

Belgium-Ghent: Cleaning services

OJ S 133/2017 14/07/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CVBA Waalse Krook

Postal address: Miriam Makebaplein 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Elien Van den Eede

E-mail: facility@dekrook.be

Telephone: +32 93236936

Internet address(es):

Main address: <http://dekrook.be/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=279767>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=279767>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CVBA+WAAELSE+KROOK-FM%2F2017%2F02-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst voor schoonmaken en onderhoud De Waalse Krook.

Reference number: CVBA WAAELSE KROOK-FM/2017/02-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Onderhouden en reinigen van De Waalse Krook.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Gent.

II.2.4. Description of the procurement

Voorwerp van deze opdracht: raamovereenkomst voor het onderhouden en reinigen van De Waalse Krook.

Plaats van dienstverlening: De Waalse Krook, Miriam Makebaplein 1, 9000 Gent.

Deze opdracht omvat 1 perceel.

De op te geven prijzen zijn prijzen per vierkante meter op basis van bijgeleverde schoonmaakprogramma's voor ruimten en lokalen. Detailbeschrijving te vinden in bijlage D en F.

Inbegrepen in opdracht:

Volgende onderhoudsprogramma's zijn in de opdracht opgenomen:

- burelen,
- vergaderzalen,
- kitchenettes,
- corridors,
- trappen/trappenhuizen,
- liften,
- bibliotheek,
- leszalen en polyvalente ruimten,
- sanitair,
- Krookcafé,
- radio.

CVBA Waalse Krook kan voor de opdracht bedoeld in onderhavig bestek gecentraliseerde aankopenactiviteiten uitvoeren conform artikel 47 van de wet.

In dit geval staat CVBA Waalse Krook in voor de plaatsing tot en met de sluiting van onderhavige opdracht.

De potentiële andere afnemers van dit bestek zijn AG sogent en de dochterondernemingen van AG sogent.

In voorkomend geval, worden de bestellingen door de andere afnemers zelf geplaatst.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De inschrijver wordt verwacht een plaatsbezoek uit te voeren teneinde een passende offerte op te maken. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met mevr. Elien Van den Eede, facility manager (09 323 69 36 of facility@dekrook.be).

Het attest van plaatsbezoek dient volledig en correct ingevuld toegevoegd te worden aan de offerte (zie bijlage C).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Onverminderd de mogelijkheid om corrigerende maatregelen aan te tonen in de zin van art. 70 van de wet of tot regularisatie in toepassing van art. 68, lid 3 van de wet, mag de ondernemer zich niet bevinden in één van de uitsluitingstoestanden van art. 67, 68 of 69 van de wet van 17.6.2016 overheidsopdrachten (hierna 'wet').

Verplichte uitsluitingsgronden (art. 67 van de wet en art. 61 KB Plaatsing):

— veroordeeld zijn door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis voor:

o deelname aan een criminele organisatie;

o omkoping;

o fraude;

o terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit;

o witwassen van geld en financiering van terrorisme;

o kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;

o het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om van de verplichte uitsluiting af te wijken in geval van dwingende redenen van algemeen belang.

Uitsluitingsgrond fiscale en sociale schulden (art. 68 van de wet en art. 62 en 63 KB Plaatsing):

1° niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen;

2° niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen tot betaling van sociale zekerheidsbijdragen.

Facultatieve uitsluitingsgronden (art. 69 van de wet):

- de verplichtingen van de in art. 7 van de wet genoemde verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht geschonden hebben;
- in staat van faillissement of van vereffening verkeren, zijn werkzaamheden hebben gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaan, of aangifte hebben gedaan van zijn faillissement, een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie ondergaan, of in een vergelijkbare toestand verkeren ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
- in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout hebben begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
- handelingen hebben gesteld, overeenkomsten hebben gesloten of afspraken hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van art. 5, lid 2 van de wet;
- betrokken zijn in een belangenconflict in de zin van art. 6 van de wet dat niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;
- wegens eerdere betrokkenheid van de kandidaat/inschrijver bij voorbereiding van de plaatsingsprocedure heeft zich een vervalsing van de mededinging voorgedaan als bedoeld in art. 52 van de wet die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
- blijkt gegeven hebben van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit heeft geleid tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties;
- zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van informatie die nodig is voor controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist krachtens art. 73 en 74 van de wet voor te leggen;
- getracht hebben om het besluitvormingsproces van de opdrachtgever onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op de beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

De AUR (KB 14.1.2013 algemene uitvoeringsregels overheidsopdrachten) zoals aangepast en toegelicht in de bijzonder bestek is van toepassing.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/08/2017 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/11/2017

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/08/2017 Local time: 16:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@raadvanstate.be

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: CVBA Waalse Krook

Postal address: Miriam Makebaplein 1

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

E-mail: facility@dekrook.be

Internet address: <http://dekrook.be/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Binnen een termijn van 15 kalenderdagen kunt u tegen de beslissing een schorsingsberoep aantekenen.

Binnen een termijn van 60 kalenderdagen kunt u de nietigverklaring van de beslissing vorderen bij de Raad van State.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: FOD Justitie

Postal address: Waterloolaan 115

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: https://justitie.belgium.be/nl/contact/eerstelijnscontact/fod_justitie

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/07/2017