

## 273328-2026 - Result

**Germany – Construction work – Neubau Gebäude für Gemeinschaftliches Wohnen mit Tagesstruktur in Osterhofen - Trockenbau**  
**OJ S 78/2026 22/04/2026**  
**Contract or concession award notice – standard regime**  
**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Email: [info@lh-deg.de](mailto:info@lh-deg.de)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Social protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Gebäude für Gemeinschaftliches Wohnen mit Tagesstruktur in Osterhofen - Trockenbau

Description: Das 3-geschossige Gebäude (UG + EG + OG) weist eine U-Form auf. Die U-Form besteht aus zwei Bauteilen mit Satteldach (je 19,25 x 25,69 m) und einem Zwischenbau mit Flachdach (8,88 x 4,75 m). Die Höhe der Satteldachbauteile beträgt 9,85 m, der Zwischenbau hat eine Höhe von 7,0 m (von +/-0,00). Das Urgelände weist eine leichte Neigung auf und muss insgesamt leicht aufgefüllt werden. Das Gebäude ist ein massiver Stahlbetonbau mit Holzdachstuhl und Metaldacheindeckung. Der Zwischenbau verfügt über ein Flachdach mit Folieneindeckung. Bei der Gründung muss eine Bodenstabilisierung mit CSV- Säulen ausgeführt werden. Die Fassade wird zum größten Teil als Holzschalung und zu einem kleinen Teil als WDVS, sowie mit FZ-Platten (Untersicht) ausgeführt. Die Fenster werden als bodentiefe Fenster, P/R-Elemente und Schiebetüren ausgeführt. An den Fenstern kommen Rollläden und bei der Schiebetür und den P/R-Elementen Raffstore als Sonnenschutz zur Ausführung. Ein Carport mit Müllraum ist in Holzbauweise geplant. Hier ist ein Flachdach mit Folieneindeckung geplant. Die Fassade ebenfalls als Holzschalung und mit FZ-Untersicht. Die befestigten Freiflächen bestehen aus Betonpflaster, die Stellplätze aus versickerungsfähigem Pflaster. Unter den Stellplätzen sind Sickerboxen vorgesehen. Das Raumprogramm sieht vier Nutzungsbereiche vor: Tagesstruktur und drei Wohngruppen mit jeweils 8 Plätzen für Menschen mit geistiger, seelischer und/oder körperlicher Beeinträchtigung, die regelmäßig einen Arbeitsplatz, eine Förderstätte oder eine Tagesstruktur aufsuchen. Alle Bereiche werden über einen gruppenübergreifenden Zentralbereich, sowie ein Treppenhaus mit Aufzug erschlossen.

Procedure identifier: 7422bc61-45e0-4069-b73d-dee6f8ea3d12

Internal identifier: 2018-233B

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Deggendorf (DE224)

Country: Germany

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Trockenbau

Description: Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten umfasst folgende Leistungen / Mengen: -  
Vorsatzschalen und Installationswände ca. 600 m<sup>2</sup> - GK-Decken glatt ca. 320 m<sup>2</sup> - GK-  
Lochdecken ca. 1285 m<sup>2</sup>

Internal identifier: LOT-0001 E61723663

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Deggendorf (DE224)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/05/2026

Duration end date: 13/11/2026

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis

Description: Das einzige Zuschlagskriterium ist der Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 246 856,69 EUR

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### **6.1.2. Information about winners**

##### **Winner:**

Official name: Goldhofer Trockenbau GmbH

##### **Tender:**

Tender identifier: E61723663

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 246 856,69 EUR

Subcontracting: No

##### **Contract information:**

Identifier of the contract: E61723663

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

#### **6.1.4. Statistical information**

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Registration number: Ust-IdNr. DE131460033  
Postal address: Max-Peinkofer-Str. 12  
Town: Deggendorf  
Postcode: 94469  
Country subdivision (NUTS): Deggendorf (DE224)  
Country: Germany  
Email: [info@lh-deg.de](mailto:info@lh-deg.de)  
Telephone: +49 99 138 80 9-0  
Internet address: <https://www.lebenshilfe-deggendorf.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Registration number: 09-0318006-60  
Postal address: Maximilianstr. 39  
Town: München  
Postcode: 80534  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures  
Mediation organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Goldhofer Trockenbau GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE194230317  
Postal address: Von-der-Tann-Str. 14a  
Town: Andechs  
Postcode: 82346  
Country subdivision (NUTS): Starnberg (DE21L)  
Country: Germany  
Email: [info@goldhofer-gmbh.de](mailto:info@goldhofer-gmbh.de)  
Telephone: 081529999955

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8a7403f5-f120-429d-9d2d-27291ce2a03d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/04/2026 12:55:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 273328-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026