quartal)

Baubeginn: 2024

Fertigstellung: 2030

-> Umsetzung der Planungen in verschiedenen Bauabschnitten

Mit den Vergabeunterlagen werden den Bewerbern folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- Lageplan

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 010-019476](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 217/22

Title:

Stadt Osterhofen_Erneuerung städtischer Baubetriebshof_Arch

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: INGENIEURKONTOR BLWS GmbH & Co. KG

Postal address: Ladestraße 8

Town: Bodenmais

NUTS code: DE229 Regen

Postal code: 94249

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 583 832,70 EUR / Highest offer: 850 385,87 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHY6JRF

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2023