

Germany-Eichstätt: Architectural services for outdoor areas**OJ S 89/2023 08/05/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Caritasverband für die Diözese Eichstätt e. V.

Postal address: Residenzplatz 14

Town: Eichstätt

NUTS code: DE219 Eichstätt

Postal code: 85072

Country: Germany

Contact person: Herr Martin Ganser

E-mail: martin.ganser@caritas-eichstaett.de**Internet address(es):**Main address: www.caritas-eichstaett.deAddress of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av19f093>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Caritasverband für die Diözese Eichstätt e.V.

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau und Generalsanierung Kinderdorf Marienstein, Eichstätt - Objektplanung Freianlagen, Lph. 1-9 gem. §§ 38 ff. HOAI

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Caritasverband der Diözese Eichstätt plant den Neubau und Generalsanierung Ihres Kinderdorfs

Marienstein in Eichstätt im laufenden Betrieb.

Bei dem Kinderdorf handelt es sich um eine vollstationäre Einrichtung, in der aktuell ca. 100 Kinder im Alter von

ca. 6-15 Jahren betreut werden. Die Caritas hat entschieden das Kinderdorf neu zu strukturieren, die gesamte

Anlage zu sanieren bzw. Teile neu zu errichten.

Im Zuge der funktionalen Neustrukturierung und Sanierung des gesamten Kinderdorfes soll auch die dort

angegliederte Förderschule mit Turnhalle und Freisportanlagen entsprechend den aktuell pädagogischen

Anforderungen funktional angepasst und Zukunft

Die Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600) werden auf 34,5 Mio € Netto geschätzt.

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (stufenweise) zu

beauftragen: Objektplanung Freianlagen, Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß §§ 38 ff. HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE219 Eichstätt

Main site or place of performance: Kinderdorf Marienstein Kinderdorfstrasse 6 85072 Eichstätt

II.2.4. Description of the procurement

Der Caritasverband der Diözese Eichstätt plant den Neubau und Generalsanierung Ihres Kinderdorfs

Marienstein in Eichstätt.

Das Caritas Kinderdorf Marienstein liegt im Stadtgebiet Eichstätt und wurde in den 70er Jahren von den

Architekten Eckert Pressel Jakubik geplant. Architektonisch ist das Dorf als Ableger des Olympischen Dorfes in

München zu betrachten, da es in derselben Stahlbeton-Fertigteil-Bauweise geplant und errichtet wurde.

Das Kinderdorf umfasst ein Zentralgebäude, drei Wohnhäuser, ein Personalwohnhaus, zwei Hausmeisterbungalows, eine Kirche, eine Förderschule mit Turnhalle sowie mehrere Garagen, und wird über

ein Fernwärmenetz mit eigenem Blockheizkraftwerk versorgt. Bei dem Kinderdorf handelt es sich um eine

vollstationäre Einrichtung, in der aktuell ca. 100 Kinder im Alter von ca. 6-15 Jahren betreut werden. Die

Betreuung erfolgt dabei von ca. 160 Mitarbeitern in 10 vollstationären Wohngruppen und 2 heilpädagogischen

Tagesstätten.

Die immer weiter fortschreitende Entwicklung des pädagogischen Konzeptes hat funktionale Spuren

im Kinderdorf hinterlassen. Aus diesem Grund hat sich die Caritas entschieden das Kinderdorf neu zu

strukturieren, die gesamte Anlage zu sanieren bzw. Teile neu zu errichten. Das Kinderdorf soll mit dieser

Maßnahme an den aktuellen und zukünftigen Bedarf angepasst werden, und mit einer nachhaltigen Bauweise

und zukunftsorientierten Flexibilität umgesetzt werden.

Im Zuge der funktionalen Neustrukturierung und Sanierung des gesamten Kinderdorfes soll auch die dort angegliederte Förderschule mit Turnhalle und Freisportanlagen entsprechend den aktuell pädagogischen Anforderungen funktional angepasst und zukunftsfähig gemacht werden. Für die weitere Planung soll für das Kinderdorf das "validierte Konzept" aus der Machbarkeitsstudie sowie die Variante Neubau für die Förderschule und Sporthalle umgesetzt werden. Für die Umsetzung der Baumaßnahme muss ein Konzept mit Bauphasen und Interimslösungen erarbeitet werden - da das Kinderdorf während der Bauausführung in Betrieb bleiben muss. Für die Freianlagenplanung werden ca. 110 Stellplätze geplant. Die Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600) werden auf 34,5 Mio € Netto geschätzt. Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor:

- Leistungsbeginn: Dez 2022

- Baubeginn: Juni 2024

- Fertigstellung: Dez 2031

Kinderdorf (Validiertes Konzept) ca. 24.5 Mio € Netto geschätzt und gliedert sich in folgende Aufteilung der KG:

- KG 200 125.804 €

- KG 300 12.795.704 €

- KG 400 7.403.133 €

- KG 500 2.604.030 €

- KG 600 800.289 €

Schule und Sporthalle (Variante Neubau) ca.10.0 Mio € Netto geschätzt und gliedert sich in folgende

Aufteilung der KG:

- KG 200 785.041 €

- KG 300 6.150.550 €

- KG 400 2.368.578 €

- KG 500 677.044 €

- KG 600 0 €

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (stufenweise) zu beauftragen: Objektplanung Freianlagen, Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß §§ 38 ff. HOAI.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Zunächst werden in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphasen 1 - 3 gemäß § 34 HOAI beauftragt. Die Leistungsphasen 4-9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Konzept / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Beauftragungsstufe 2: Leistungsphase 4 gemäß § 34 HOAI,

- Beauftragungsstufe 3: Leistungsphasen 5-7 gemäß § 34 HOAI,

— Beauftragungsstufe 4: Leistungsphasen 8+9 gemäß § 34 HOAI.

Die Beauftragung der vorgenannten Leistungsphasen bzw. Beauftragungsstufen und/oder Besonderen

Leistungen ist optional möglich, ohne dass ein Rechtsanspruch darauf besteht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Eintragung „0,01 EUR“ in den Ziffern II.1.7) „Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)“ und V.2.4) „Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)“ entspricht nicht dem tatsächlichen Wert. Sie dient lediglich als Platzhalter, da diese Felder als Pflichtfelder definiert sind. Unter Verweis auf § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV haben diese Angaben im Regelfall jedoch zu unterbleiben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 165-469270](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau und Generalsanierung Kinderdorf Marienstein, Eichstätt - Objektplanung Freianlagen, Lph. 1-9 gem. §§ 38 ff. HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 0
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 5
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: adlerolesch Landschaftsarchitekten GmbH
Postal address: Marienstraße 8
Town: Nürnberg
NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt
Postal code: 90402
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 427 285,00 EUR
Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des geschlossenen Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren endet 30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung (§ 135 Abs. 2 S. 2 i. V. m. Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Auftragsberatungszentrum Bayern e. V. (ABZ e. V.)
Postal address: Orleansstraße 10-12
Town: München
Postal code: 81669
Country: Germany
E-mail: info@abz-bayern.de
Telephone: +49 895116-3171
Fax: +49 895116-3663

Internet address: <https://www.abz-bayern.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2023