

## 272722-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – Planungsleistung KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz Umsetzung Brandschutzkonzept Los 1 / AnlGr. 1.1 und 1.2 und 1.3 (HKLS) Los 2 / AnlGr. 1.4 und 1.5 (Starkstromanlagen, Fm- und informationstechnische Anlagen

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

Email: [Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de](mailto:Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Planungsleistung KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz Umsetzung Brandschutzkonzept Los 1 / AnlGr. 1.1 und 1.2 und 1.3 (HKLS) Los 2 / AnlGr. 1.4 und 1.5 (Starkstromanlagen, Fm- und informationstechnische Anlagen

Description: Planungsleistungen zur Technische Gebäudeausrüstung entsprechend der HOAI Leistungsstufen 1 – 4 bzw. Leistungsphasen 1-8

Procedure identifier: 458eac1f-ab98-426c-bb47-29ce50dd249c

Internal identifier: SLD-2026-0107

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Friedenstraße 7

Town: Lutherstadt Eisleben

Postcode: 06295

Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich über die Vergabepattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabepattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) bis spätestens 18.05.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines

transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im AIB Halle (Saale) .

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

**2.1.5. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Money laundering or terrorist financing: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Fraud: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corruption: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Insolvenz

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: ---

Breaching of obligations in the fields of environmental law: ---

Insolvency: ---

Breaching of obligations in the fields of labour law: ---

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: ---

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: ---

Grave professional misconduct: ---

Breaching of obligations in the fields of social law: ---

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: ---

Breaching obligation relating to payment of taxes: ---

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: ---

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1: HKLS AnlGr. 1.1 , 1.2 , 1.3, Leistungsstufe 1-4 HOAI (§ 34, Abs. 3 HOAI) - KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz, Umsetzung Brandschutzkonzept

Description: Sanierung ungenutzter Teil des Gebäudes - Umbau zu einem Sanitärtrakt und Umkleidebereich für ca. 130 Mitarbeiter Sanierung von 8 Diensträumen - Erneuerung Heizkörper, Rohrleitungen Honorarangebot Heizungsanlage: Planung und Auslegung Teil der Heizungsanlage, Ermittlung und Planung wirtschaftsrichtige Art der Warmwasserbereitstellung, Integration Heizung- und Warmwasserbereitung in vorhandene Anlage Sanitäranlage: Planung und Auslegung Sanitär- und Umkleideräume für die Mitarbeiter Lüftungsanlage: Prüfung Notwendigkeit Lüftungsanlage für die Sanitär- und Umkleideräume, ggf. Planung und Auslegung

Internal identifier: SLD-2026-0107 Los 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Polizeirevier Mansfeld-Südharz Friedenstraße 7

Town: Lutherstadt Eisleben

Postcode: 06295

Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 31/12/2028

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig

ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Berggemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Berggemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 5.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte.

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: - Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: siehe Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Cost

Name: Kosten

Description: siehe Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualität

Description: siehe Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 18/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=854642>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=854642>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

**Information about public opening:**

Opening date: 26/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Angebote müssen über die Plattform [www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de) eingereicht werden. Die Angebotsöffnung findet daher unter Ausschluss der Öffentlichkeit ausschließlich elektronisch statt. Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen und werden nicht gewertet.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB Magdeburg)

Review organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Information about review deadlines: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation providing more information on the review procedures: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

Organisation receiving requests to participate: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation processing tenders: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Los 2: Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, AnlGr. 1.4 u. 1.5 - KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz, Umsetzung Brandschutzkonzept

Description: Leistungen gemäß Leistungsstufe 1-4 HOAI Umsetzung Brandschutzkonzept - elektrischer Anschluss von Brandschutzelementen (z.B. Türen) - Anpassung GMA - Anpassung Sicherheitsbeleuchtung Sanierung ungenutzter Teil des Gebäudes - Umbau zu einem Sanitärtrakt und Umkleidebereich für ca. 130 Mitarbeiter Sanierung von 8 Diensträumen - Elektrische Installation, Beleuchtung, Anpassung Datennetz Ladeinfrastruktur - Errichtung von 4 Ladepunkten im Außenbereich Honorarangebot PV-Anlage: Ermittlung eines Standorts auf der Liegenschaft, welcher für den wirtschaftlichen Betrieb einer PV-Anlage geeignet ist. Bei einer Entscheidung für die Errichtung der PV-Anlage im Rahmen dieser BM, wird der HON-Vertrag um die Errichtung der PV-Anlage (LST 1-4) erweitert. Ladeinfrastruktur: Ermittlung der Machbarkeit und der zu erwartenden Kosten für den Endausbaus des Ladekonzeptes am Standort Eisleben mit insgesamt 20 Ladepunkten. Eine Realisierung des Endausbaus ist nicht Bestandteil der BM.

Internal identifier: SLD-2026-0107 Los 2

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Polizeirevier Mansfeld-Südharz Friedenstraße 7

Town: Lutherstadt Eisleben

Postcode: 06295

Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 31/12/2028

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige

natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 5.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte.

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: - Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: siehe Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Cost

Name: Kosten

Description: siehe Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualität

Description: siehe Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 18/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=854642>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=854642>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

**Information about public opening:**

Opening date: 26/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Angebote müssen über die Plattform [www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de) eingereicht werden. Die Angebotsöffnung findet daher unter Ausschluss der Öffentlichkeit ausschließlich elektronisch statt. Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen und werden nicht gewertet.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB Magdeburg)

Review organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Information about review deadlines: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation providing more information on the review procedures: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

Organisation receiving requests to participate: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation processing tenders: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

---

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)  
Registration number: 15-1401-49  
Department: Zentraleinheit ZE112 – Vergabe  
Postal address: Otto-Hahn-Straße 1  
Town: Magdeburg  
Postcode: 39106  
Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)  
Country: Germany  
Email: [Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de](mailto:Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de)  
Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle  
Registration number: t:03455141536  
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2  
Town: Halle (Saale)  
Postcode: 06112  
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)  
Telephone: 000  
Fax: +49 345-5141115

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB Magdeburg)  
Registration number: 15-1401-49.  
Department: Zentralbereich ZB11 – Recht/Vergabe/EdF  
Postal address: Otto-Hahn-Straße 1  
Town: Magdeburg  
Postcode: 39106  
Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)  
Country: Germany  
Email: [justizariat.aib@sachsen-anhalt.de](mailto:justizariat.aib@sachsen-anhalt.de)  
Telephone: 000  
Fax: +49 391-5674848

**Roles of this organisation:**

Mediation organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)  
Registration number: 15-1401-49,  
Department: S221  
Postal address: An der Fliederwegkaserne 21  
Town: Halle (Saale)  
Postcode: 06130

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: [Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de](mailto:Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de)

Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: d892909f-45ad-4cb1-a192-cbd694cebf4b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 13:49:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 272722-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026