

272873-2026 - Competition

Denmark – Consultative engineering and construction services – Rammeaftale om totalrådgivning - KEJD 2026

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Email: fr14@kk.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rammeaftale om totalrådgivning - KEJD 2026

Description: Københavns Ejendomme udbyder hermed en rammeaftale vedrørende totalrådgivning relateret til renovering, istandsættelse, byggeri og anlæg i forbindelse med Københavns Kommunes ejendomme. Rammeaftalen om totalrådgivning skal understøtte Københavns Ejendomes opgaver relateret til kommunens bygningsmasse. Ordregivers krav til kontraktvilkår fremgår af udkast til rammeaftale (Bilag A), mens kravene til ydelsen er detaljeret beskrevet i Ydelsesbeskrivelsen (Bilag 1). En økonomisk aktør kan ansøge om prækvalifikation til én delaftale. Anmodes der om prækvalifikation til mere end to delaftaler, vil Ordregiver se bort fra den anmodning, der vedrører den delaftale, hvortil der er modtaget flest konditions-mæssige anmodninger om prækvalifikation på tidspunktet for modtagelsen af anmodningen, der vedrører mere end to delaftaler. Ordregiver vil foretage en selvstændig vurdering af hver enkelt delaftale med henblik på udvælgelse af ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Procedure identifier: becc9322-6f4c-44fd-b083-48f5c4efbafd

Internal identifier: 281875566

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Ordregiver har opdelt rammeaftalen i tre særskilte, uafhængige delaftaler. Rammeaftalens anslåede værdi er 450.000.000 DKK, mens rammeaftalens maksimale værdi er 475.000.000 DKK. Den anslåede værdi af rammeaftalen er fastsat på baggrund af Ordregivers kendskab til det forventede aktivitetsniveau og kendte behov på udbudstidspunktet. Den maksimale værdi er derimod fastsat højere for at sikre den nødvendige fleksibilitet i rammeaftalens løbetid. Forskellen mellem den anslåede værdi og den maksimale værdi er primært begrundet i, at Ordregivers behov i væsentligt omfang er påvirket af politiske beslutninger, herunder ændrede prioriteringer og budgetbeslutninger, som ikke kan forudsiges på udbudstidspunktet. Angivelsen af den anslåede og den maksimale værdi af rammeaftalen medfører ikke en aftageforpligtelse for Ordregiver.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services
Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71312000 Structural engineering consultancy services, 71313000 Environmental engineering consultancy services, 71313100 Noise-control consultancy services, 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 71530000 Construction consultancy services, 71621000 Technical analysis or consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Borups Allé 177

Town: København NV

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Rådgiverens ydelser udføres fra Rådgivers eget kontor, på byggepladsen eller andre relevante lokaliteter, afhængig af arbejdets karakter. Bygherre kan kræve, at dele af ydelserne udføres fra en nærmere fastlagt lokalitet, når dette er sagligt begrundet i Opgavens gennemførelse. Rådgiver er forpligtet til at tilrettelægge sit arbejde fleksibelt og deltage i møder, tilsyn, og øvrige aktiviteter på de lokaliteter, som Opgaven konkret kræver.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 450 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 475 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 1

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraud: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en

dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Money laundering or terrorist financing: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participation in a criminal organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Breaching of obligations in the fields of social law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Grave professional misconduct: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Andre udelukkelsesgrunde, der måtte være fastsat i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstats lovgivning. Finder de rent nationale udelukkelsesgrunde, der er anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, anvendelse?

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Breaching obligation relating to payment of taxes: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Business activities are suspended: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Bankruptcy: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Arrangement with creditors: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvency: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Assets being administered by liquidator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Delaftale A

Description: Delaftalen omfatter opgaver, der har en budgetteret entreprisenum på over 10.000.000 DKK, hvor honorar beregnes som en procentsats af entreprisenummen, samt svømmebadsprojekter med en budgetteret entreprisenum over 1.000.000 DKK, som berettiger Rådgiver til en fast tillægsprocentsats, jf. bilag 2 – Tilbudsliste. Det er Ordregivers forventning, at opgaver under delaftale A udgør ca. 40% af rammeaftalens samlede værdi. Fem (5) Rådgivere tilknyttes delaftalen i en rotationsordning i rangeret rækkefølge.

Internal identifier: 69e0df5a571a1204395f94ba

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

5.1.2. Place of performance

Country: Denmark

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Ordregiveren kan forlænge Rammeaftalens ordinære varighed med op til 2 gange 1 år, så rammeaftalen i alt løber i 4 år.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 180 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 190 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD), Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ansøger skal have en soliditetsgrad på 15% det seneste disponible regnskabsår.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ansøger skal vedlægge en referenceliste, som omfatter tre leverancer, der i kompleksitet og omfang svarer til den udbudte delaftale og Københavns Ejendommers projektportefølje, jf. Bilag 8. Ansøger skal fremvise i alt tre (3)

Rådgivningsopgaver afleveret inden for de seneste tre (3) år. De tre (3) år regnes tilbage fra ansøgningsfristens dato. Rådgivningsopgaverne skal være en selvstændig reference og kan således ikke være en rammeaftale. Både individuelle opgaver og enkeltstående opgaver under en rammeaftale accepteres som en reference. Hver reference bør maks. fylde 1 standard A4-side. Ordregiver vil se bort fra eventuel tekst ud over den første A4-side.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 8

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Tilbudsgiver skal udfylde og fremsende tilbudslisten vedlagt som Bilag B, i henhold til retningslinjerne i bilaget. Alle priser skal angives i danske kroner ekskl. moms men inkl. eventuelle øvrige afgifter. Bilag B, Tilbudsliste indeholder samtlige tilbudte priser og procentsatser. På baggrund af de tilbudte priser og procentsatser og med de angivne vægtninger udregnes en evalueringsteknisk tilbudssum, som er den pris, der evalueres på.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Kompetencer og organisation

Description: Nærmere beskrivelse fremgår af udbudsbetingelsernes pkt. 8.2.2.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektstyring, kvalitetssikring og risikostyring

Description: Nærmere beskrivelse fremgår af udbudsbetingelsernes pkt. 8.2.3

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://permalink.mercell.com/281875566>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://permalink.mercell.com/281875566>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Leverandørene forpligtet til at overholde ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med opfyldelse af kontrakten. Arbejdsklausulen er beskrevet i Aftalen (bilag A). Ved opfyldelsen af Aftalen indestår Leverandøren for Leverandørens og dennes eventuelle underleverandørers overholdelse og efterlevelse af Københavns Kommunes til enhver tid gældende vilkår om leverandørens samfundsansvar.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Information about review deadlines: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Organisation processing tenders: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Delaftale B

Description: Delaftalen omfatter opgaver, der har en budgetteret entreprisensum på 1.000.000-10.000.000 DKK. Honorar beregnes som en procentsats af entreprisensummen. Otte (8)

Rådgivere tilknyttes delaftalen i en rotationsordning i rangeret rækkefølge. Det er Ordregivers forventning, at opgaver under delaftale B udgør ca. 40% af rammeaftalen samlede værdi.

Internal identifier: 69e0e79b571a1204395f9630

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Options:

Description of the options: Rammeaftalens ordinære varighed er 24 måneder. Ordregiveren kan forlænge Rammeaftalens ordinære varighed med op til 2 gange 1 år, så rammeaftalens maksimale varighed er 4 år.

5.1.2. Place of performance

Country: Denmark
Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 180 000 000,00 DKK
Maximum value of the framework agreement: 190 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD), Notice
Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i det seneste disponible regnskabsår.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ansøger skal vedlægges en referenceliste, som omfatter tre leverancer, der i kompleksitet og omfang svarer til den udbudte delaftale og Københavns Ejendommers projektportefølje, jf. Bilag 8. Ansøger skal fremvise i alt tre (3) Rådgivningsopgaver afleveret inden for de seneste tre (3) år. De tre (3) år regnes tilbage fra ansøgningsfristens dato. Rådgivningsopgaverne skal være en selvstændig reference og kan således ikke være en rammeaftale. Både individuelle opgaver og enkeltstående opgaver under en rammeaftale accepteres som en reference. Hver reference bør maks. fylde 1 standard A4-side. Ordregiver vil se bort fra eventuel tekst ud over den første A4-side.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 11
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Tilbudsgiver skal udfylde og fremsende tilbudslisten vedlagt som Bilag B, i henhold til retningslinjerne i bilaget. Alle priser skal angives i danske kroner ekskl. moms men inkl. eventuelle øvrige afgifter. Bilag B, Tilbudsliste indeholder samtlige tilbudte priser og procentsatser. På baggrund af de tilbudte priser og procentsatser og med de angivne vægtninger udregnes en evalueringsteknisk tilbudssum, som er den pris, der evalueres på.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektstyring, kvalitetssikring og risikostyring

Description: Nærmere beskrivelse af kriteriet fremgår af udbudsbetingelsernes pkt. 8.2

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Kompetencer og organisation

Description: Nærmere beskrivelse af kriteriet fremgår af udbudsbetingelsernes pkt. 8.2

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://permalink.mercell.com/281875566>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://permalink.mercell.com/281875566>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Leverandørene forpligtet til at overholde ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med opfyldelse af kontrakten.

Arbejdsklausulen er beskrevet i Aftalen (bilag A). Ved opfyldelsen af Aftalen indestår Leverandøren for Leverandørens og dennes eventuelle underleverandørers overholdelse og efterlevelse af Københavns Kommunes til enhver tid gældende vilkår om leverandørens samfundsansvar.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 8

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Information about review deadlines: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Organisation processing tenders: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Delaftale C

Description: Delaftalen omfatter opgaver, der har et budget eller en budgetteret entreprisum på under 1.000.000 DKK. Opgaver honoreres efter medgået tid baseret på tilbudslistens timepriser. Delaftalen omfatter en række mindre opgaver af forskellig karakter og kompleksitet, herunder for eksempel lovliggørelsessager, etablering af havnebade, undersøgelse af konstruktive forhold, brandrådgivning, undersøgelse af indeklima. Opgaverne kræver ofte en blanding af forskellige fag eventuelt koordineret af en projektleder/projekteringsleder hos Rådgiver. Rådgiver skal med sin faglighed identificere problemet og anvise en løsning eller en plan for successive undersøgelser, hvis det er påkrævet. Bestillingen vil være en kort beskrivelse af et opstået problem på en ejendom. Ordregiver og Rådgiver aftaler en økonomisk ramme for projektet baseret på de givne timepriser i tilbudslisten. Andre eksempler på opgaver er forundersøgelser, notater, eller andre undersøgelser, analyser og bearbejdet materiale, der skal lægge til grund for en intern bestilling af et projekt. Opgaverne er ofte akutte sager, hvor der er behov for, at Rådgiver reagerer hurtigt. Det gælder både ved kvittering af opgavebestilling/modtagelse samt at tilknytte relevante ressourcer. m.v. Tre (3) Rådgivere tilknyttes delaftalen i en rotationsordning i rangeret rækkefølge. Det er Ordregivers forventning, at opgaver under delaftale C udgør ca. 20% af rammeaftalen samlede værdi. Internal identifier: 69e0ea33571a1204395f967c

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

5.1.2. Place of performance

Country: Denmark
Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Rammeaftalens ordinære varighed er 24 mdr. Ordregiveren kan forlænge Rammeaftalens ordinære varighed med op til 2 gange 1 år, så rammeaftalen løber i maksimalt 4 år.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 95 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ansøger skal have en soliditetsgrad på 15% det seneste disponible regnskabsår.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ansøger skal vedlægge en referenceliste, som omfatter tre leverancer, der i kompleksitet og omfang svarer til den udbudte delaftale og Københavns Ejendommens projektportefølje, jf. Bilag 8. Ansøger skal fremvise i alt tre (3)

Rådgivningsopgaver afleveret inden for de seneste tre (3) år. De tre (3) år regnes tilbage fra ansøgningsfristens dato. Rådgivningsopgaverne skal være en selvstændig reference og kan således ikke være en rammeaftale. Både individuelle opgaver og enkeltstående opgaver under en rammeaftale accepteres som en reference. Hver reference bør maks. fylde 1 standard A4-side. Ordregiver vil se bort fra eventuel tekst ud over den første A4-side.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://permalink.mercell.com/281875566>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://permalink.mercell.com/281875566>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Leverandøren er forpligtet til at overholde ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med opfyldelse af kontrakten.

Arbejdsklausulen er beskrevet i Aftalen (bilag A). Ved opfyldelsen af Aftalen indestår Leverandøren for Leverandørens og dennes eventuelle underleverandørers overholdelse og efterlevelse af Københavns Kommunes til enhver tid gældende vilkår om leverandørens samfundsansvar.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Information about review deadlines: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Organisation processing tenders: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Registration number: 64942212

Department: Økonomiforvaltningen

Postal address: Borups Allé 177

Town: København NV

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Diana Nedrud Eriksen

Email: fr14@kk.dk

Telephone: +45 51778722

Fax: +45 51778722

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Email: kflu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Mercell Holding ASA
Registration number: 980921565
Postal address: Askekroken 11
Town: Oslo
Postcode: 0277
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)
Country: Norway
Contact point: eSender
Email: publication@mercell.com
Telephone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internet address: <http://mercell.com/>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

0964214c-f6e7-432e-8200-a6cc0c04e323-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Udvælgelseskriterier fremhævet i bekendtgørelse under hver delaftale for at sikre gennemsigtighed. Købehavns Kommunes arbejdsklausul fremhævet under yderligere oplysninger.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

Notice information

Notice identifier/version: 570dc4cb-3dbc-401a-a70b-7543be38d0a8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 08:58:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 08:59:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 272873-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026

