

## 272607-2026 - Competition

Czechia – Restoration work – PF/UPOL - Rekonstrukce vybraných místností budova B

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci

Email: [petra.vopalkova@upol.cz](mailto:petra.vopalkova@upol.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: PF/UPOL - Rekonstrukce vybraných místností budova B

Description: Předmětem Veřejné zakázky je rekonstrukce vybraných místností budovy B Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, která spočívá ve stavebních úpravách vnitřních prostor stávajícího objektu (dispozice vnitřních prostor, renovace povrchů a celková modernizace dotčených prostor bez zásahu do nosných konstrukcí a bez vlivu na vnější vzhled objektu). Podrobné požadavky na předmět Veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními nebo jinými smluvními podmínkami, které jsou přílohou zadávací dokumentace. A to zejména Projektovou dokumentací, Soupisem prací a závazným Zněním smlouvy.

Procedure identifier: 283eb8aa-b4b5-42ad-9029-cdca0d273655

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Additional classification (cpv): 45214300 Construction work for college buildings, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45430000 Floor and wall covering work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Univerzita Palackého v Olomouci, Právnická fakulta, budova B, 17. listopadu 930/8, 779 00 Olomouc, parc. č. st.1501, 94/71, 94/74 kat. území Olomouc-město.

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

Additional information: Prohlídka místa plnění Veřejné zakázky se uskuteční 29.04.2026 od 10:00 hodin. Setkání účastníků prohlídky bude 10 minut před jejím zahájením, a to před vchodem do budovy B Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, na adrese 17. listopadu 930/8, 779 00 Olomouc.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: PF/UPOL - Rekonstrukce vybraných místností budova B

Description: Předmětem Veřejné zakázky je rekonstrukce vybraných místností budovy B Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, která spočívá ve stavebních úpravách vnitřních prostor stávajícího objektu (dispozice vnitřních prostor, renovace povrchů a celková modernizace dotčených prostor bez zásahu do nosných konstrukcí a bez vlivu na vnější vzhled objektu). Podrobné požadavky na předmět Veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními nebo jinými smluvními podmínkami, které jsou přílohou zadávací dokumentace. A to zejména Projektovou dokumentací, Soupisem prací a závazným Zněním smlouvy.

Internal identifier: PF/UPOL - Rekonstrukce vybraných místností budova B

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Additional classification (cpv): 45214300 Construction work for college buildings, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45430000 Floor and wall covering work

**Options:**

Description of the options: Zadavatel si dle § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku. Taková změna se týká: a) Prodloužení termínu dokončení Díla či jeho části z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 Zákona nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 Zákona; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu. b) Prodloužení termínu dokončení Díla či jeho části o počet kalendářních dnů, kdy z důvodu nevhodných klimatických podmínek nebylo možné postupovat dle stavebně technických postupů a platných norem a nebylo tak možné provádět stavební práce, které jsou předmětem Díla a na které měly tyto klimatické podmínky vliv. V takovém případě není potřeba sjednávat dodatek ke Smlouvě.

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Univerzita Palackého v Olomouci, Právnická fakulta, budova B, 17. listopadu 930/8, 779 00 Olomouc, parc. č. st.1501, 94/71, 94/74 kat. území Olomouc-město.

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 4 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: ad Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému (GR-Lot-PlannedDuration): Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dle této Smlouvy v Den zahájení, kterým je 10. pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Předmět Díla provést (dokončit a předat Objednateli) nejpozději do 4 měsíců ode Dne zahájení.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na vhodnost postupu určenou podle povahy a smyslu Veřejné zakázky. Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny ve Znění smlouvy a v Projektové dokumentaci.

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Celkovou nabídkovou cenou se rozumí dodavatelem nabídnutá cena za splnění předmětu Veřejné zakázky. Dodavatel zpracuje celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.upol.cz/vz00005901>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.upol.cz/vz00005901>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Znění smlouvy viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Palackého v Olomouci

Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Palackého v Olomouci

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci

Registration number: 61989592

Postal address: Křížkovského 511/8

Town: Olomouc

Postcode: 77900

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Petra Vopálková

Email: [petra.vopalkova@upol.cz](mailto:petra.vopalkova@upol.cz)

Telephone: +420 585631118

Internet address: <https://www.upol.cz/>

Buyer profile: <https://zakazky.upol.cz/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 21e3da2d-a9f9-4418-8cb4-b0e0d4db34c1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 12:36:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 272607-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026