

## 272519-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 v Brně

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Statutární město Brno

Email: [info@sever.brno.cz](mailto:info@sever.brno.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 v Brně

Description: Předmětem veřejné zakázky vypracování projektové dokumentace ve stupni zjednodušené studie a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“), inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření a stanovisek nutných pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, součinnost dodavatele zadavateli při zadávání veřejných zakázek na stavební práce a výkon autorského dozoru pro rekonstrukci bytového domu č.p. 265, č.o. 71 na ulici Bratislavská v Brně.

Procedure identifier: 4e8fa4c7-a208-4839-b0b5-7061e6241059

Internal identifier: P25V00002728

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71200000 Architectural and related services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 v Brně

Description: Předmětem veřejné zakázky vypracování projektové dokumentace ve stupni zjednodušené studie a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“), inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření a stanovisek nutných pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, součinnost dodavatele zadavateli při zadávání veřejných zakázek na stavební práce a výkon autorského dozoru pro rekonstrukci bytového domu č.p. 265, č.o. 71 na ulici Bratislavská v Brně.

Internal identifier: P25V00002728

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71200000 Architectural and related services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/08/2025

Other duration: Unlimited

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-sever>

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Předmět veřejné zakázky představuje ve své podstatě projev sociálně odpovědného zadávání, když záměrem zadavatele je rekonstruovat objekt pro potřeby bydlení.  
Social objective promoted: Other

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WALLET s.r.o.  
Organisation providing offline access to the procurement documents: WALLET s.r.o.  
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 5 172 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: MANOZ s.r.o.

**Subcontractor:**

Official name: K4 a.s.

**Tender:**

Tender identifier: MANOZ s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 5 172 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Title: Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Date on which the winner was chosen: 23/06/2025

Date of the conclusion of the contract: 26/08/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/34567797>

**6.1.4. Statistical information****Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 1

## 7. Modification

---

**7.1. Modification**

Identifier of the previous contract award notice: 566939-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Po předložení 3. etapy k připomínkám došlo k rozhodnutí Objednatele rozdělit tuto etapu na samostatné dílčí části vzhledem k potřebě upřednostnění realizace vybraných dílčích částí. Tuto změnu Objednatel před vznikem závazku nepředpokládal s tím, že její potřeba vznikla v průběhu zpracování Projektové dokumentace, kdy byl jednak zjištěn havarijný stav vybraných částí 3. etapy (část B a C) a dále bylo zjištěno, že bez části A není možné fakticky realizovat práce na 1. a 2. etapě. V souvislosti se změnou vyvolanou Objednatelem vznikla potřeba prodloužení termínu pro dodání 3. etapy v členění na dílčí části dle Dodatku č. 1, a to s ohledem na nutnost rozdělení této na čtyři dílčí části. Doba plnění je prodlužována vzhledem ke zvýšené náročnosti pro Zhotovitele na vyhotovení jednotlivých dílčích částí dokumentace 3. etapy, včetně oddělení soupisů prací s výkazem výměr pro každou jednotlivou dílčí část 3. etapy. Současně je rozděleno financování 3. etapy na dílčí části z důvodu podmínění platebních podmínek vydáním pravomocného povolení záměru stavby, které pro část A, B, C nebude vydáváno, neboť dané práce nepodléhají povolení záměru stavby, ale budou stavebnímu úřadu pouze oznámeny.

**7.1.1. Change**

Description of modifications: Rozdělení 3. etapy na 4 dílčí části. Prodloužení doby plnění. Úprava platebních podmínek v souvislosti s rozdělením etapy na dílčí části.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: WALLET s.r.o.

Registration number: 26704871

Postal address: Karlovo náměstí 292

Town: Praha

Postcode: 12000

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [cetkovsky.martin@seznam.cz](mailto:cetkovsky.martin@seznam.cz)

Telephone: +420 724775200

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Statutární město Brno

Registration number: 44992785

Department: Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Postal address: Dominikánské náměstí 196/1

Town: Brno - Brno-město

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

Email: [info@sever.brno.cz](mailto:info@sever.brno.cz)

Telephone: +420 545542111

Internet address: <https://www.sever.brno.cz/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0004

Official name: MANOZ s.r.o.

Registration number: 22499113

Postal address: bratří Sapáků 2597/1  
Town: Brno - Líšeň  
Postcode: 62800  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [info@manoz.cz](mailto:info@manoz.cz)  
Telephone: +420 730996303

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0002**

**8.1. ORG-0005**

Official name: K4 a.s.  
Registration number: 60734396  
Postal address: Kociánka 8/10  
Town: Brno - Sadová  
Postcode: 61200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [brno@k4.cz](mailto:brno@k4.cz)  
Telephone: +420 541126611

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4141e59d-a812-49ad-b564-da467e516f82 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 20/04/2026 09:07:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 272519-2026  
OJ S issue number: 77/2026  
Publication date: 21/04/2026