

Belgium-Antwerpen - Deurne: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 156/2013 13/08/2013

Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij ARRO Antwerpen cvba

Postal address: Gijsbrecht van Deurnelaan 22

Town: Antwerpen - Deurne

Postal code: 2100

Country: Belgium

For the attention of: Bellengé Sam Robert

E-mail: sam@arroantwerpen.be

Telephone: +32 36637720

Fax: +32 36637736

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.arroantwerpen.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=154909>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Aanstelling ontwerpteam voor een 40-tal sociale woningen/appartementen te Antwerpen /Wilrijk „Nederland projectzone C”.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services
NUTS code BE211 Arr. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Kandidaatstelling voor de aanstelling van een ontwerpteam voor een sociaal huisvestingsproject met een 40-tal woningen/appartementen te Antwerpen-Wilrijk „Neerland projectzone C”. Het ontwerpteam staat in voor het volledig concept en de noodzakelijke studies voor het bouwproject en bijhorende omgevingsaanleg.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Zie bestek.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — de aanvraag tot deelneming kan worden ingediend door één rechtspersoon of door meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen,
— gevestigd zijn op het grondgebied van een lidstaat van de Europese Unie (EU),
— de teamsamenstelling bestaat minimaal uit:
— architect of ingenieurarchitect of een personenassociatie die gerechtigd is de functie van architect uit te oefenen,
— burgerlijk ingenieur bouwkunde, industrieel ingenieur bouwkunde of gelijkwaardig (voor de wegen- en rioleringswerken),
— landschapsarchitect of gelijkwaardig (voor de omgevingswerken),
— de bepalingen van de modelcontracten in bijlage van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen aanvaarden. Akkoord gaan met de nomen, ereloonschalen, documenten, regelgeving en termijnen van de VMSW of welke van toepassing zijn op de sociale huisvestingssector en uitdrukkelijk verklaren deze te respecteren en te volgen,
— een vlotte samenwerking kunnen garanderen, inzonderheid op het vlak van bereikbaarheid en snelheid van interventie in het werkgebied van de huisvestingsmaatschappij.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — de indieners van een aanvraag tot deelneming en al hun medewerkers zijn verzekerd tegen beroepsrisico's (attest),
Tevens verklaart de inschrijver op erewoord:
— dat de inschrijver (één of meerdere leden van het ontwerpteam) zich niet bevindt in één van de gevallen bedoeld in artikel 69 van het KB 8 januari 1996,
— in orde te zijn met RSZ (indien personeel tewerk wordt gesteld),
— geen schulden te hebben t.o.v. administratie BTW en directe belastingen.
Betreffend attesten en/of bewijzen dienen voorgelegd te worden door de weerhouden inschrijvers bij deelname aan de tweede fase.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:
(detailomschrijving volgens bestek):
— curriculum vitae en voorstelling/organigram van het ontwerpteam,
— lijst met referentieprojecten over de laatste 10 jaar,
— portfolio met maximaal 3 relevante referenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Zie hoger.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: A.d.h.v. de voorgelegde documenten worden volgende selectiecriteria beoordeeld, in dalende volgorde van belangrijkheid:

— de architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit en relevantie van de voorgestelde referentieprojecten

— ervaring op het gebied van overheidsopdrachten, sociale huisvesting, inbreidingsbouw, groepswoningbouw, werfopvolging en de administratieve procedures o.a. met de VMSW en ervaring in kwaliteits-, kosten- en tijdsbeheersing- dienstverlening a.d.h.v.

beroepskwalificaties, uitrusting en situering kantoor, ...A.d.h.v. de rangschikking worden maximaal 5 kandidaten weerhouden voor de tweede fase.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SBK ARRO Antwerpen-2010/0433/03-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

19.9.2013 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.8.2013