

273165-2026 - Competition

Czechia – Cleaning services – Zajištění komplexních úklidových služeb v nové budově CKTCH
OJ S 78/2026 22/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno

Email: ivan.mrkva@cktch.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zajištění komplexních úklidových služeb v nové budově CKTCH

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních úklidových služeb vnitřních prostor zdravotnických, technických a administrativních částí objektu objednatele spočívajících v provádění: a. pravidelných úklidových prací, které zahrnují zejména pravidelný úklid ve vnitřních prostorech objektu objednatele, a to jako stálou službu, mytí (stěry) podlah, doplňování hygienických, mycích a dezinfekčních prostředků do zásobníků, doplňování igelitových sáčků do košů a plastových pytlů, manipulaci s odpadem, pravidelné udržování čistoty záchytných vstupních čistících kobereců a rohoží, služby spojené se stravováním pacientů, mytí zdravotnické obuvi, pravidelný sanitární úklid, včetně nočního úklidu b. mimořádných úklidových prací, které zahrnují úklid nad rámec pravidelného úklidu v souvislosti s aktuálními potřebami jednotlivých pracovišť objednatele, tj. zejména mytí oken včetně rámu, parapetů, žaluzií, mimořádné úklidy po malování, stavebních pracích, instalaci nových přístrojů, stěhování či haváriích, mytí světel, čištění kobereců a čalouněného nábytku, úklid garáží, koridoru a venkovních ploch a také tzv. postavební úklid objektu před zahájením provozu.

Procedure identifier: 1331776e-6176-4c43-9841-fc996d033746

Internal identifier: 17/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 98341130 Janitorial services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 32 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zajištění komplexních úklidových služeb v nové budově CKTCH

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních úklidových služeb vnitřních prostor zdravotnických, technických a administrativních částí objektu objednatele spočívajících v provádění: a. pravidelných úklidových prací, které zahrnují zejména pravidelný úklid ve vnitřních prostorech objektu objednatele, a to jako stálou službu, mytí (stěry) podlah, doplňování hygienických, mycích a dezinfekčních prostředků do zásobníků, doplňování igelitových sáčků do košů a plastových pytlů, manipulaci s odpadem, pravidelné udržování čistoty záchytných vstupních čistících kobereců a rohoží, služby spojené se stravováním pacientů, mytí zdravotnické obuvi, pravidelný sanitární úklid, včetně nočního úklidu b. mimořádných úklidových prací, které zahrnují úklid nad rámec pravidelného úklidu v souvislosti s aktuálními potřebami jednotlivých pracovišť objednatele, tj. zejména mytí oken včetně rámců, parapetů, žaluzií, mimořádné úklidy po malování, stavebních pracích, instalaci nových přístrojů, stěhování či haváriích, mytí světel, čištění kobereců a čalouněného nábytku, úklid garáží, koridoru a venkovních ploch a také tzv. postavební úklid objektu před zahájením provozu.

Internal identifier: 17/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 98341130 Janitorial services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 999 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 32 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Dodavatel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se podpisem smlouvy zavazuje upřednostňovat a dodržovat environmentální aspekty při plnění předmětu této smlouvy (např. omezení spotřeby energií, vody, surovin, omezení produkce látek znečišťujících ovzduší, vodu a půdu, omezení produkce odpadů a uhlíkové stopy) a dodržovat legální zaměstnávání, férové důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce svých zaměstnanců a poddodavatelů a podporovat férové dodavatelské vztahy.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Description: Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky dodavatelů budou seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny bez DPH od nejvýhodnější = nejlevnější po nejméně výhodnou = nejdražší.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/profil/CKTCH>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/profil/CKTCH>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Year

Information about public opening:

Opening date: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://tenderarena.cz/profil/CKTCH>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno
Organisation providing offline access to the procurement documents: Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno
Registration number: 00209775
Postal address: Pekařská 664
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: ivan.mrkva@cktch.cz
Telephone: +420 543184041
Buyer profile: <https://tenderarena.cz/profil/CKTCH>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
244839-2026
Main reason for change
:
Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Změna lhůt pro podání a odtajnění nabídek.

The procurement documents were changed on: 21/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: 460dff6-c16f-4292-b55d-3662079bad18 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/04/2026 14:54:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 273165-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026