

Belgium-Genk: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 111/2019 12/06/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nieuw Dak cvba
National registration number: BE0401.334.035
Postal address: Grotestraat 65
Town: Genk
NUTS code: BE223 Arr. Tongeren
Postal code: 3600
Country: Belgium
Contact person: De heer Johan Max
E-mail: johan.max@nieuwdak.be
Telephone: +32 89629020
Fax: +32 89629062
Internet address(es):
Main address: www.nieuwdak.be

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Genk
Postal address: Stadsplein 1
Town: Genk
NUTS code: BE22 Prov. Limburg (BE)
Postal code: 3600
Country: Belgium
E-mail: info@genk.be
Telephone: +32 89653600
Internet address(es):
Main address: www.genk.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/51/18B/2019>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Other activity: Onroerend patrimoniumbeheer (Sociale woningen)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming – aanstelling stedenbouwkundige en ontwerper projectzone Genk Muggenberg
Reference number: Sledderlo fase 3*

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE223 Arr. Tongeren

Main site or place of performance: Genk Sledderlo

II.2.4. Description of the procurement

Aanstelling stedenbouwkundige en ontwerper projectzone Genk Muggenberg

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: stedenbouwkundige studie/inrichtingsvoorstel / Weighting: 100

Quality criterion - Name: Functionele waarde / Weighting: 120

Cost criterion - Name: Financieel / Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

6.2.1 Onafhankelijkheid.

De onafhankelijkheid van de inschrijver en de jury moet gegarandeerd zijn. Er mag op geen enkele wijze een band zijn tussen de teamleden en de leden van de jury.

Het ontwerpteam bestaat minstens uit:

Voor het inrichtingsvoorstel:

— het team beschikt minimaal over 1 ruimtelijk planner, opgenomen in het register van ruimtelijke planners, 1 ir. architect of architect en 1 landschapsarchitect.

Voor de ontwerpopdracht sociale huisvesting met bijhorende infrastructuurwerken:

— voor de stedenbouwkundige analyse: 1 ruimtelijk planner, opgenomen in het register van ruimtelijke planners,

— voor wegen- en rioleringswerken: master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig,

— voor omgevingswerken: minimaal professionele bachelor in de landschapsarchitectuur of master in de stedenbouw of gelijkwaardig,

— voor de woningbouw: architect of ingenieur architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, EPB- verslaggever en ventilatie-verslaggever.

1 persoon kan meerdere opdrachten vervullen binnen het ontwerpteam op voorwaarde dat hij de nodige attesten en/of diploma's hiervoor heeft. Elk lid van het bouwteam dient zijn/haar aandeel van de uitvoering zelf te controleren op de werf. Zo zal de ingenieur bouwkunde in samenwerking met de landschapsdeskundige instaan voor de werfopvolging van de infrastructuurwerken (o.a. ook opmaak werkverslagen, pv's, [...], zie SB 250) en zal de architect instaan voor de werfopvolging van de woningbouw. De door de inschrijver aangeduide personen kunnen slechts vervangen worden door een andere personen na schriftelijk akkoord van de opdrachtgever.

6.2.2 Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).

De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1) hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;

2) hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17.6.2016.

6.2.3 Het inschrijvingsformulier I 2019.

— inschrijvers dienen verplicht gebruik te maken van het formulier I 2019, waarvan een exemplaar bij het bijzonder bestek gevoegd is. Men dient hierbij nauwgezet te werk te gaan, vermits een onvolledige of niet rechtsgeldig ondertekende inschrijving nietig verklaard wordt,
— de exacte juridische vorm en volledige naam van het ontwerpteam die de offerte indient, moet worden vermeld. Bovendien dient de inschrijver vertegenwoordigd te worden door een hiertoe gemachtigde persoon, met vermelding van diens functie binnen het team. Indien de offerte wordt ingediend door een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, dienen deze gegevens voor iedere deelnemer aan de combinatie te worden opgenomen op het inschrijvingsformulier,
— bij de offerte wordt 1 persoon als opdrachthoudend architect aangeduid die het ontwerpteam zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid. Het totale ereloonpercentage dient in cijfers te worden vermeld tot 2 cijfers achter de komma,
— inschrijvers dienen het inschrijvingsformulier te ondertekenen en te dateren. Indien de offerte wordt ingediend door een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, moet elke afgevaardigde van de deelnemers aan deze combinatie de offerte ondertekenen. Het inschrijvingsformulier wordt verplicht volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend toegevoegd aan de inschrijving.

6.2.4 Onvoorwaardelijke [...](zie opdrachtdocumenten).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Opdrachthoudend architect is ingeschreven bij orde van architecten.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/09/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 18/11/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Limburg

Postal address: Parklaan 25/2

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Telephone: +32 11374155

Internet address: www.rechtbanken-tribinaux.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2019