

273568-2026 - Result

Switzerland – Building construction work – Assainissement énergétique et rénovation des immeubles Eterpeys à Lausanne - Prestations d'architecte

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Irbis Consulting SA

Email: eterpeys@irbisconsulting.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Assainissement énergétique et rénovation des immeubles Eterpeys à Lausanne - Prestations d'architecte

Description: Le marché porte sur les prestations d'architecte pour le projet d'assainissement énergétique et la rénovation des immeubles sis Chemin des Eterpeys 1-3-5-7 / 10-12-14 / 24-26-28 à Lausanne. Construits en 1986, ces 3 bâtiments abritent 74 appartements, une garderie, des commerces ainsi que deux garages souterrains. Les prestations à réaliser couvrent les phases de projet de l'ouvrage, de demande d'autorisation, d'appel d'offres et de réalisation des travaux (hors direction des travaux) selon les règlements SIA 102 et 112. Les prestations de direction des travaux seront assurées par le Maître d'Ouvrage.

Procedure identifier: a2e24cb3-47ed-4d33-a4cd-7383c715523f

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Assainissement énergétique et rénovation des immeubles Eterpeys à Lausanne - Prestations d'architecte

Description: Le marché porte sur les prestations d'architecte pour le projet d'assainissement énergétique et la rénovation des immeubles sis Chemin des Eterpeys 1-3-5-7 / 10-12-14 / 24-26-28 à Lausanne. Construits en 1986, ces 3 bâtiments abritent 74 appartements, une garderie, des commerces ainsi que deux garages souterrains. Les prestations à réaliser couvrent les phases de projet de l'ouvrage, de demande d'autorisation, d'appel d'offres et de

réalisation des travaux (hors direction des travaux) selon les règlements SIA 102 et 112. Les prestations de direction des travaux seront assurées par le Maître d'Ouvrage.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: Lausanne

Postcode: 1010

Country subdivision (NUTS): Vaud (CH011)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critères d'adjudication

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Les critères d'adjudication ont été envoyés aux soumissionnaires avec l'appel d'offres.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif fédéral

Information about review deadlines: Voies de droit La décision d'adjudication a fait l'objet d'une notification individuelle. Le présent avis n'est, par conséquent, pas sujet à recours.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Irbis Consulting SA

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 698 453,00 CHF

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: FR_CLANN architectes Sàrl

Tender:

Tender identifier: d5564218-4d00-45af-9e29-db0c76fb9573

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 698 453,00 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 21/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 698 453,00 CHF

Value of the highest admissible tender: 698 453,00 CHF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Irbis Consulting SA

Registration number: d28adff8-5929-42a5-adb1-5dee743a28d4

Postal address: Rue des Vignerons 1A

Town: Morges

Postcode: 1110

Country subdivision (NUTS): Vaud (CH011)

Country: Switzerland

Email: eterpeys@irbisconsulting.ch

Telephone: +41213122444

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif fédéral

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0010

Official name: FR_CLANN architectes Sàrl
Size of the economic operator: Micro
Registration number: fa7138ef-88dd-4bd7-b340-487396541812
Postal address: Avenue de Rosemont 3
Town: Lausanne
Postcode: 1006
Country subdivision (NUTS): Vaud (CH011)
Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: dbc38eda-ff74-4dfb-be9b-c7f91208677b - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 21/04/2026 02:26:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 273568-2026
OJ S issue number: 78/2026
Publication date: 22/04/2026