

Italy-Turin: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 151/2016 06/08/2016

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Iren SpA (in nome e per conto di Iren Servizi e Innovazione SpA)

Postal address: Corso Svizzera 95

Town: Torino

NUTS code: ITC11 Torino

Postal code: 10143

Country: Italy

Contact person: Approvvigionamenti, Logistica e Servizi — Direzione Appalti

E-mail: appalti_aa@gruppoiren.it**Internet address(es):**Main address: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>Address of the buyer profile: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: società pubblica ex art. 113 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

I.5. Main activity

Other activity: multiutility

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PA 9162 — conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione presso gli edifici di proprietà o nella disponibilità del Comune di Torino e del Gruppo.

Reference number: CIG 6724840984

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta 9162/2016 — Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione presso gli edifici di proprietà o nella disponibilità del Comune di Torino e del Gruppo IREN.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 140 735,25 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

Main site or place of performance: Il servizio di manutenzione sarà reso principalmente in edifici ubicati nel Territorio del Comune di Torino e provincia.

II.2.4. Description of the procurement

L'importo complessivo dell'appalto (triennale) è pari a 2 140 735,25 EUR di cui 21 000 EUR oneri di sicurezza da interferenze.

L'importo complessivo totale stimato, comprensivo dell'eventuale rinnovo, è pari a 4 281 470,50 EUR di cui 42 000 EUR oneri di sicurezza da interferenze.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 140 735,25 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

IREN si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, previo accordo fra le parti, per ulteriori 3 anni, alle stesse condizioni economiche, tecniche e normative del contratto originario.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Si invitano gli operatori economici interessati alla presente procedura a consultare periodicamente il profilo del committente nella sezione dedicata alla gara, dove saranno pubblicate eventuali informazioni e chiarimenti successivi alla pubblicazione del presente avviso. Per ulteriori informazioni si rinvia al Disciplinare di gara.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- A) l'iscrizione alla Camera di Commercio (o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno stato dell'UE, in conformità a quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016) per attività inerenti l'oggetto di gara;
- b) inesistenza delle condizioni di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Capacità economica e finanziaria da comprovare in caso di aggiudicazione mediante idonee dichiarazioni bancarie (n. 2) rilasciate da primario istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della legge n. 385/1993.

In caso di R.T.I. questo requisito dovrà essere posseduto da tutte le imprese associate.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ai fini della partecipazione il concorrente deve dimostrare:

- a) di aver eseguito nel triennio giugno 2013 — giugno 2016 servizi analoghi all'oggetto dell'appalto per un importo pari o superiore a 1 800 000 EUR così come indicato nell'allegato 1bis;
- b) di possedere certificazione SOA nella categoria OS28 cl. I;
- c) di disporre all'atto della presentazione dell'offerta di personale addetto alla conduzione e manutenzione degli impianti termici in numero non inferiore a 5 unità (in possesso dell'abilitazione per la conduzione degli impianti termici ad acqua calda) e di mantenerlo per tutta la durata del contratto);
- d) di disporre all'atto di scadenza presentazione offerta, oltre a quanto sopra, delle seguenti maestranze: una squadra di tubisti (almeno un operaio specializzato più almeno un operaio comune), un bruciatorista specializzato, un frigorista specializzato, un elettricista specializzato con esperienza su quadri B.T. e automazione centrali termiche, un muratore. Detto personale dovrà essere mantenuto per tutta la durata dell'accordo quadro. A comprova di tale requisito dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione l'elenco del personale con attestati di specializzazione e di abilitazione (patenti da fuochista, corsi di formazione, ecc.) e luogo di svolgimento delle mansioni. IREN si riserva la facoltà di richiedere eventualmente certificazioni delle suddette prestazioni (patenti, abilitazioni, ordini, fatture, libro matricola, ecc.);
- e) possesso della certificazione UNI EN ISO 9001.
- f) presenza in organico, al momento di stipula del contratto, di un progettista (anche per il tramite di un eventuale subappaltatore) per l'esecuzione delle attività di progettazione che si rendessero necessarie nel corso di esecuzione del contratto.
- Trattandosi di appalto misto servizi/lavori in caso di RTI verticali il requisito di cui alla lett. b) dovrà essere posseduto dalla mandante.
- In caso di RTI orizzontali i requisiti di cui alla lett. a), b), c) e d) dovranno essere posseduti dal RTI nel suo complesso, fatte salve le prescrizioni dell'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i. Il requisito di cui alla lettera e) dovrà essere posseduto da tutte le imprese associate.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/09/2016 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/09/2016 Local time: 10:00

Place:

Si procederà in seduta pubblica presso la sede della stazione appaltante (rif. disciplinare di gara) il giorno 20.9.2016 ore 10:00 all'apertura delle buste chiuse digitali.

Information about authorised persons and opening procedure: Sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente (o per ogni società componente il R.T.I./Consorzio/Rete di imprese concorrente), muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

A) la presente procedura viene gestita interamente per via telematica ex art. 58, D.Lgs. 50 /2016, attraverso il Portale Acquisti di IREN SpA conforme all'allegato XI al D.Lgs. 50/16, raggiungibile all'URL: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>, sezione bandi e avvisi, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara; La documentazione ufficiale di gara è integralmente disponibile, per via elettronica, sul suddetto portale acquisti. Sul medesimo sito si provvederà anche a pubblicare le eventuali revisioni e/o errata corrige ai documenti di gara che si dovessero rendere necessarie nel corso della procedura. Si invitano, pertanto, i concorrenti a verificare le eventuali comunicazioni che venissero pubblicate. Essendo le stesse rese disponibili a tutti i concorrenti, si considereranno, comunque, lette;

b) Si evidenzia che, trattandosi di procedura interamente gestita in modalità telematica, la Stazione appaltante, per la dimostrazione dei requisiti in capo all'aggiudicatario, non opererà

attraverso AVCpass; si precisa che termine per il ricevimento delle offerte sopra indicato (così specificato: 19.9.2016 ore 12:00) va inteso come scadenza, a pena di esclusione dalla gara, per la presentazione delle offerte;

c) Alla gara saranno ammessi anche i raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) e consorzi alle condizioni individuate e previste agli art. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016. Si richiama per i R.T.I. l'applicazione in via analogica dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

e) In caso di mancanza delle dichiarazioni sostitutive richieste, oppure di incompletezza o altra irregolarità essenziale nel contenuto, la SA inviterà gli operatori economici alla rispettiva regolarizzazione ed applicherà una sanzione pecuniaria che si stabilisce nello 0,1 % dell'importo base d'asta, con il limite di 5 000 EUR.

Subappalto

Il subappalto è concesso nelle modalità e alle condizioni indicate all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. È fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale — sezione di Torino

Postal address: Corso V. Emanuele II 130

Town: Torino

Postal code: 10138

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ai sensi dell'art. 204, D.Lgs. 50/2016: 30 giorni dalla data di pubblicazione sul profilo di committenza dei provvedimenti di cui all'art. 29, c. 1, secondo periodo, o, per i bandi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 73, c. 5. D.Lgs. 50/2016.

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/08/2016