

273663-2026 - Result

Bulgaria – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, ж.к. Тракия бл. 15, вх. А, Б, гр. Харманли“
OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

Email: z.delcheva@harmanli.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, ж.к. Тракия бл. 15, вх. А, Б, гр. Харманли“

Description: Настоящата обществена поръчка е създадена с цел подобряване на енергийните характеристики на Многофамилната жилищна сграда, включително за намаляване на енергийната бедност и на уязвимите потребители на енергия в силно засегнатата от климатичния преход община Харманли, свързана с Маришкия басейн и попадаща в рамките на териториалния обхват на Фонда за справедлив преход. За постигане на изброеното се предвижда в рамките на настоящото възлагане да се изпълнят: Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и осъществяване на авторски надзор по време на строителството. Проектантският екип на изпълнителя е длъжен да упражнява авторски надзор по време на строителството по всички части на проекта съгласно чл. 162 от ЗУТ. Проектантът по съответната част трябва да присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа съгласно изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнение на предвидените строителни работи, съгласно изготвената проектна документация. Гаранционните срокове за обекта са съгласно Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като същите започват да текат от датата на издаване на Разрешение за ползване на строежа. Предвижда се изпълнението на следните задължителни мерки: Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Подмяна на дограма на фасадни стени с PVC профил със стъклопакет и прозорци и врати с алуминиев профил с прекъснат термомост и стъклопакет; Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общи части на сградата. По време на строителството проектантите ще упражняват авторски надзор. Общата прогнозна стойност на обществената поръчка е в размер на: 1 268 755,00 (един милион двеста шестдесет и осем хиляди и седемстотин и петдесет и пет) лева без ДДС

или съответно 1 522 506.00 (един милион петстотин двадесет и две хиляди и петстотин и шест) лева с ДДС, разпределена и формирана от стойностите на отделните дейности от предмета на поръчката, както следва: Обща стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и за изпълнение на авторски надзор на обекта по време на строителството – 35 000.00 (тридесет и пет хиляди) лева без вкл. ДДС, формирана от следните прогнозни стойности: Прогнозна стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“: 32 000.00 (тридесет и две хиляди) лева без вкл. ДДС; Прогнозна стойност за предоставяне на услуги по упражняване на авторски надзор по време на строителството: 3 000.00 (три хиляди) лева без вкл. ДДС; Обща стойност за изпълнение на СМР – 1 233 755.00 лева (един милион двеста тридесет и три хиляди и седемстотин петдесет и пет) лева без вкл. ДДС. Възложителят определя максимално допустим срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ който следва да бъде оферирани от участниците, както следва: 40 (четиридесет) календарни дни, като срокът започва да тече от датата на подписване на договора. Срокът за изпълнение на СМР е по предложение на участника и не следва да е по-кратък от 240 календарни дни и да не е по-дълъг от 320 календарни дни, но не по-късно от 31.01.2027 г., който започва да тече от предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с предаването на строежа от изпълнителя с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15, съгласно Наредба № 3/31.07.2001 г. за съставяне на актове и протоколи).

Procedure identifier: 303b0140-cf7b-461b-af83-2587ba88c6d4

Previous notice: 34caff4f-cac6-4070-a171-c46bfc342454-01

Internal identifier: 495701

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

2.1.2. Place of performance

Postal address: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на община Харманли, гр. Харманли, ж.к. Тракия бл. 15, вх. А, Б

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 268 755,00 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, ж.к. Тракия бл. 15, вх. А, Б, гр. Харманли“

Description: Настоящата обществена поръчка е създадена с цел подобряване на енергийните характеристики на Многофамилната жилищна сграда, включително за намаляване на енергийната бедност и на уязвимите потребители на енергия в силно засегнатата от климатичния преход община Харманли, свързана с Маришкия басейн и попадаща в рамките на териториалния обхват на Фонда за справедлив преход. За постигане на изброеното се предвижда в рамките на настоящото възлагане да се изпълнят: Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и осъществяване на авторски надзор по време на строителството. Проектантският екип на изпълнителя е длъжен да упражнява авторски надзор по време на строителството по всички части на проекта съгласно чл. 162 от ЗУТ. Проектантът по съответната част трябва да присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа съгласно изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнение на предвидените строителни работи, съгласно изготвената проектна документация. Гаранционните срокове за обекта са съгласно Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като същите започват да текат от датата на издаване на Разрешение за ползване на строежа. Предвижда се изпълнението на следните задължителни мерки: Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Подмяна на дограма на фасадни стени с PVC профил със стъклопакет и прозорци и врати с алуминиев профил с прекъснат термомост и стъклопакет; Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общи части на сградата. По време на строителството проектантите ще упражняват авторски надзор. Общата прогнозна стойност на обществената поръчка е в размер на: 1 268 755,00 (един милион двеста шестдесет и осем хиляди и седемстотин и петдесет и пет) лева без ДДС или съответно 1 522 506.00 (един милион петстотин двадесет и две хиляди и петстотин и шест) лева с ДДС, разпределена и формирана от стойностите на отделните дейности от предмета на поръчката, както следва: Обща стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и за изпълнение на авторски надзор на обекта по време на строителството – 35 000.00 (тридесет и пет хиляди) лева без вкл. ДДС, формирана от следните прогнозни стойности: Прогнозна стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“: 32 000.00 (тридесет и две хиляди) лева без вкл. ДДС; Прогнозна стойност за предоставяне на услуги по упражняване на авторски надзор по време на строителството: 3 000.00 (три хиляди) лева без вкл. ДДС; Обща стойност за изпълнение на СМР – 1 233 755.00 лева (един милион двеста тридесет и три хиляди и седемстотин петдесет и пет) лева без вкл. ДДС. Възложителят определя максимално допустим срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ който следва да бъде оферирани от участниците, както следва: 40 (четиридесет) календарни дни, като срокът започва да тече от датата на подписване на договора. Срокът за изпълнение на СМР е по предложение на участника и не следва да е по-кратък от 240 календарни дни и да не е по-дълъг от 320 календарни дни, но не по-късно от 31.01.2027 г., който започва да тече от предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с предаването на

строежа от изпълнителя с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15, съгласно Наредба № 3/31.07.2001 г. за съставяне на актове и протоколи).

Internal identifier: 495701

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 355 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 268 755,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Настоящата обществена поръчка е създадена с цел подобряване на енергийните характеристики на Многофамилната жилищна сграда, включително за намаляване на енергийната бедност и на уязвимите потребители на енергия в силно засегнатата от климатичния преход община Харманли, свързана с Маришкия басейн и попадаща в рамките на териториалния обхват на Фонда за справедлив преход. В рамките на настоящата процедура избраният за изпълнител по договора за инженеринг ще изготви инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за строителство. Работният проект ще бъде изработен въз основа на изготвения доклад от обследване за ЕЕ, доклада за наличие на защитени видове и технически паспорт на съответната сграда. Работният проект ще включва проектни части съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Частта „Енергийна ефективност“ на проекта ще бъде подложена на оценка за съответствие за икономия на енергия и топлосъхранение на ИП във фаза РП от физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на ЗЕЕ и са вписани в публичния регистър, посочен от същия закон. РП ще бъде съгласуван и одобрен от главния архитект на общината, след изготвяне на доклад за съответствието му със съществуващите изисквания на строежите и ще послужи за издаване на разрешение за строеж. За постигане на заложените резултати в рамките на проекта ще се изпълнят строително-монтажни работи по прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки, предписани в енергийното обследване. Пакетът от мерки включва: Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Подмяна на дограма на фасадни стени и Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общи части на сградата. Ще следва да се изпълнят и всички съпътстващи работи, пряко свързани с енергоспестяващите мерки, както и всички неотложни мерки в техническия

паспорт и съобразно насоките и указанията за участие в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена въз основа на критерия „най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Description: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена въз основа на критерия „най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена въз основа на критерия „най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва.

Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 648 318,11 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ДЗЗД ХАРМАНЛИ 2025

Subcontractor:

Official name: СТОИМЕНОВ ПРОДЖЕКТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2416214: "ДЗЗД ХАРМАНЛИ 2025"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 648 318,11 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 17 792,96 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 3

Contract information:

Identifier of the contract: 245661

Title: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, ж.к. Тракия бл. 15, вх. А, Б, гр. Харманли“

Date on which the winner was chosen: 01/10/2025

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/495701>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 3

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 268 000,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 1 268 000,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ
Registration number: 000903939
Postal address: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ №1
Town: гр.Харманли
Postcode: 6450
Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)
Country: Bulgaria
Contact point: Златомира Делчева
Email: z.delcheva@harmanli.bg
Telephone: +359 37382015
Internet address: <https://harmanli.bg>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/2343>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ДЗЗД ХАРМАНЛИ 2025
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 181556529
Town: Перник
Postcode: 2300
Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)
Country: Bulgaria
Email: stroikonsult_canov@abv.bg
Telephone: 0888722461

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: СТОИМЕНОВ ПРОДЖЕКТ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 203910481
Postal address: Стефан Стамболов №.50 ет.3 ап.офис 12
Town: гр. Пловдив
Postcode: 4004
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria
Contact point: Aneliya Shtiliyanova
Email: anelia_sht@mail.bg
Telephone: +359 886911407
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: Национална агенция по приходите
Registration number: 131063188
Postal address: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188,
Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>.
адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: nap@nra.bg
Telephone: 0700 18 700
Roles of this organisation:
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0006

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Postal address: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371;
Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>. Email edno_gishe@moew.government.bg
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: 02940 6331
Roles of this organisation:
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0007

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Postal address: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg

Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telephone: 02811 9443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: f4c7b3b5-2387-4b58-afb9-885bd6c37a5b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/04/2026 14:49:03 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 273663-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026