

273214-2026 - Result

Germany – Construction work – Staatliche Kunsthalle Karlsruhe, Umstrukturierung und Erweiterung Wärmeversorgungsanlagen und Kälteanlagen

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Karlsruhe

Email: Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Staatliche Kunsthalle Karlsruhe, Umstrukturierung und Erweiterung

Wärmeversorgungsanlagen und Kälteanlagen

Description: Wärmeversorgungsanlagen und Kälteanlagen

Procedure identifier: 7ef8bd93-beb9-484b-8b99-d6fc3810cbda

Internal identifier: 25-44304

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 515 849,82 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die

Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Wärmeversorgungsanlagen und Kälteanlagen

Description: Im Rahmen des Sanierungs und der Erweiterung eines Museumsgebäudes in Karlsruhe wird das Gewerk Heizungs- und Kälteanlagen (ohne Dämmung) ausgeschrieben. Die zu verarbeitenden Anlagen umfassen ein großes und komplex strukturiertes Bauvorhaben mit hohen Anforderungen an das Raumklima. Die Gesamtanlagen bestehen aus Wärmeerzeugung mittels Fernwärme und Kälteerzeugung mittels Kältemaschinen sowie Rückkühlern. Die Räume werden mittels Fußbodenheizung, Wandheizung, Umluftheiz- und Kühlkonvektoren sowie Heizkörpern beheizt und klimatisiert. Der größte Teil der Rohrleitungsdämmung wird in einem separaten Auftrag vergeben. Das Gebäude erstreckt sich über sieben Ebenen - vom 2. Untergeschoss bis zum Dachgeschoss - und beinhaltet neben Ausstellungs- und Technikflächen auch Büros, Werkstätten, Gastronomie, Mediathek sowie Lager- und Restaurationsbereiche. Die Raumtemperaturen unterscheiden sich nach thermodynamischen Anforderungen, insbesondere in klimatisch sensiblen Ausstellungsbereichen (Temp. 18-24 °C, r.F. 45-55 %, max. 1 K/h bzw. 2,5 %r. F./h). Die Rohrleitungsführung erfolgt in teils beengten oder denkmalgeschützten Bereichen mit eingeschränkter Zugänglichkeit (z. B. historische Dachstühle, Gewölbe, niedrige Schächte). Die Einbringung der technischen Geräte erfolgt über Treppenhäuser und Baustellenaufzüge. Eine enge Koordination mit anderen Gewerken (Lüftung, Sanitär, Elektro, Gebäudeautomation, Dämmung) ist erforderlich, insbesondere bei beengten Raumverhältnissen und komplexen Installationsabfolgen. Die ausgeschriebenen Leistungen bieten einen hohen technischen Anspruch sowie logistischen Aufwand und erfordern Erfahrung im Umgang mit sensibler Bausubstanz, eingeschränkten Platzverhältnissen und anspruchsvoller Montagekoordination. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 515 849,82 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: ---

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing more information on the review procedures: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Karlsruhe

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 227 162,98 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 3 227 162,98 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 21/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Karlsruhe

Registration number: 08-A5308-37

Postal address: Engesserstraße 1

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de

Telephone: +49 721 926-5728

Fax: +49 721 926-5777

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-karlsruhe>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Karlsruhe

Registration number: ---

Postal address: Engesserstraße 1

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de

Telephone: +49 721 926-5728

Fax: +49 721-926-5777

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-karlsruhe>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE203873930

Postal address: An der RaumFabrik 31B
Town: Karlsruhe
Postcode: 76227
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: admin@ochs-wt.de
Telephone: +49 7214008823
Fax: +49 7214008829

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 266372dc-71dd-482f-988c-5f989532ebc9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/04/2026 09:49:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 273214-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026