

273698-2026 - Competition

Italy – Restructuring work – Appalto 2008 Lotto 7 - Procedura aperta per affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 e s.s. del D.lgs. 36/2023, interventi efficientamento energetico edifici di proprietà di ATC, comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché conduzione, gestione e manutenzione degli impianti

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

Email: atc@pec.atc.torino.it

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Appalto 2008 Lotto 7 - Procedura aperta per affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 e s.s. del D.lgs. 36/2023, interventi efficientamento energetico edifici di proprietà di ATC, comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché conduzione, gestione e manutenzione degli impianti

Description: Appalto 2008 Lotto 7 - Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 e s.s. del D.lgs. 36/2023, degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ATC del Piemonte centrale, comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

Procedure identifier: 2ea54a3c-b841-4edf-987b-fa50326412eb

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

2.1.2. Place of performance

Town: TORINO (TO)

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 240 016,09 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Appalto 2008 Lotto 7 - Procedura aperta per affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 e s.s. del D.lgs. 36/2023, interventi efficientamento energetico edifici di proprietà di ATC, comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché conduzione, gestione e manutenzione degli impianti

Description: Appalto 2008 Lotto 7 - Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 e s.s. del D.lgs. 36/2023, degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ATC del Piemonte centrale, comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

5.1.2. Place of performance

Town: TORINO (TO)

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 118 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 240 016,09 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Applicazione CAM EPC e CAM EDILIZIA

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: A. Organizzazione e gestione contratto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: B. Azioni di verifica e controllo

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: C. Criteri premiali ex art. 108, comma 7, quarto periodo D.lgs. 36/2023 -

Possesso certificazione della parità di genere (art. 46-bis, D.lgs. 198/2006) UNI/PdR 125

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: D. Migliorie tecniche

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta economica

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2008>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2008>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR PIEMONTE

Information about review deadlines: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

Organisation providing more information on the review procedures: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

Organisation receiving requests to participate: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

Registration number: 00499000016

Postal address: CORSO DANTE n. 14

Town: TORINO (TO)

Postcode: 10100

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: atc@pec.atc.torino.it

Telephone: 01131301

Fax: 0113130425

Internet address: <https://www.atc.torino.it/Home>

Buyer profile: https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/ppgare_auth.

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: TAR PIEMONTE

Registration number: 00000000000

Postal address: via Confienza n. 10

Town: TORINO (TO)

Postcode: 10100

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: URP.TO@GIUSTIZIA-AMMINISTRATIVA.IT

Telephone: +39 011 5576411

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 6ad4a243-2228-4f9b-b9a6-bd182c0d6890 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 21/04/2026 14:19:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 273698-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026