

**Italy-Milan: Restructuring work**

OJ S 99/2022 23/05/2022

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Comune di Milano - Area Gare Opere Pubbliche

Postal address: Via Durando, 38/A

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20158

Country: Italy

E-mail: [APP.PubBandi@comune.milano.it](mailto:APP.PubBandi@comune.milano.it)

Telephone: +39 0288453214

**Internet address(es):**Main address: [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

INTERVENTI STRAORDINARI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE-MESSA A NORMA EDIFICI IN CARICO AREA TECNICA SCUOLE PER OTTENIMENTO CPI, IDONEITA' STATICA, MESSA A NORMA IMPIANTI E ABBATTIMENTO BB.AA. LOTTO 2

Reference number: 8/2022

**II.1.2. Main CPV code**

45454000 Restructuring work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

L'accordo quadro ha per oggetto l'impegno dell'Appaltatore ad eseguire tutte le opere da imprenditore edile ed impiantista occorrenti per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione e di messa a norma per edifici in carico all'area tecnica scuole finalizzati all'ottenimento dei C.P.I., all'idoneità statica, alla messa a norma degli impianti e all'abbattimento delle BB.AA.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 6 500 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: MILANO E CASE VACANZE ELENATE NEL DOCUMENTO "ELENCO LOCALITÀ"

#### **II.2.4. Description of the procurement**

A.Q. 8/2022 - ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER INTERVENTI STRAORDINARI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE E DI MESSA A NORMA PER EDIFICI IN CARICO ALL'AREA TECNICA SCUOLE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEI CPI, ALL'IDONEITÀ STATICA, ALLA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BB.AA. – LOTTO 2 – CUP B44E19002850004 - C.I.G. 908272234E

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: A.1 QUALITÀ E QUANTITÀ DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE CHE SI INTENDE METTERE A DISPOSIZIONE PER L'ESPLETAMENTO DEI LAVORI DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEI CPI, ALL'IDONEITÀ STATICA ALLA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BB.AA. / Weighting: 10

Quality criterion - Name: A.2 ELEMENTI TECNICI E GESTIONALI DEL CANTIERE / Weighting: 36

Quality criterion - Name: A.3 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANALOGHI A QUELLI IN APPALTO SVOLTI NELL'ULTIMO QUINQUENNIO / Weighting: 15

Quality criterion - Name: A.4 CERTIFICAZIONI AZIENDALI / Weighting: 9

Price - Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 6 500 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/06/2022 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 28/06/2022 Local time: 10:00

Place:

Comune di Milano - Via Durando, 38/A - 20158 Milano.

Information about authorised persons and opening procedure: La seduta avverrà alla sola presenza del seggio di gara

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1.**

**Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel di ARIA - Regione Lombardia e sul sito [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) (percorso: Bandi e avvisi di gare, assegnazioni, progetti – Bandi e Avvisi - Seleziona il Bando di Gara – Bandi aperti). Le offerte devono pervenire tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA - Regione Lombardia, secondo le indicazioni riportate nei documenti di gara. Responsabile del procedimento Arch. Elena Nannini.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: T.A.R. per la Lombardia Milano  
Postal address: Via Corridoni, 39  
Town: MILANO  
Postal code: 20122  
Country: Italy

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/05/2022