

**Germany-Forchheim: Office block construction work**

OJ S 148/2015 04/08/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Medical Valley Forchheim GmbH

Postal address: Birkenfelderstraße 4

Town: Forchheim

Postal code: 91301

Country: Germany

For the attention of: Herrn Zedler

E-mail: [gerhard.zedler@forchheim.de](mailto:gerhard.zedler@forchheim.de)

Telephone: +49 9191714245

Fax: +49 919171411245

**Internet address(es):**Electronic access to information: <http://www.deutsche-evergabe.de>**Additional information can be obtained from:**

Official name: agn Niederberghaus &amp; Partner GmbH

Postal address: Groner Allee 100

Town: Ibbenbüren

Postal code: 49479

Country: Germany

Telephone: +49 545159010

Fax: +49 54515901120

Internet address: [www.agn.de](http://www.agn.de)**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Tochtergesellschaft Stadt Forchheim

**I.3. Main activity**

Other: Förderung der klein- und mittelständischen Forschung

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Neubau Bürogebäude Medical Valley in Forchheim – Heizungs- und kältetechnische Anlagen.

## **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: Forchheim.

NUTS code DE248 Forchheim

## **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

## **II.1.4. Information about framework agreement**

## **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Die Stadt Forchheim plant den Neubau des Medical Valley Centers in Forchheim. Hierbei soll ein Bürogebäude mit flexibler Raumstruktur entstehen, das Start-up Unternehmen die Möglichkeit bietet preisgünstigen Büroraum anzumieten. Im Erdgeschoss des Gebäudes sollen Bereiche für Veranstaltungen und Gastronomie vorgehalten werden. Energetisch soll das Gebäude den Vorgaben der ENEC 2014 entsprechen.

## **II.1.6. CPV code(s)**

45213150 Office block construction work, 42512300 HVAC packages

## **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

## **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

- Erdwärmesonderbohrung (max. 160 mm): 19,000 St.;
- Doppel-U-Erdwärmesonde: 19,000 St.;
- Hinterfüllung bis 120 m: 19,000 St.;
- PEHD-Rohr PN 16 110 x 10,0 mm: 30 m;
- PEHD-Rohr PN 16 40 x 3,7 mm: 2,430 m;
- PEHD-Winkel DN 100: 38,000 St.;
- PEHD-Winkel DN 32: 280,000 St.;
- PE-100-Winkelrohr DN 1500: 1,000 St.;
- Wärmepumpen-Doppelanlage: 1,000 St.;
- STLB-Bau 10/2014 041 DN 20: 17,000 St.;
- Pumpe Fußbodenheizung: 1,000 St.;
- Plattenwärmeübertrager 6,5 kw: 1,000 St.;
- Membran-Druckausdehnungsgefäß: 1,000 St.;
- Sicherheitsventil: 1,000 St.;
- Rohrleitung Gewinderohr 21,3 mm: 108 m;
- 90Grad Bogen, Durchmesser 21,3 mm: 68,000 St.;
- Vorschweißflansch DIN EN 1092-1 PN 6: 20,000 St.;
- Rohraufhängung, verzinktem Stahl: 72 St.;
- Rohrleitung, Durchmesser 15 mm: 567 m;
- 90Grad Bogen, Durchmesser 15 mm: 1.175 St.;
- PP-Rohr von 0 bis 70 °C DN 15: 5 m;
- PP-Winkel DN 15: 6,000 St.;
- Brandver. Durchmesser 50-69 mm: 10,000 St.;

- Wärmehähler mit Netzanschluss 2 m: 3,000 St.;
- Flachheizkörper Betriebsdruck 10 bar: 68,000 St.;
- Heizkörper Demontage: 196,000 St.;
- PE-Xa Klettrohr 16 x 1,8: 581 m;
- Verteilerschrank in Unterputzausführung: 1,000 St.;
- Unterkonstruktion gelochte Modulecken: 240 m<sup>2</sup>;
- Zonenregelgruppe DN 15 4-Leitersystem: 2,000 St.;
- Wärmedämmung Dicke 20 mm, DN 4140: 108 m;
- Wärmedämmung Dicke 20 mm, DN 15: 68,000 St.;
- Brandschutzverkleidung DIN 4102-1 B2: 25 m;
- Profilstahlkonstruktionen: 180 kg;
- Pumpe Betonkern-Aktivierung: 1 St.;
- Plattentauscher Kühldecker: 1 St.;
- Absperrventil bis 120 °C: 4 St.;
- Plattenwärmeübertragung, mind. 216,6 kw: 1 St.;
- Rohrleitung, Durchmesser 42,4 mm: 310 m;
- 90° Bogen, Durchmesser 42,4 mm: 44 St.;
- Rohraufhängung -40° bis 100 °C: 186 St.;
- PP-Rohr DIN 8077/78 0 bis 70: 35 m.

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Start 11.9.2015. Completion 29.6.2016

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Siehe Vergabeunterlagen.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Siehe Vergabeunterlagen.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Angaben und Nachweise siehe III.2.2).

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Angaben und Nachweise siehe VOB/A § 6 Abs. 3.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:  
Angaben und Nachweise siehe III.2.2).

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

##### **Prior information notice**

Notice number in the OJ S: [2015/S 82-145031](#) of 28.4.2015

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

26.8.2015 - 11:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

until: 30.9.2015

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 26.8.2015 - 11:00

Place:

Stadt Forchheim, Stadtbauamt, DG Raum 203, Birkenfelderstraße 4, 91301 Forchheim.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und deren Bevollmächtigte.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

#### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **VI.3. Additional information**

Die Vergabeunterlagen können nach Anmeldung kostenfrei unter [www.deutsche-evergabe.de](http://www.deutsche-evergabe.de) heruntergeladen werden.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@regmfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@regmfr.bayern.de)

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

30.7.2015