

272223-2026 - Competition

France – Construction work – Ouverte

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Maisons et Cités (59)

Email: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ouverte

Description: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

Procedure identifier: b67ea458-45e2-410e-a196-9e77df13d931

Previous notice: 860119-2025

Internal identifier: 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ehpads Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens

Town: NOYELLES SOUS LENS

Postcode: 62221

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

Additional information: Ces travaux seront réalisés au sein d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), en milieu occupé, c'est-à-dire en présence des résidents, du personnel et des visiteurs. À ce titre, l'entreprise titulaire devra adapter son intervention afin de garantir la sécurité, le confort et la tranquillité des occupants tout au long du chantier. A cet effet, le titulaire devra impérativement respecter la notice d'organisation et de fonctionnement de l'établissement jointe au dossier de consultation. Les soumissionnaires

devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution des travaux uniquement pour le lot 3 avant la date indiquée dans le règlement de consultation. Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

The tenderer must submit tenders for all lots

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire

Description: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Chauffage - Ventilation -

Climatisation - Désenfumages -Plomberie - Sanitaire

Internal identifier: 26298

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Options:

Description of the options: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

5.1.2. Place of performance

Postal address: rue du Puits

Town: Noyelles sous Lens

Postcode: 62221

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 38 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 379 325,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'

Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Maisons et Cités (59)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Maisons et Cités (59)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation receiving requests to participate: Maisons et Cités (59)

Organisation processing tenders: Maisons et Cités (59)

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Ascenseur

Description: Travaux d'ascenseur

Internal identifier: Lot5-26298

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45313100 Lift installation work

Options:

Description of the options: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

5.1.2. Place of performance

Postal address: rue du Puits

Town: Noyelles sous Lens

Postcode: 62221

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 38 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 80 146,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d' Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l' objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Maisons et Cités (59)
Organisation providing offline access to the procurement documents: Maisons et Cités (59)
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation receiving requests to participate: Maisons et Cités (59)
Organisation processing tenders: Maisons et Cités (59)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Maisons et Cités (59)
Registration number: 334654035
Postal address: 196 rue Ludwig Van Beethoven
Town: Douai
Postcode: 59500
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Email: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr
Telephone: +33 327998585
Fax: +33 327998599
Internet address: <https://www.marches-securises.fr>
Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille
Registration number: 17590111500709
Department: 59
Postal address: 13 avenue du Peuple Belge
Town: Lille
Postcode: 59000
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Email: tj1-lille@justice.fr
Telephone: +33 320783333
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 9d3d59ad-3670-4e36-ad1d-884b1f3550c1 - 01
Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/04/2026 15:13:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 272223-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026