

271798-2026 - Competition

Poland – Repair and maintenance services – Pełnienie serwisu awaryjnego oraz świadczenie usługi utrzymania i konserwacji instalacji, systemów i urządzeń na dworcach zarządzanych przez OGN Katowice w latach 2026-2028

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Email: przetargi@pkp.pl

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Railway services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pełnienie serwisu awaryjnego oraz świadczenie usługi utrzymania i konserwacji instalacji, systemów i urządzeń na dworcach zarządzanych przez OGN Katowice w latach 2026-2028

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie serwisu awaryjnego oraz świadczenie usługi utrzymania i konserwacji instalacji, systemów i urządzeń na dworcach zarządzanych przez OGN Katowice w latach 2026-2028, w podziale na dwa Zadania: 1) Zadanie nr 1 – Dworzec Katowice, 2) Zadanie nr 2 – Dworzec Gliwice. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany w Załączniku nr 1 do SWZ. 3. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania zamówienia na zasadach i warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ, oraz w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. 4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Procedure identifier: d7194030-3b31-42e7-aade-4fda416e5d10

Internal identifier: KFZ/2026/WNP-019706

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/511916>. 2. Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej. 3. Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej. 4. Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl>. 5. Zamawiający przeprowadzi postępowanie w „procedurze odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services
Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71356100 Technical control services, 50760000 Repair and maintenance of public conveniences, 42500000 Cooling and ventilation equipment, 50721000 Commissioning of heating installations

2.1.2. Place of performance

Town: Katowice

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: Zadanie nr 1: Budynek nowego dworca (NDK) kolejowego w Katowicach przy Placu Marii i Lecha Kaczyńskich oraz stary pawilon dworca przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej.

2.1.2. Place of performance

Town: Gliwice

Country subdivision (NUTS): Gliwicki (PL229)

Country: Poland

Additional information: Zadanie nr 2: Budynek dworca kolejowego w Gliwicach przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 12.

2.1.4. General information

Additional information: 1. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. z 8 04.2022 nr L 111/1, dalej: „rozporządzenie UE”), w postępowaniu zakazuje się udzielenia zamówienia na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotów, o których mowa w lit. a), c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b). Zakazu udzielenia zamówienia zostanie wykonany w ten sposób, iż podmioty wskazane w art. 5 k rozporządzenia UE zostaną wykluczone z postępowania o udzielenie zamówienia. 2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, dalej: „ustawa UPAU”, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 1 powyżej, badane będzie w odniesieniu do

Wykonawcy, podwykonawców lub dostawców, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2. powyżej, badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy. Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy podlegającego wykluczeniu na ww. podstawie, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej progu unijnego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Applicable cross-border law: Nie dotyczy.

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Business activities are suspended: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Insolvency: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Participation in a criminal organisation: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2.

Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Corruption: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Fraud: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Breaching obligation relating to payment of taxes: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) i pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 3. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: 1. art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Money laundering or terrorist financing: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Arrangement with creditors: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Bankruptcy: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dworzec Katowice

Description: Pełnienie serwisu awaryjnego oraz świadczenie usługi utrzymania instalacji słaboprądowych z automatyką BMS, systemów i urządzeń ppoż., instalacji tryskaczowej, instalacji HVAC, instalacji wodno-kanalizacyjnych i instalacji elektrycznej w budynku nowego dworca (NDK) kolejowego w Katowicach przy Placu Marii i Lecha Kaczyńskich oraz w starym pawilonie dworca przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej.

Internal identifier: Zadanie nr 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71356100 Technical control services, 50760000 Repair and maintenance of public conveniences, 42500000 Cooling and ventilation equipment, 50721000 Commissioning of heating installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: pl. Marii i Lecha Kaczyńskich, pl. Oddziałów Młodzieży Powstańczej

Town: Katowice

Postcode: 40-098

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: Budynek nowego dworca (NDK) kolejowego w Katowicach przy Placu Marii i Lecha Kaczyńskich oraz stary pawilon dworca przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: W przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta po dniu 01.08.2026 r.

Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie usługi od 1-go dnia kolejnego miesiąca od daty zawarcia Umowy do dnia 31.12.2028 r.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 usługę polegającą na obsłudze eksploatacyjnej i technicznej systemów i urządzeń obejmującą co najmniej branże: - elektryczną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wysokoprądowych, - sanitarną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wod/kan, w tym przepompowni oraz separatorów tłuszczu, - klimatyzacyjno-wentylacyjną zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji klim/went., w tym central wentylacyjnych, - teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż. zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji niskoprądowych, w tym DSO, BMS, GEMOS, centrali pożarowej oraz instalacji tryskaczowej, w budynkach użyteczności publicznej świadczonej przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, o wartości wykonanej usługi nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza wykazanie maksymalnie 4 usług w rozbiciu na poszczególne branże, przy założeniu, że każda z nich była świadczona w budynku użyteczności publicznej przez okres ciągły wynoszący co najmniej 12 miesięcy, a łączna wartość wykazanych usług będzie wynosiła nie mniej niż 300 000,00 zł brutto. Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. W przypadku usług nadal wykonywanych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania wartości usług, które zostały już wykonane. Zamawiający dopuszcza wykazanie realizacji zamówienia na podstawie kilku umów/zleceń z

zastrzeżeniem, że usługa była/jest realizowana przez okres ciągły 12 miesięcy na tym samym obiekcie.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie odpowiednie do pełnionej funkcji. Wykonawca musi wskazać, iż dysponuje lub będzie dysponował minimum: - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywające energię elektryczną (GRUPA 1) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392, z późn. zm.), tj.: co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywające energię elektryczną (GRUPA 1) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392, z późn. zm.), tj.: co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; - co najmniej 1 osobą posiadającą Certyfikat F- Gazowy, która będzie uczestniczyć w realizacji usługi, zgodny z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednym z zakresów wskazanych powyżej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty (całkowite wynagrodzenie Wykonawcy) brutto

Description: Cena oferty (całkowite wynagrodzenie Wykonawcy) brutto

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma zakupowa

URL: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Deadline for receipt of tenders: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Financial arrangement: Zamawiający nie przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Finasowanie ze środków własnych Zamawiającego.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Dworzec Gliwice

Description: pełnienie serwisu awaryjnego oraz świadczenie usługi utrzymania i konserwacji instalacji słaboprądowych z automatyką BMS, systemów i urządzeń p.poż, instalacji HVAC, instalacji wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej, serwis drzwi automatycznych przesuwanych i wahadłowych wraz z przeglądem agregatów chłodniczych w budynku dworca kolejowego w Gliwicach przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 12

Internal identifier: Zadanie nr 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71356100 Technical control services, 50760000 Repair and maintenance of public conveniences, 42500000 Cooling and ventilation equipment, 50721000 Commissioning of heating installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 12

Town: Gliwice

Postcode: 44-100

Country subdivision (NUTS): Gliwicki (PL229)

Country: Poland

Additional information: Budynek dworca kolejowego w Gliwicach przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 12.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: W przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta po dniu 01.08.2026 r.

Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie usługi od 1-go dnia kolejnego miesiąca od daty zawarcia Umowy do dnia 31.12.2028 r.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 usługę polegającą na obsłudze eksploatacyjnej i technicznej systemów i urządzeń obejmującą co najmniej branże: - elektryczną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wysokoprądowych, - sanitarną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wod/kan, w tym przepompowni oraz separatorów tłuszczu, - klimatyzacyjno-wentylacyjną zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji klim/went., w tym central wentylacyjnych, - teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż. zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji niskoprądowych, w tym DSO, BMS, GEMOS, centrali pożarowej oraz instalacji tryskaczowej, w budynkach użyteczności publicznej świadczonej przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, o wartości wykonanej usługi nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza wykazanie maksymalnie 4 usług w rozbiu na poszczególne branże, przy założeniu, że każda z nich była świadczona w budynku użyteczności publicznej przez okres ciągły wynoszący co najmniej 12 miesięcy, a łączna wartość wykazanych usług będzie wynosiła nie mniej niż 300 000,00 zł brutto. Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. W przypadku usług nadal wykonywanych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania wartości usług, które zostały już wykonane. Zamawiający dopuszcza wykazanie realizacji zamówienia na podstawie kilku umów/zleceń z zastrzeżeniem, że usługa była/jest realizowana przez okres ciągły 12 miesięcy na tym samym obiekcie.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie

odpowiednie do pełnionej funkcji. Wykonawca musi wskazać, iż dysponuje lub będzie dysponował minimum: - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywające energię elektryczną (GRUPA 1) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392, z późn. zm.), tj.: co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywające energię elektryczną (GRUPA 1) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392, z późn. zm.), tj.: co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; - co najmniej 1 osobą posiadającą Certyfikat F- Gazowy, która będzie uczestniczyć w realizacji usługi, zgodny z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednym z zakresów wskazanych powyżej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty (całkowite wynagrodzenie Wykonawcy) brutto

Description: Cena oferty (całkowite wynagrodzenie Wykonawcy) brutto

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma zakupowa

URL: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Deadline for receipt of tenders: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Financial arrangement: Zamawiający nie przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Finasowanie ze środków własnych Zamawiającego.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Registration number: 5250000251

Postal address: Aleje Jerozolimskie 142A

Town: Warszawa

Postcode: 02-305

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: PKP S.A. Centrala, Biuro Zakupów, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Email: przetargi@pkp.pl

Telephone: +48224749141

Internet address: www.pkp.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://pkp.eb2b.com.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Registration number: 5262883664

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postcode: 00-682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: +48226958504

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5de33dd3-3b05-4359-ac32-48cb4e362d58 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 20/04/2026 11:48:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 271798-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026