

273057-2026 - Contract modification

Czechia – Primary school construction work – Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE a PŘÍSTAVBA

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070

Email: jaroslav.volf@zstsobra.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE a PŘÍSTAVBA

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení dílčí části projektu pod názvem „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ představující úplné odstranění objektu dvojtělocvičny a namísto odstraněného objektu provedení realizace objektu přístavby odborných učeben a tělocvičny. Objekt dvojtělocvičny postavený v roce 1978, v některé části dokumentace nazývaný také jako objekt č. 83, je součástí budovy Základní školy T. Šobra v Písku Šobrova 2070, 397 01 Písek v katastrálním území Písek (720755), pozemek p.č. st. 1033. Budova o základních rozměrech 24,6 x 25,5 m a celkové výšce 7.8 m má dvě nadzemní podlaží (v místě tělocvičny je prostor přes obě podlaží). Konstrukce budovy – ocelový skelet, betonové a zděné konstrukce. Některé konstrukce objektu jsou opláštěny tzv. „Boletickými panely“ obsahujícími azbest. Objekt PŘÍSTAVBY je projektovou dokumentací plánován jako čtyřpodlažní stavba založena na pilotech. 1. NP představuje část, kde jsou umístěny odborné učebny a místnost družiny, sklady, kabinety, úklidová místnost, serverovna, strojovna, sociální zařízení, UPS, výtahová šachta, vstupní hala, vrátnice, spojovací chodby a schodiště. 2. NP představuje část, kde jsou umístěny odborné učebny, sklady, kabinety, sociální zařízení, technická místnost/strojovna, výtahová šachta, spojovací chodby a schodiště. 3. NP představuje část, kde je umístěna místnost komunitní tělocvičny, šatny, sociální zařízení a sprchy, nářadovna, úklidová místnost, výtahová šachta a schodiště. 4. NP představuje část, kde je umístěna galerie tělocvičny, strojovna VZT/FVE, šatny, sociální zařízení a sprchy, provozní místnost, kabinet, úklidová místnost, nářadovna, výtahová šachta a schodiště. Jako zdroj vytápění a ohřevu UV je plánováno tepelné čerpadlo (TČ) systém země-voda, kdy primární stranou TČ jsou geotermální vrty o hloubce 5x160 m. Bivalentním (záložním) zdrojem je CZT. Doplnkovým energetickým zdrojem je fotovoltaická elektrárna (FVE). Dodávka tepelného čerpadla a FVE není součástí tohoto zadávacího řízení. Objekt PŘÍSTAVBY je navržen jako „pasivní dům“

Procedure identifier: dd15a1b5-f543-40cc-bb63-5db372b1ccb2

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45262660 Asbestos-removal work, 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Písek

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE a PŘÍSTAVBA

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení dílčí části projektu pod názvem „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ představující úplné odstranění objektu dvojtělocvičny a namísto odstraněného objektu provedení realizace objektu přístavby odborných učeben a tělocvičny. Objekt dvojtělocvičny postavený v roce 1978, v některé části dokumentace nazývaný také jako objekt č. 83, je součástí budovy Základní školy T. Šobra v Písku Šobrova 2070, 397 01 Písek v katastrálním území Písek (720755), pozemek p.č. st. 1033. Budova o základních rozměrech 24,6 x 25,5 m a celkové výšce 7.8 m má dvě nadzemní podlaží (v místě tělocvičny je prostor přes obě podlaží). Konstrukce budovy – ocelový skelet, betonové a zděné konstrukce. Některé konstrukce objektu jsou opláštěny tzv. „Boletickými panely“ obsahujícími azbest.

Internal identifier: 111

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45262660 Asbestos-removal work, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Písek

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/01/2025

Duration: 770 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zadávaná nadlimitní veřejná zakázka není rozdělena na části.

Zadavatel bude další dílčí části této veřejné zakázky pod názvem „Stavební úpravy za účelem

vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část TEPELNÉ ČERPADLO“, „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část FOTOVOLTAIKA“ a „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část TELESKOPIČKÁ TRIBUNA“ zadávat ve stejném nadlimitním režimu později.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Povinnost odpovědného veřejného zadávání vychází z § 6 odst. 4 ZZVZ a metodického pokynu MPSV, který předpisuje uplatňování povinností směrem k dodavateli při plnění veřejné zakázky. Jedná se o zásady sociální zodpovědnosti, environmentální zodpovědnosti a inovací. V rámci tohoto zadávacího řízení se povaha zakázky dotýká sociální a environmentální zodpovědnosti. Zadavatel ve smyslu metodiky MPSV upravuje tyto povinnosti v návrhu Smlouvy o DÍLO a její příloze č. I – Zvláštní podmínky ke Smlouvě o dílo (Příloha č. 1.1.) Do těchto podmínek se detailně promítají povinnosti Zhotovitele ohledně postupů zodpovědného přístupu k třídění a nakládání s odpady, postupů zodpovědného přístupu k podpoře zaměstnanosti, dodržování lidských práv a důstojných pracovních podmínek a férového jednání v rámci dodavatelských vztahů.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření

smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zakazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070

Organisation providing offline access to the procurement documents: Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 255 812 164,71 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HOCHTIEF CZ a.s.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 202 702 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 3

Title: SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO ZSTSP-D/002/2024 „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE a PŘÍSTAVBA“

Date on which the winner was chosen: 21/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 18/12/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31627608?backlink=uueps>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 5886-2025

Identifier of the modified contract: 3

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Revize skladby podlahy, tepelná izolace, zateplení ocelových sloupů ochranou folií, podpěrná konstrukce, dodání a montáž termoelektrických hlavic pro ovládání podlahového vytápění, realizace prostupů skrze vodorovné konstrukce, dodávka a montáž překladů, úprava skel dle odborného posudku ornitologa

7.1.1. Change

Description of modifications: Revize skladby podlahy, tepelná izolace, zateplení ocelových sloupů ochranou folií, podpěrná konstrukce, dodání a montáž termoelektrických hlavic pro ovládání podlahového vytápění, realizace prostupů skrze vodorovné konstrukce, dodávka a montáž překladů, úprava skel dle odborného posudku ornitologa

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: JUDr. RADEK JURČÍK

Registration number: 71472304

Postal address: Čápkova 47/44

Town: Brno 2

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: info@radekjurcik.cz

Telephone: +420 603925511

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno - Černá Pole

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070
Registration number: 70943168
Postal address: Šobrova 2070
Town: Písek
Postcode: 397 01
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Email: jaroslav.volf@zstsobra.cz
Telephone: +420 603395044
Internet address: <https://www.zstsobra.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: HOCHTIEF CZ a.s.
Registration number: 46678468
Postal address: Plzeňská 16/3217
Town: Praha 5
Postcode: 15000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: <https://www.hochtief.cz/>
Email: info@hochtief.cz
Telephone: +420 257406000
Fax: +420 257406001

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: c22d51c2-498a-4584-915f-a5e7417c0b12 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 20/04/2026 21:09:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 273057-2026

