

Germany-Cottbus: Architectural services for outdoor areas**OJ S 112/2020 11/06/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Handwerkskammer Cottbus
Postal address: Altmarkt 17
Town: Cottbus
NUTS code: DE402 Cottbus, Kreisfreie Stadt
Postal code: 03046
Country: Germany
E-mail: hwk@hwk-cottbus.de
Internet address(es):
Main address: www.hwk-cottbus.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Bildung/ Selbstverwaltung des Handwerks im Kammerbezirk,
Interessenvertretung des Handwerks, Dienstleister für das Handwerk

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau der Bildungsstätte Königs Wusterhausen, Objektplanung Freianlagen
Reference number: BSKW-2019-PL-06_FPL

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Freianlagen gem. HOAI § 39, LPH 2-9 für den Neubau der Bildungsstätte Königs Wusterhausen der Handwerkskammer Cottbus:
Grundleistungen sowie besondere Leistungen:
— Erbringen der Planungsleistungen nach der BIM-Methode gemäß Anlage Leistungskatalog BIM.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 158 997,77 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE406 Dahme-Spreewald

Main site or place of performance: Königs Wusterhausen DEUTSCHLAND

II.2.4. Description of the procurement

Die demographische, als auch die wirtschaftliche Entwicklung im Kammerbezirk der Handwerkskammer Cottbus zeigt auf, dass sich in dem nördlichen Teil (Landkreis Dahme-Spreewald) der stärkste sogenannte „regionale Wachstumskeim“ des gesamten Bundeslandes Brandenburg gebildet hat - mit dem angrenzenden Bundesland Berlin als Motor.

Bis 2023 plant die Handwerkskammer Cottbus für bis zu 20,0 Mio. EUR, eine moderne, innovativ-handwerkliche Bildungsstätte zu errichten für die avisierten Gewerke:

Anlagenmechaniker SHK / Elektrotechniker / Kraftfahrzeugmechatroniker / Metallbauer / Zweiradmechatroniker und Büromanagement und den Hybriden aus den genannten Gewerken.

Getreu dem Motto „Vom Stift zum Meister“ werden wir von der Berufsorientierung für Schüler, über die überbetriebliche Lehrunterweisung (Ülu) für Auszubildende, bis hin zur Meister- / Betriebswirt- und Sachverständigenausbildung die gesamte Bandbreite der Karriere im Handwerk anbieten.

Weiterhin ist besonders für die zukünftige Bildungsstätte, dass diese zugleich ein „Haus des Handwerks“ sein wird. D. h. alle Dienstleistungen und Angebote der HWK Cottbus am Hauptsitz in Cottbus, werden auch in KW angeboten – somit verkürzt sich der Weg unserer Handwerker beträchtlich.

Der Neubau des Bildungszentrums soll als Pilotprojekt mit der BIM-Planungsmethode durchgeführt werden. Die BIM-Daten werden nach Abschluss des Bauvorhaben auch für Schulungszwecke (Handwerkerausbildung) genutzt.

Im Bereich der Freiflächen sind folgende Elemente Bestandteil der Baumaßnahme:

- befestigte Wege- und Platzflächen, Eingangsbereich,
- Flächen für Aufenthalt / Pausenhof,
- begrünte Flächen im Gebäudeumgriff unter Berücksichtigung des vorhandenen Baumbestandes,
- ggf. Flächen für PKW-Stellplätze (entwurfsabhängig),
- Nebenflächen.
- Überschlag BGF 6 100 m²,
- Gesamtkosten ca. 20,0 Mio. EUR (brutto),
- Grundstücksfläche ca. 4 600 m²,
- Veranschlagte Kosten für KG 500: ca. 1,1 Mio. EUR (brutto).

Die Baumaßnahme wird von der ILB im Rahmen des Förderprogrammes Ausbau der wirtschaftsnahen kommunalen Infrastruktur (GRW-I) gefördert.

Bei Beauftragung der Leistungsphase 9 liegt das Auftragsende voraussichtlich am 31.12.2028.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung des Bieters und Präsentation des Projektteams /

Weighting: 41 %

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise am Beispiel eines vergleichbaren Referenzprojektes / Weighting: 24 %

Quality criterion - Name: Darstellung der Arbeitsweise mit Building Information Modeling (BIM)

/ Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Präsentation/ Gesamteindruck / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise vergeben, beginnend mit LPH 2-4, folgend LPH 5-8 und optional LPH 9. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen. Die stufenweise Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Förderung des Bauvorhabens und unter dem Vorbehalt, dass der Auftragnehmer die Gewähr für eine sachgerechte, qualitätsvolle und termingerechte Leistungserfüllung bietet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to restricted procedure

Explanation:

Die Leistung wurde zunächst als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. In diesem 1. Verfahren gingen zwar Teilnahmeanträge, jedoch keine Angebote ein, so dass anschließend ein Verfahren unter gleichen Bedingungen und gleicher Aufgabenstellung ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt wurde.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 193-469229](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau der Bildungsstätte Königs Wusterhausen, Objektplanung Freianlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ahner Landschaftsarchitektur

Town: Königs Wusterhausen

NUTS code: DE406 Dahme-Spreewald

Country: Germany

E-mail: info@ahner-la.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 158 997,77 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Town: Potsdam

Country: Germany

E-mail: beatrice.gruenberg@mwe.brandenburg.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2020