

273269-2026 - Contract modification

Romania – Stadium construction work – Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „Construire Arenă multifuncțională C.S. Dinamo București, Șos. Ștefan cel Mare, Nr. 7-9, Lot 1/1, sectorul 2, București” - 11048
OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Email: office@cni.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „Construire Arenă multifuncțională C.S. Dinamo București, Șos. Ștefan cel Mare, Nr. 7-9, Lot 1/1, sectorul 2, București” - 11048

Description: Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „Construire Arenă multifuncțională C.S. Dinamo București, Șos. Ștefan cel Mare, Nr. 7-9, Lot 1/1, sectorul 2, București” - 11048 Valoarea estimată este de 587.700.622,11 lei, fără TVA Valoare detaliata se regaseste la cap: VI.3 Informatii suplimentare din prezenta Fisa de date. Legenda AC - Autoritate contractantă ANAP - Agenția Națională pentru Achiziții Publice BCE - Banca Centrală Europeană Cciv - Codul civil CDS - Contract de servicii de dirigenție de șantier CE - Contract de execuție CF - Contract de furnizare CNI - Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. CP - Contract de proiectare CPE - Contract de proiectare și execuție CPEAT - Contract de proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului CS - Caiet de sarcini DA- Documentația de atribuire DALI - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții DTAC - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAD - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare GBE -Garanție de bună execuție GP -Garanție de participare HG - Hotărârea Guvernului HG 395/2016 - Normele metodologice aprobate prin H. G. nr. 395/2016 IFN - Instituție financiară nebanclară IMM - Întreprindere mică și mijlocie Legea 98/2016 - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice MDLPA - Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației OA - Ofertant asociat OE - Operator economic OI - Ofertant individual ONRC - Oficiul Național al Registrului Comerțului PF - Persoană fizică PFA - Persoană fizică autorizată PFIN - Propunere financiară PJ - Persoană juridică PNCIPS Programului național de construcții de interes public sau social PNRR - Planul Național de Redresare și Reziliență PT - Proiect tehnic de execuție PTH - Propunere tehnică PV - Proces-verbal Regulamentul (UE) 2022/576 Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina S - Subcontractant SA - Serviciul Achiziții SEO -Serviciul Evaluare Oferte SF - Studiu de fezabilitate SPF - Studiu de prefezabilitate TS - Terț susținător Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si

conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 28 zile, respectiv 20 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 22 a zi, respectiv in a 12 a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

Procedura identifier: fa1e1653-0bf9-458c-adc4-5526ded54398

Internal identifier: 14273221_2024_PAAPD1495545

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212224 Stadium construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Șos. Ștefan cel Mare, Nr. 7-9, Lot 1/1, sectorul 2, Bucureșt

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Proiectare , execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: „Construire Arenă multifuncțională C.S. Dinamo București, Șos. Ștefan cel Mare, Nr. 7-9, Lot 1/1, sectorul 2, București” - 11048

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212224 Stadium construction work

Additional classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities, 71000000

Architectural, construction, engineering and inspection services, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Șos. Ștefan cel Mare, Nr. 7-9, Lot 1/1, sectorul 2, Bucureșt

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Durata contractului, menționată la Secțiunea II.2.7 din Fișa de date, este de 92 luni (2760 zile) și cuprinde: proiectare: 7 luni (210 zile); Termenul pentru prestarea serviciilor de proiectare este de 7 luni(210 zile), respectiv: o 7 luni (210 zile) de la Data de Începere, a activităților de proiectare notificată prin Ordinul Administrativ de Începere a

activității de proiectare (toate fazele), ordin care se va emite în termen de 15 zile de la semnarea Acordului Contractual (sub clauza 33.1 din modelul de Acord Contractual), defalcate astfel: o 1 lună (30 zile) de la data de începere a activității de proiectare – pentru faza Documentația Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Desființare (D.T.A.D.), inclusiv orice studii și documentații necesare elaborării D.T.A.D. a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor pentru emiterea Autorizației de Desființare, Documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor – D.T.O.E.; o 2 luni (60 zile) de la data de începere a activității de proiectare - pentru faza de Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), inclusiv orice studii și documentații necesare elaborării D.T.A.C. a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor pentru emiterea Autorizației de Construire, Documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor – D.T.O.E.. – pentru realizare galerie de beton pentru relocare rețea termoficare + construire Arenă Multifuncțională; Nota 1*: Perioada de elaborare a fazei Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Desființare D.T.A.D., inclusiv orice studii și documentații necesare elaborării D.T.A.D. a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor pentru emiterea Autorizației de Desființare, Documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor – D.T.O.E., privind desființarea corpurilor existente pe amplasament se va desfășura simultan cu faza de Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), inclusiv orice studii și documentații necesare elaborării D.T.A.C. a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor pentru emiterea Autorizației de Construire, Documentație tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor – D.T.O.E.. – pentru realizare galerie de beton pentru relocare rețea termoficare + construire Arenă Multifuncțională. Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare obținerii avizelor și acordurilor și nici perioada necesară obținerii autorizației de construire. În termenul alocat Antreprenorul trebuie să predea documentația necesară obținerii avizelor și Autorizației de Construire; o 5 luni (150 de zile) pentru întocmirea Proiectelor Tehnice de Execuție verificate potrivit prevederilor legale pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție Perioada de 5 luni (150 de zile) pentru întocmirea Proiectelor Tehnice de Execuție, va fi împărțită după cum urmează: - 0,5 luni (15 zile) de la obținerea Autorizației de Desființare - Proiect tehnic de execuție, verificat potrivit prevederilor legale pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție privind desființarea corpurilor existente pe amplasament; - 2 luni (30 zile) de la obținerea Autorizației de Construire, pentru Pachetul 1 – “Infrastructura”, la faza PTE – pentru realizare galerie de beton pentru relocare rețea termoficare + infrastructura Arenă Multifuncțională (inclusiv realizare perete de incinta, sistem de sprijiniri, etc). În faza de elaborare a Pachetului 1 se va ține cont de corelarea soluțiilor avute în vedere pentru execuția infrastructurii cu soluțiile prevăzute la specialitatea “Instalații”, soluții care intră în incidență cu partea de infrastructură (goluri tehnologice, prize pentru împământare, execuție bașe instalații etc); - 5 luni (150 zile) de la obținerea Autorizației de Construire pentru Proiect Tehnic de Execuție Pachetul 2 “Suprastructură, Arhitectura, Instalatii, Amenajarile exterioare”; Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare avizării proiectului. execuție: 25 de luni (750 zile); Notă 1: Perioada de execuție pentru desființarea construcțiilor existente va fi de 60 zile de la Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor. Notă 2: Având în vedere structurarea Proiectelor Tehnice de Execuție și predarea etapizată a acestora, Autoritatea Contractantă intenționează să emită Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor după aprobarea Proiectului tehnic de execuție privind desființarea corpurilor existente pe amplasament, termenul de execuție al lucrărilor estimat de Autoritatea Contractuală de 750 de zile pentru desființarea construcțiilor existente, realizarea galeriei de beton pentru relocarea

rețelei de termoficare și construirea Arenei Multifuncționale urmând a se calcula de la data de Începere a Execuției Lucrărilor (vezi condiții de contract). Nota 3: În zona Sud-Vest, la limita de proprietate cu Spitalul de Urgență lucrările de desființare se vor desfășura simultan cu celelalte lucrări de execuție aferente realizării peretelui de incinta, galeriei de beton pentru relocare rețea termoficare și infrastructurii Arenei Multifuncționale. Nota 4: Graficul de execuție va fi întocmit pe zile. Corespondența între termenul în luni și cel în zile va fi asigurată prin luarea în calcul a unei perioade de 30 de zile pentru o lună, indiferent de câte zile calendaristice are luna din termenul contractual (de ex. Termen în luni - 12 luni înseamnă 360 de zile, nu 365 de zile; 12 luni x 30 zile/luna = 360 zile) perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor: 60 luni (1800 zile).

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organisation providing more information on the review procedures: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 478 291 063,80 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: BOG'ART

Official name: DICO si TIGANAS birou de proiectare

Official name: UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT

Official name: ACI CLUJ

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1145535/CIF: RO 17487

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 478 291 063,80 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 348

Date of the conclusion of the contract: 16/04/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: b31697e7-1426-40ef-a8e2-6488383f1c7b-01

Identifier of the modified contract: 348

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale Modificarile, indiferent de valoarea lor, nu sunt substantiale (modificarea nu extinde/reduce in mod considerabil aria de acoperire/obiectul contractului de achizitie publica/sectorial/acord cadru) Introducerea unui subcontractant este strict necesara pentru indeplinirea contractului

7.1.1. Change

Description of modifications: Prin actul aditional nr. 3/31.03.2026, se introduce subcontractantul QMECK WORKS SRL, in procent de 0,184302000751702 % din valoarea aferenta contractului de achizitie publica, reprezentand valoarea de 881.500,00 lei (fara TVA), pentru servicii de proiectare aferente specialitatilor instalatii termice, ventilare si climatizare, pentru fazele de proiectare - proiect tehnic de executie (PT+CS+DE), proiecte tehnologice in detaliu, asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor (inclusiv fazele determinante si eventuale modificari ale proiectului), intocmire raport la terminarea executiei lucrarilor permanente, proiect " as-built". Totodata, la clauza 2 punctul IV se completeaza paragraful 5 (" Subcontractul incheiat cu fiecare Subcontractant") si va avea urmatorul continut : Modificari privind subcontractantul GENERAL INSTAL COMP SRL - subcontractant declarat la procedura de achizitie publica : Servicii de proiectare instalatii de ventilare si climatizare - pentru fazele de proiectare DTAD, DTAC, DTOE precum si servicii de proiectare instalatii sanitare si stingere incendii - pentru fazele de proiectare DTAD, DTAC, DTOE, PTE (PT+CS+DE), proiectare tehnologica, asistenta tehnica, raport la terminarea executiei lucrarilor permanente, proiect " as-built" - in procent de 0,184302000751702 % dn valoarea aferenta contractului de achizitie publica reprezentand valoarea de 881.500,00 (lei fara TVA), se subcontracteaza in favoarea societatii GENERAL INSTAL COMP SRL.
Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Registration number: 14273221

Postal address: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9

Town: Bucuresti

Postcode: 010641

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Daniel Popescu

Email: office@cni.ro

Telephone: +40 0213167383

Fax: +40 0213167381

Internet address: <https://www.cni.com.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucureşti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnsc.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Registration number: 14273221_3

Postal address: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9

Town: Bucuresti

Postcode: 010641

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Daniel Popescu

Email: office@cni.ro

Telephone: +40 0213167383

Fax: +40 0213167381

Internet address: <https://www.cni.com.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: BOG'ART

Registration number: RO 17487

Postal address: Strada Brezoianu Ion, actor, Nr. 27, Sector: 1

Town: Bucuresti

Postcode: 010131

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: seap@bogart.ro

Telephone: +40 213071229

Fax: +40 213103283

Internet address: <http://www.bogart.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Official name: ACI CLUJ
Registration number: RO 200513
Postal address: Strada Dorobanților, Nr. 70
Town: Cluj-Napoca
Postcode: 400609
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Email: ofertare_aci@acicluj.com
Telephone: +40 264405202
Fax: +40 264412412
Internet address: <https://www.acicluj.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9003

Official name: DICO si TIGANAS birou de proiectare
Registration number: 9256461
Postal address: Strada Calea Dorobantilor , Nr. 100
Town: Cluj-Napoca
Postcode: 400609
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Email: carmen.bradataeanu@dicositiganas.ro
Telephone: +40 264442054
Fax: +40 264442197
Internet address: <https://www.dicositiganas.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT
Registration number: 18165761
Postal address: Strada Cernăuți, Nr. 27B, Sector: 2
Town: Bucuresti
Postcode: 022183
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: seap@uticfm.ro
Telephone: +40 311011884
Fax: +40 213167584
Internet address: <https://www.uticfm.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 1193eb7d-8f59-466f-871a-24be57ede2b0 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 21/04/2026 13:11:03 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 21/04/2026 12:05:41 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 273269-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026