

Italy-Bomporto: Welfare services for the elderly

OJ S 152/2014 09/08/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Unione Comuni del Sorbara

Postal address: Via per Modena 7

Town: Bomporto

Postal code: 41030

Country: Italy

E-mail: appalti@unionedelsorbara.mo.it

Telephone: +39 059896652

Fax: +39 059896590

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.unionedelsorbara.mo.it>Address of the buyer profile: <http://www.unionedelsorbara.mo.it>Electronic access to information: <http://www.unionedelsorbara.mo.it>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Unione Comuni del Sorbara — Area Organizzazione ed Affari Generali

Postal address: Via Marconi 11

Town: Nonantola

Postal code: 41015

Country: Italy

E-mail: appalti@unionedelsorbara.mo.it

Telephone: +39 059896652

Fax: +39 059546290

Internet address: www.unionedelsorbara.mo.it**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Health

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Procedura aperta con gara unica per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione delle opere finalizzate alla realizzazione di una nuova CRA-Casa Residenza per Anziani in comune di Ravarino, da realizzare con l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 163/2006 smi.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Comune di Ravarino.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Progettazione, realizzazione e la successiva gestione di una Casa — Residenza per Anziani di 75 posti-letto, di cui 60 accreditati e contrattualizzati, 15 accreditati liberi, da gestire secondo gli standard dettati dalla Regione Emilia-Romagna per gli aspetti socio-sanitari oltre a tutte le funzioni alberghiere (con confezionamento dei pasti in cucina interna — lavanderia interna per effetti personali degli ospiti — pulizia) oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e dell'arredamento (da fornire inizialmente) nonché del verde esterno su area in diritto di superficie per la durata di trent'anni. Alla CRA sono annessi 4 alloggi con servizi (3 singoli ed 1 doppio); in alternativa gli stessi spazi possono essere gestiti come Centro Diurno.

II.1.6. CPV code(s)

85311100 Welfare services for the elderly

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 6 569 756 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 360 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

I concorrenti dovranno produrre — a pena di esclusione — un deposito cauzionale provvisorio pari al 2 % dell'intervento per un importo pari a 131 935 EUR (centotrentunomilanovecentotrentacinque) da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50 %, ai sensi dall'art. 75, comma 7 del D.lgs 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste nel citato Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno altresì produrre un' ulteriore garanzia pari al 2,5 % dell'importo delle voci della Sez. II.2.1 del presente bando (pari a 163 892 EUR) ai sensi dell'art. 153, comma 13 del D.lgs 163/2006. Si applica l'art. 40, comma 7, del D.lgs 163/2006.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale ed esclusivo carico e spese dell'aggiudicatario, fatto salvo quanto previsto al punto II.2.1) del bando di gara.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici previsti dall'art. 34 del D.lgs 163/2006, in possesso dei requisiti previsti dallo stesso e dal presente bando da accertare da parte della Amministrazione aggiudicatrice. I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all'art. 153 del D.lgs 163/2006 ed all' art. 95 del d.P.R. 207/2010.

Le imprese dei paesi appartenenti alla U.E. potranno partecipare producendo la documentazione redatta secondo le normative dei rispettivi paesi attestante il possesso dei requisiti previsti dal presente bando e dal disciplinare di gara.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Tutto quanto previsto dall'art. 153, commi 1-14, del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.lgs. 12 aprile 2006, 163 e successive modifiche ed integrazioni).

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva. Il requisito di regolarità contributiva dovrà essere dichiarato con i dati indispensabili per consentire all'Amministrazione di richiederlo;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- D) Solo nel caso in cui l'operatore economico esegua i lavori direttamente: qualificazione relativa al possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG1, Classifica V, nonché, se previste nel progetto preliminare presentato, nelle categorie scorporabili secondo le classifiche corrispondenti agli importi indicati in detto progetto preliminare; oltre alla qualificazione per prestazione di costruzione nelle categorie e classifiche sopraindicate, anche la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione. Il concorrente dovrà

comunque essere in possesso della qualificazione corrispondente nel suo complesso al progetto preliminare presentato.

Qualora i concorrenti non siano in possesso della qualificazione nelle categorie scorporabili potranno partecipare ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 11 del D.lgs 163/2006, in tal caso la classifica per la categoria prevalente dovrà essere la OG1 classifica VI. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 62, comma 2 del d.P.R. 207/2010. Dovranno essere in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie ISO 9001:2008 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D.lgs 163/2006. In caso di R.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato, a pena di esclusione, da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

È previsto l'istituto dell'avvalimento ex art. 49 del D.lgs 163/2006.

E) Iscrizione — ai sensi dell'art.7 del d.P.R. 581/1995 — alla CCIAA Ufficio Registro Imprese della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

F) Requisiti dei concorrenti: i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del d.P.R. 207/2010, stabiliti nel Disciplinare di gara.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: (Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti): vedi Disciplinare di gara.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

(Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti): vedi Disciplinare di gara.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

13.10.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 20.10.2014 - 09:00

Place:

Ufficio Appalti ed Informatica dell'Unione comuni del Sorbara collocato in Via Grieco 85 a Nonantola.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Procedura aperta.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

È condizione di partecipazione — a pena di esclusione — l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a 200 EUR, da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR

Town: Bologna

Postal code: 40125

Country: Italy

E-mail: bo_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Telephone: +39 0514293101

Fax: +39 051307834

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.8.2014