

## 273708-2026 - Competition

### Germany – Construction project management services – BIM-Projektsteuerung und BIM-Management

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Email: [Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de](mailto:Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: BIM-Projektsteuerung und BIM-Management

Description: BIM-Projektsteuerungsleistungen und BIM-Management für die zusätzlichen Stadtbahnhaltestellen Niehler Straße/Gürtel und Boltensternstraße/Gürtel der Linie 13 !Die Bietergemeinschaft, die für dieses Projekt mit der Generalplanung beauftragt ist, wird grundsätzlich für dieses Bieterverfahren ausgeschlossen!

Procedure identifier: ea537d7f-7de5-4c49-ab6b-ea80534e87e0

Internal identifier: 2025-0013-692-10

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

#### 2.1.2. Place of performance

Town: Köln

Postcode: 50733

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: BIM-Projektsteuerung und BIM-Management

Description: Projektbeschreibung: Die Stadt Köln plant zur besseren Erschließung des Kölner Nordens zwei zusätzliche Haltestellen für die Linie 13 zu errichten. Die beiden zukünftigen Haltestellen Boltensternstraße /Gürtel und Niehler Straße /Gürtel sind im Hochbahnbereich, im nördlichen Kölner Stadtbezirk Nippes zwischen den bisherigen Haltestellen Slabystraße und Amsterdamer Straße /Gürtel (Boltensternstraße/Gürtel) sowie den Haltestellen Amsterdamer Straße /Gürtel und Neusser Straße /Gürtel (Niehlerstraße / Gürtel ) geplant. Die Stadtbahntrasse wird in diesem Streckenabschnitt auf einem besonderen Bahnkörper als Hochbahn geführt und ausschließlich von der Linie 13 befahren. Die Projektsteuerung umfasst folgende Leistung: BIM-Projektsteuerung BIM-Management

Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Köln

Postcode: 50733

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Niehler Str.

Town: Köln  
Postcode: 50733  
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Country: Germany

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Boltensternstr.  
Town: Köln  
Postcode: 50735  
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 08/06/2026  
Duration end date: 31/12/2029

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.  
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement  
Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no  
Additional information: Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice  
Criterion: References on specified services  
Description of selection criterion: Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit des Bieters ist anhand von zwei Referenzprojekten nachzuweisen. Bei dem Referenzprojekt 1 sind solche Referenzen zu benennen, deren wesentliche Leistungen und deren Umfang mit den angefragten Leistungen im BIM-Management gemäß Kapitel 6.2 AHO Heft Nummer 9 (Stand März 2020) vergleichbar sind und deren Abschluss der Projektstufen 1 und 2 in mindestens der Honorarstufe III gemäß §6 AHO Heft Nummer 9 (Stand März 2020) in den letzten 5 Jahren, gerechnet ab dem Tag der Angebotsabgabe erfolgte und anrechenbare Kosten nach §6 AHO Heft Nummer 9 (Stand März 2020) in Höhe von mindestens 10.000.000,00 € (Netto) aufwies. Bei dem Referenzprojekt 2 sind solche Referenzen zu benennen, deren wesentliche Leistungen und deren Umfang mit den angefragten Leistungen in der Projektsteuerung gemäß §2 AHO Heft Nummer 9 (Stand März 2020) mit BIM-spezifischen Leistungsbildern gemäß Kapitel 6.1 AHO Heft Nummer 9 (Stand März 2020) vergleichbar sind und deren Abschluss der Projektstufen 1 und 2 in mindestens der Honorarstufe III gemäß §6 AHO Heft Nummer 9 (Stand März 2020) in den letzten 5 Jahren, gerechnet ab dem Tag der Angebotsabgabe, erfolgte und anrechenbare Kosten nach §6 AHO Heft Nummer 9 (Stand März 2020) in Höhe von mindestens 10.000.000,00 € (netto) aufwies.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Befähigung der Mitglieder der Projektleitung Projektsteuerung, der Leitung des BIM-Managements sowie deren Stellvertreter ist durch Studiennachweise, mindestens Studienabschluss (Dipl.-Ing. (FH), Bachelor oder höher) mit fachlichem Bezug zum Leistungsbereich für die ausgeschriebene Fachrichtung (zum Beispiel für TGA die Studienrichtung Elektrotechnik, Gebäudetechnik oder ähnliches; für Tragwerksplanung Bauingenieurwesen oder ähnliches und so weiter.) und gegebenenfalls weitere Bescheinigungen wie Berufszulassungen, BIM-Zertifikaten, Fortbildungsnachweise oder ähnliches nachzuweisen. Die Projektleitung und deren Stellvertretung müssen über eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren verfügen. Dieses gilt auch für Mitglieder der Bietergemeinschaft und Unterauftragnehmer bei Eignungsleihe. Die Berufserfahrung ist auf die hier angefragte Qualifikation zu beziehen. Für den Aspekt der BIM-Kompetenz können Zertifikate, Berufsjahre und eine Liste mit durchgeführten BIM Projekten genannt werden. Die Leitung sowie deren Stellvertretung des BIM-Managements müssen mindestens Grundkenntnissen nach den internationalen buildingSMART-Standards sowie der VDI Richtlinie 2552, 8.1 und der ISO 19650 oder gleichwertig, sowie mindestens 2 Jahren Berufserfahrung mit dem Management von BIM-Projekten nachweisen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Die Auftraggeberin verlangt eine Mindestdeckungssumme der Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden von 3.000.000 €, für Sach- und Vermögensschäden von 1.500.000 € und für eine Versicherung für Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz von 1.500.000 € eines in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmens. Die Gesamtleistung aller Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das 2-fache dieser Deckungssummen betragen.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Die Auftraggeberin verlangt einen Mindestjahresumsatz für - mit den angefragten - vergleichbare Leistungen von 7,5 Millionen € (brutto) in den letzten 3 Jahren. Bei Unterauftragnehmern oder Mitglieder einer Bietergemeinschaft entsprechend summiert

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Referenzprojekt Projektsteuerung mit BIM

Description: Referenzprojekt Projektsteuerung mit BIM

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Referenzprojekt BIM-Management

Description: Referenzprojekt BIM-Management

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-199dc87042d-3cc9614f3e39ae41&](https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-199dc87042d-3cc9614f3e39ae41&)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Keine

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung -

spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen  
Registration number: 07999  
Postal address: Stadthaus Deutz - Ostgebäude, Willy-Brandt-Platz 3  
Town: Köln  
Postcode: 50679  
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Country: Germany  
Email: [Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de](mailto:Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de)  
Telephone: +49 22122124789  
Fax: +49 22122123011  
Internet address: <https://www.stadt-koeln.de>  
Buyer profile: <https://www.stadt-koeln.de>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln  
Registration number: 05315-03002-81  
Postal address: Zeughausstraße 2 - 10  
Town: Köln  
Postcode: 50667  
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Country: Germany  
Email: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telephone: +49 221147-2120  
Fax: +49 221147-2889  
Internet address: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

### 8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 427598e8-b486-439a-acd6-e5850c525a46 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 21/04/2026 11:12:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 273708-2026  
OJ S issue number: 78/2026  
Publication date: 22/04/2026