

273150-2026 - Competition

Italy – Cleaning services – Affidamento del servizio di pulizia da eseguirsi presso diverse strutture della Comunità Comprensoriale Burgraviato

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Comunità Comprensoriale Burgraviato - Comunità Comprensoriale Burgraviato

Email: info@bzgbga.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Affidamento del servizio di pulizia da eseguirsi presso diverse strutture della Comunità Comprensoriale Burgraviato

Description: Affidamento dell'esecuzione del servizio di pulizia in diverse strutture della Comunità Comprensoriale Burgraviato per il periodo dal 01.06.2026 al 31.05.2029, con opzione di proroga di 2 (due) anni

Procedure identifier: fc70ca6a-0f1a-47e3-ab92-2eb8f39f1253

Internal identifier: 025187/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La stazione appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art 108 comma 10 d.lgs 36/2023.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Bolzano/Bozen

Postcode: 39100

Country subdivision (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 575 215,25 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servizio di pulizia in varie strutture della Comunità Comprensoriale Burgraviato

Description: L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia ordinaria e periodica, nonché di pulizia a fondo, necessario per il regolare mantenimento delle strutture della Comunità Comprensoriale Burgraviato, come elencate nel capitolato d'oneri tecnici.

Internal identifier: 025187/2026_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: È prevista la possibilità di rinnovo del contratto per una durata di due anni, nonché l'eventuale ricorso alla proroga tecnica; per maggiori informazioni si rinvia al disciplinare di gara.

5.1.2. Place of performance

Town: Merano / Meran

Postcode: 39012

Country subdivision (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 096 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 730

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 575 215,25 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: vedasi disciplinare di gara - 3.5 requisiti di partecipazione

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: La presente gara è riservata alle ccoperative sociali tipo B che devono essere iscritte nel relativo registro/albo come il Regi-stro provinciale degli enti cooperativi della Provincia di Bolzano o nell'equivalente Regi-stro/Albo a livello provinciale /regionale o equivalente.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vedasi disciplinare di gara - 3.5 requisiti di partecipazione

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualità vedasi documentazione di gara / criteri per la valutazione della qualità

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Prezzo unitario

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Address of the procurement documents: https://www.bzgbga.it/system/web/transparenz2014_sgv.aspx?gemeinde=21124&id=38CB7495-70A1-E6CC-E060-1BACC32266E4&menuonr=225017585¶m=ShowLinktable&parent_id=38CB7495-70A0-E6CC-E060-1BACC32266E4&sprache=3

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.bandialtoadige.it>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Cauzione provvisoria 1% (vedi disciplinare di gara)

Deadline for receipt of tenders: 28/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Comunità Comprensoriale Burgraviato, Via Otto Huber n. 13, 39012 Merano (BZ)

Additional information: v. disciplinare di gara (seduta non pubblica)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale Sezione Autonoma di Bolzano

Information about review deadlines: 30 giorni (assistenza legale obbligatoria)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Comunità Comprensoriale Burgraviato - Comunità Comprensoriale Burgraviato

Organisation providing offline access to the procurement documents: Comunità Comprensoriale Burgraviato - Comunità Comprensoriale Burgraviato

Organisation receiving requests to participate: Comunità Comprensoriale Burgraviato - Comunità Comprensoriale Burgraviato

Organisation processing tenders: Comunità Comprensoriale Burgraviato - Comunità Comprensoriale Burgraviato

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Comunità Comprensoriale Burgraviato - Comunità Comprensoriale Burgraviato

Registration number: 01341190211

Postal address: via Otto-Huber, 13

Town: Merano

Postcode: 39012

Country subdivision (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Country: Italy

Email: info@bzgbga.it

Telephone: 00390473205110

Internet address: <https://www.bzgbga.it/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Sezione Autonoma di Bolzano

Registration number: bz_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.gacert.it

Postal address: Via Claudia de Medici 8 / Claudia de Medici Straße 8

Town: Bozen / Bolzano

Postcode: 39100

Country subdivision (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Country: Italy

Email: trga.vg.bz@giustiziaamministrativa.it

Telephone: 00390471319000

Fax: 00390471972574

Internet address: <https://www.giustiziaamministrativa.it/trgabolzano>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.giustiziaamministrativa.it>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: fc70ca6a-0f1a-47e3-ab92-2eb8f39f1253 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/04/2026 12:06:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian, German

Notice publication number: 273150-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026