

Germany-Eichstätt: Engineering services

OJ S 89/2023 08/05/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Caritasverband für die Diözese Eichstätt e. V.

Postal address: Residenzplatz 14

Town: Eichstätt

NUTS code: DE219 Eichstätt

Postal code: 85072

Country: Germany

Contact person: Herr Martin Ganser

E-mail: martin.ganser@caritas-eichstaett.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.caritas-eichstaett.de/>Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av19f090>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Caritasverband für die Diözese Eichstätt e.V.

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau und Generalsanierung Kinderdorf Marienstein, Eichstätt - Leistungen der Technische Ausrüstung, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Caritasverband der Diözese Eichstätt plant den Neubau und Generalsanierung Ihres Kinderdorfs

Marienstein in Eichstätt im laufenden Betrieb.

Bei dem Kinderdorf handelt es sich um eine vollstationäre Einrichtung, in der aktuell ca. 100 Kinder im Alter von

ca. 6-15 Jahren betreut werden. Die Caritas hat entschieden das Kinderdorf neu zu strukturieren, die gesamte

Anlage zu sanieren bzw. Teile neu zu errichten.

Im Zuge der funktionalen Neustrukturierung und Sanierung des gesamten Kinderdorfes soll auch die dort

angegliederte Förderschule mit Turnhalle und Freisportanlagen entsprechend den aktuell pädagogischen

Anforderungen funktional angepasst und Zukunft

Die Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600) werden auf 34,5 Mio € Netto geschätzt.

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (stufenweise) zu beauftragen:

Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 53 ff. HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE219 Eichstätt

Main site or place of performance: Kinderdorf Marienstein Kinderdorfstrasse 6 85072 Eichstätt

II.2.4. Description of the procurement

Der Caritasverband der Diözese Eichstätt plant den Neubau und Generalsanierung Ihres Kinderdorfs

Marienstein in Eichstätt.

Das Caritas Kinderdorf Marienstein liegt im Stadtgebiet Eichstätt und wurde in den 70er Jahren von den

Architekten Eckert Pressel Jakubik geplant. Architektonisch ist das Dorf als Ableger des Olympischen Dorfes in

München zu betrachten, da es in derselben Stahlbeton-Fertigteil-Bauweise geplant und errichtet wurde.

Das Kinderdorf umfasst ein Zentralgebäude, drei Wohnhäuser, ein Personalwohnhaus, zwei Hausmeisterbungalows, eine Kirche, eine Förderschule mit Turnhalle sowie mehrere Garagen, und wird über

ein Fernwärmenetz mit eigenem Blockheizkraftwerk versorgt. Bei dem Kinderdorf handelt es sich um eine

vollstationäre Einrichtung, in der aktuell ca. 100 Kinder im Alter von ca. 6-15 Jahren betreut werden. Die

Betreuung erfolgt dabei von ca. 160 Mitarbeitern in 10 vollstationären Wohngruppen und 2 heilpädagogischen

Tagesstätten.

Die immer weiter fortschreitende Entwicklung des pädagogischen Konzeptes hat funktionale Spuren

im Kinderdorf hinterlassen. Aus diesem Grund hat sich die Caritas entschieden das Kinderdorf neu zu

strukturieren, die gesamte Anlage zu sanieren bzw. Teile neu zu errichten. Das Kinderdorf soll mit dieser Maßnahme an den aktuellen und zukünftigen Bedarf angepasst werden, und mit einer nachhaltigen Bauweise und zukunftsorientierten Flexibilität umgesetzt werden.

Im Zuge der funktionalen Neustrukturierung und Sanierung des gesamten Kinderdorfes soll auch die dort angegliederte Förderschule mit Turnhalle und Freisportanlagen entsprechend den aktuell pädagogischen Anforderungen funktional angepasst und zukunftsfähig gemacht werden.

Für die weitere Planung soll für das Kinderdorf das "validierte Konzept" aus der Machbarkeitsstudie sowie die Variante Neubau für die Förderschule und Sporthalle umgesetzt werden.

Für die Umsetzung der Baumaßnahme muss ein Konzept mit Bauphasen und Interimslösungen erarbeitet werden - da das Kinderdorf während der Bauausführung in Betrieb bleiben muss.

Die Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600) werden auf 34,5 Mio € Netto geschätzt.

Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor:

- Leistungsbeginn: Dez 2022
- Baubeginn: Juni 2024
- Fertigstellung: Dez 2031

Kinderdorf (Validiertes Konzept) ca. 24.5 Mio € Netto geschätzt und gliedert sich in folgende Aufteilung der KG:

- KG 200 125.804 €
- KG 300 12.795.704 €
- KG 400 7.403.133 €
- KG 500 2.604.030 €
- KG 600 800.289 €

Schule und Sporthalle (Variante Neubau) ca.10.0 Mio € Netto geschätzt und gliedert sich in folgende Aufteilung der KG:

- KG 200 785.041 €
- KG 300 6.150.550 €
- KG 400 2.368.578 €
- KG 500 677.044 €
- KG 600 0 €

Für die Maßnahme sind die Leistungen der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8 gemäß §§ 53 ff. HOAI zu vergeben. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Zunächst wird in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphase 1 und 3 gemäß § 55 HOAI beauftragt. In den darauf folgenden Beauftragungsstufen werden die Leistungsphasen 4-9 (stufenweise) gemäß § 55 HOAI abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Konzept / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Leistungsphasen 1–9 gemäß § 55 HOAI

— Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 4 gemäß § 55 HOAI

— Beauftragungsstufe 3: Leistungsphasen 5 - 7 gemäß § 55 HOAI

— Beauftragungsstufe 4: Leistungsphasen 8 + 9 gemäß § 55 HOAI

– ggf. besondere Leistungen gem. Anlage 15 HOAI: siehe „Anlage F – Vertragsentwurf“

Die Planungsleistungen werden stufenweise beauftragt, soweit erwartete Fördermittel für die jeweilige Stufe bewilligt werden, soweit die Finanzierung gesichert ist und soweit keine schwerwiegenden Gründe gegen eine Weiterbeauftragung vorliegen. Hierbei handelt es sich um solche Gründe, die im Falle einer bereits erfolgten Beauftragung den Auftraggeber zu einer außerordentlichen Kündigung berechtigen würden.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung einzelner Beauftragungsstufen, besonderer Leistungen oder Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Eintragung „0,01 EUR“ in den Ziffern II.1.7) „Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)“ und V.2.4) „Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)“ entspricht nicht dem tatsächlichen Wert. Sie dient lediglich als Platzhalter, da diese Felder als Pflichtfelder definiert sind. Unter Verweis auf § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV haben diese Angaben im Regelfall jedoch zu unterbleiben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 165-469271](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau und Generalsanierung Kinderdorf Marienstein, Eichstätt - Leistungen der Technische Ausrüstung, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Breyer Ingenieurbüro GmbH & Co KG

Postal address: Sonnenstraße 4

Town: Hilpoltstein

NUTS code: DE25B Roth

Postal code: 91161

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 225 030,00 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80583

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des geschlossenen Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren endet 30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung (§ 135 Abs. 2 S. 2 i. V. m. Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Auftragsberatungszentrum Bayern e. V. (ABZ e. V.)

Postal address: Orleansstraße 10-12

Town: München

Postal code: 81669

Country: Germany

E-mail: info@abz-bayern.de

Telephone: +49 895116-3171

Fax: +49 895116-3663

Internet address: <https://www.abz-bayern.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2023