

271873-2026 - Competition

Greece – Building-cleaning services – Διακήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων και ανοιχτών Θεάτρων του Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος για δύο (2) έτη
OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Email: k.koulina@ntng.gr

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Διακήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων και ανοιχτών Θεάτρων του Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος για δύο (2) έτη

Description: Διακήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων και ανοιχτών Θεάτρων του Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος για δύο (2) έτη

Procedure identifier: b29cdf69-3e4f-4e59-af7c-91eb39e37d7f

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Country subdivision (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 579 415,79 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Business activities are suspended:

Fraud:

Insolvency:

Corruption:
Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct:
Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions :
Money laundering or terrorist financing:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Assets being administered by liquidator:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Bankruptcy:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Participation in a criminal organisation:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΘΒΕ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ

Description: ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΘΒΕ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: α) Αντίγραφο ή Απόσπασμα του Ισολογισμού της επιχείρησης, ή υπεύθυνη δήλωση περί του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, σε περίπτωση που δεν υποχρεούνται στην έκδοση Ισολογισμών, των οικονομικών χρήσεων 2022/2023/2024. Εάν η επιχείρηση ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα κατά χρονικό διάστημα που δεν επιτρέπει την έκδοση από το νόμο τριών ισολογισμών, υποβάλλει τους ισολογισμούς, εφόσον υπάρχουν, ή τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν κατά το διάστημα αυτό. β) Εφόσον ο προσφέρων δεν εμπίπτει στις υποχρεώσεις της παραγράφου α', υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφα, θεωρημένα από την αρμόδια υπηρεσία, των φορολογικών δηλώσεων ή των εκκαθαριστικών σημειωμάτων ή των εντύπων Ε3, Ε5, Ν, ανάλογα με την μορφή της εταιρείας, για το χρονικό διάστημα που αντιστοιχεί στις τρεις (3) οικονομικές χρήσεις 2022/2023/2024. γ) Υπεύθυνη δήλωση, ψηφιακά υπογεγραμμένη, όπου θα δηλώνεται ότι: i) Ο μέσος όρος του «ειδικού» κύκλου εργασιών του προσφέροντος, που αφορά στην εκτέλεση έργων συναφών προς το αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης κατά τις οικονομικές χρήσεις 2022/2023/2024, είναι τουλάχιστον ίσος με το ποσό των 600.000€ με τον ΦΠΑ. ii) ο οικονομικός φορέας βρίσκεται αδιάκοπα σε λειτουργία, από την οικονομική χρήση 2022 μέχρι και σήμερα.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, ότι ο Υποψήφιος Ανάδοχος σε περίπτωση κατακύρωσης υπέρ αυτού του αποτελέσματος του διαγωνισμού, θα προσκομίσει Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης εν ισχύ, αξίας 1.200.000,00€, προς απόδειξη του οποίου, θα υποβληθεί και το σχετικό παραστατικό εξόφλησης του ασφαλιστρού και χρόνου ισχύος αντίστοιχου με το χρόνο διάρκειας της σύμβασης, που θα υπογραφεί, για ατυχήματα, ζημιές ή βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στους χώρους καθαρισμού, στο εργαζόμενο σε αυτούς προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του ή των προστηθέντων του, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων, οι οποίοι τυχόν θα εγείρουν αξίωση αποζημίωσης κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου. Σε περίπτωση δε Ένωσης εταιρειών /Κοινοπραξίας, η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση μπορεί να καλύπτεται αθροιστικά από όλα τα μέλη της Ένωσης- Κοινοπραξίας.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Κατά τη διάρκεια της τριετίας 2022/2023/2024 να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν: i) έως μέγιστο αριθμό, πέντε (5) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών συναφών με το αντικείμενο του διαγωνισμού, που να αθροίζουν τουλάχιστον το ποσό των 600.000€ με τον ΦΠΑ. Υπολογίζεται το εκτελεσθέν τμήμα της εκάστοτε σύμβασης, μέχρι και 31 /12/2024. ii) τουλάχιστον μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών συναφών με το αντικείμενο του διαγωνισμού, άνω του ποσού των 300.000€, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να βεβαιώσει ότι : • Το προσωπικό του είναι υγιές με ενημερωμένο βιβλιάριο υγείας και αυτό αποδεικνύεται με α/α θώρακα, κλινική εξέταση δερματολόγου- παθολόγου Ιατρού Κρατικού Νοσοκομείου καθώς και αιματολογικές εξετάσεις για λοιμώδη μεταδοτικά νοσήματα, που φυλάττει στην εταιρεία». • Το προσωπικό απασχόλησης του διαθέτει λευκό ποινικό μητρώο.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτουν τον απαιτούμενο εξοπλισμό τεχνικό εξοπλισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα ΙΙ της Διακήρυξης.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης θα πρέπει κατά την υποβολή της προσφοράς, να διαθέτουν και να καταθέσουν τα ακόλουθα πιστοποιητικά (ή ισοδύναμα) επί ποινή αποκλεισμού: α) ISO 9001:2015 Σύστημα διαχείρισης ποιότητας β) ISO 14001:2015 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης γ) ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία δ) ISO/IEC 27001:2013 Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας των Πληροφοριών ε) SA 8000 Πρότυπο κοινωνικής ευθύνης στ) ISO 26000:2010 Σύστημα διαχείρισης κοινωνικής ευθύνης

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Η πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/faces/active_search_main.jspx

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 2% της προϋπολογισθείσης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού, ήτοι στο ποσό των 10.729,00€. Η εν λόγω επιστολή θα συνταχθεί με βάση τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.1.5. «Εγγυήσεις» της παρούσας. Σχετικό υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής παρέχεται στο Παράρτημα VI: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ της Διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Information about review deadlines: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Organisation receiving requests to participate: ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Organisation processing tenders: ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Registration number: EL090024737

Town: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Postcode: 54621

Country subdivision (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Country: Greece

Contact point: ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΥΛΙΝΑ

Email: k.koulina@ntng.gr

Telephone: +302315200095

Buyer profile: www.ntng.gr

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 771b2657-eb66-4bf2-afb8-d9600c6b7275 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 12:20:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 271873-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026