

271939-2026 - Competition

Spain – Multi-dwelling buildings construction work – CONTR 2026 133421 OBRAS DE PROMOCIÓN DE 50 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN GENERAL EN VENTA Y ANEJOS VINCULADOS EN LA UE 11 DEL PERI TRINIDAD PERCHEL (ACTUAL CALLE CERROJO N.º 28) EN MÁLAGA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Email: contratacion.avra@juntadeandalucia.es

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONTR 2026 133421 OBRAS DE PROMOCIÓN DE 50 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN GENERAL EN VENTA Y ANEJOS VINCULADOS EN LA UE 11 DEL PERI TRINIDAD PERCHEL (ACTUAL CALLE CERROJO N.º 28) EN MÁLAGA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

Description: OBRAS DE PROMOCIÓN DE 50 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN GENERAL EN VENTA Y ANEJOS VINCULADOS EN LA UE 11 DEL PERI TRINIDAD PERCHEL (ACTUAL CALLE CERROJO N.º 28) EN MÁLAGA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

Procedure identifier: 14817abb-b429-43f7-a02f-27529d058f5e

Internal identifier: CONTR 2026 133421

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 45262210 Foundation work, 45262211 Pile driving, 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Calle Cerrojo 38

Town: MALAGA

Postcode: 29007

Country subdivision (NUTS): Málaga (ES617)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 215 944,58 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: OBRAS DE PROMOCIÓN DE 50 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN GENERAL EN VENTA Y ANEJOS VINCULADOS EN LA UE 11 DEL PERI TRINIDAD PERCHEL (ACTUAL CALLE CERROJO N.º 28) EN MÁLAGA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

Description: OBRAS DE PROMOCIÓN DE 50 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN GENERAL EN VENTA Y ANEJOS VINCULADOS EN LA UE 11 DEL PERI TRINIDAD PERCHEL (ACTUAL CALLE CERROJO N.º 28) EN MÁLAGA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 45262311 Concrete carcassing work

5.1.2. Place of performance

Postal address: CALLE CERROJO 38

Town: MALAGA

Postcode: 29007

Country subdivision (NUTS): Málaga (ES617)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 215 944,58 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Deadline for requesting additional information: 20/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=FYV07&organismo=CFATV

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/05/2026 17:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Servicios Centrales de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA - AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (Punto de contacto)

Organisation providing offline access to the procurement documents: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA (Punto de contacto)

Organisation receiving requests to participate: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA - AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (Punto de contacto)

Organisation processing tenders: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Registration number: Q9155006A

Department: Dirección de Administración General

Postal address: Calle Pablo Picasso, 6

Town: SEVILLA

Postcode: 41018

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Contact point: Dirección de Administración General

Email: contratacion.avra@juntadeandalucia.es

Telephone: 955405300

Fax: 955405200

Internet address: https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=FYV07&organismo=CFATV

Information exchange endpoint (URL): <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Buyer profile: https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=FYV07&organismo=CFATV

Other contact points:

Official name: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (Punto de contacto)

Department: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

Internet address: https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=FYV07&organismo=CFATV

Information exchange endpoint (URL): <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Registration number: S4111001F

Department: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Postal address: Calle Barcelona 4-6

Town: SEVILLA

Postcode: 41001

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Email: tarcja@juntadeandalucia.es

Telephone: 671560856

Internet address: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Information exchange endpoint (URL): <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Other contact points:

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA (Punto de contacto)

Internet address: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Information exchange endpoint (URL): <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

265349-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Procedimiento NO acelerado. No es una tramitación urgente. Es una tramitación Ordinaria. Se añade además una clasificación adicional, concretamente 45262311 Trabajos de estructuras de hormigón.

Notice information

Notice identifier/version: 5148f4f8-9e94-4605-b1b3-53806a352e89 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 10:31:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 271939-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026