

France-Orsay: Building construction work

OJ S 104/2021 01/06/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Établissement public d'aménagement Paris Saclay

National registration number: 81805120300011

Postal address: 6 boulevard Dubreuil

Town: Orsay

NUTS code: FR104 Essonne

Postal code: 91400

Country: France

E-mail: marchespublics@oin-paris-saclay.fr

Telephone: +33 164543650

Fax: +33 169861148

Internet address(es):

Main address: <https://www.epaps.fr/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement du territoire

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Réalisation d'une résidence de logements sociaux pour étudiants, de logements chercheurs et d'un restaurant universitaire — ZAC de Moulon à Orsay, lot Bb4

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation est une cession de charges foncières. Elle est cependant hybride dans sa procédure de passation dès lors qu'elle est passée sous la forme d'une procédure avec négociation soumise au code de la commande publique.

Elle a pour objet la sélection d'un bailleur social qui portera la maîtrise d'ouvrage d'une opération mixte composée d'une résidence étudiante sociale, comprenant des logements destinés à des chercheurs et d'un restaurant universitaire.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation est une cession de charges foncières. Elle est cependant hybride dans sa procédure de passation dès lors qu'elle est passée sous la forme d'une procédure avec négociation soumise au code de la commande publique.

Elle a pour objet la sélection d'un bailleur social qui portera la maîtrise d'ouvrage d'une opération mixte composée d'une résidence étudiante sociale, comprenant des logements destinés à des chercheurs et d'un restaurant universitaire.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères de sélection des candidatures sont les suivants par ordre décroissant d'importance:

— la qualité de la composition du groupement: cohérence des membres du groupement au regard des enjeux de la consultation à travers notamment la note de bonne compréhension des enjeux de la consultation et de la capacité financière à réaliser l'opération;

— la qualité des opérations de références présentées par le(s) opérateur(s) (qualité architecturale et urbaine, innovation programmatique, référence en matière environnementale), leur adéquation avec l'objet de la présente consultation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants ou formulaire DC1 ou équivalent, dûment rempli, daté;
- une attestation d'inscription au registre du commerce et des sociétés (K-bis ou équivalent);
- une déclaration sur l'honneur (ou la remise du document DC1) dans laquelle il atteste ne pas être dans un des cas d'interdiction de soumissionner visés aux articles L. 2141-1 et suivants et L. 2141- 7 et suivants du Code de la commande publique (CCP);
- copie du jugement prononcé si le candidat est en redressement judiciaire;
- pièces relatives au pouvoir des personnes habilitées à engager le candidat;
- déclaration du candidat ou formulaire DC2 ou équivalent, dûment rempli, daté. Dans le cas d'un groupement d'entreprises, le formulaire DC2 est remis par chaque membre du groupement;
- des renseignements permettant d'évaluer la solidité juridique et financière du candidat ou le cas échéant chaque membre du groupement: chiffre d'affaires des trois dernières années du candidat, extrait Kbis, effectifs moyens sur les trois dernières années. Ces informations seront également intégrées dans le document Excel «Tableau de synthèse de composition du groupement» joint au dossier de consultation;
- le relevé d'identité bancaire original.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- les attestations d'assurances, en cours de validité, couvrant la responsabilité civile professionnelle et décennale pour les prestations faisant l'objet de l'accord-cadre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- un dossier de présentation du candidat ou du groupement, et décrivant ses compétences;
- un carnet de trois références par membre du groupement devra être fourni et impérativement remis en format Powerpoint dans la version numérique de la candidature, en respectant le document et le format ppt. du «Cadre des références» joint au dossier de consultation. Les références fournies devront être en rapport avec l'objet de la présente consultation et justifier de la capacité des membres à répondre aux objectifs fixés dans le présent règlement de consultation. Chaque référence devra comporter les informations figurant dans le «Cadre des références» joint au dossier de consultation;

— une note d'enjeux témoignant de la bonne compréhension par le candidat de la consultation et du territoire, pour justifier de la composition et de l'organisation de son groupement, avec un maximum de cinq pages.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/06/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <http://www.marches-publics.info>

La durée indiquée est prévisionnelle dans la mesure où il s'agit d'une procédure particulière (cf. dossier de consultation).

A) Obtention du dossier de consultation — les candidats doivent télécharger les documents du dossier de consultation sur le site internet: www.marches-publics.info qui met à la disposition des candidats une aide technique tant pour le téléchargement du dossier de consultation que pour le dépôt électronique de leur candidature et de leur offre.

B) Il est conseillé aux candidats de ne pas télécharger anonymement le DC. En effet, en cas de modification d'un des éléments du DC, une alerte leur sera envoyée. Sans identification, ces éléments ne pourront leur être parvenus.

- C) Attention aux filtres anti-spam: la plate-forme envoie des courriers électroniques d'information sur la consultation. Il convient donc d'ajouter l'adresse de courrier électronique d'information à la liste blanche de votre serveur/client de messagerie/logiciel tiers anti-spam, afin que les courriels envoyés depuis notre outil de dématérialisation ne soient pas filtrés.
- D) Sous peine d'élimination et conformément aux dispositions de l'article R. 2132-7 du code de la commande publique, les soumissionnaires doivent obligatoirement déposer leur candidature et leur offre par voie électronique.
- E) Les entreprises nouvellement créées peuvent justifier de leur capacité professionnelle et financière par tout autre moyen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Versailles
Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud
Town: Versailles
Postal code: 78011
Country: France
E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telephone: +33 139205400
Fax: +33 139205487
Internet address: <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1 et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative;
- référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative;
- recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/05/2021