

Denmark-Charlottenlund: Cleaning services

OJ S 89/2023 08/05/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gentofte Kommune

National registration number: 19438414

Postal address: Bernstorffsvej 161

Town: Charlottenlund

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 2920

Country: Denmark

Contact person: Jens Dlugosch Sonne

E-mail: json@gentofte.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/a9e5e61c-0e29-4a88-a848-bb22115758ae/homepage>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/a9e5e61c-0e29-4a88-a848-bb22115758ae/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/a9e5e61c-0e29-4a88-a848-bb22115758ae/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/a9e5e61c-0e29-4a88-a848-bb22115758ae/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbud med forhandling af kontrakt om rengøring og vinduespolering (Gentofte Kommune)

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Dette udbud vedrører kontrakt om udførelse af rengøring og vinduespolering for daginstitutioner, kulturområdet, fritid, administration m.v. i Gentofte Kommune.

Der udbydes tre delaftaler og prækvalificeres tre ansøgere pr. delaftale. Tildeling af de tre delaftaler vil ske separat med anvendelse af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvor pris vægter 30 % og kvalitet 70%.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 141 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Delaftale 1: Gentofte

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

Main site or place of performance: Gentofte Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Dette udbud vedrører kontrakt om udførelse af rengøring og vinduespolering for daginstitutioner, kulturområdet, fritid, administration m.v. i Gentofte Kommune.

Denne del af udbuddet vedrører delaftale 1 og har en samlet årlig værdi på 8.500.000 mio. kr. Tilbudsgiver kan vælge at afgive tilbud på én eller flere delaftaler.

Ordregiver har valgt at udbyde delaftalerne særskilt i stedet for en samlet kontrakt, fordi det er or-dregivers vurdering, at særskilte delaftaler med flere leverandør vil give ordregiver den mest hensigtsmæssige og mest fordelagtige løsning i forhold til økonomi og kvalitet.

En leverandør kan maksimalt vinde to af de tre delaftaler.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 51 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontrakten kan forlænges to gange af 12 måneder.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

På baggrund af oplysningerne i ESPD, del IV.C, vil ordregiver udvælge (prækvalificere) de 3 ansøgere per delaftale, der vurderes bedst egnede til at varetage de udbudte kontrakter, til at afgive tilbud på denne.

Er antallet af disse ansøgere højst 3, vil de alle blive prækvalificeret. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at annullere udbudsproceduren, såfremt det skønnes, at antallet af prækvalificerede er for lavt til at sikre tilstrækkelig konkurrence om kontrakterne.

Er antallet større end tre vil ordregiver prækvalificere de tre, der vurderes bedst egnede på baggrund af følgende objektive kriterier:

- Referenceliste, som oplyst af ansøger i punktet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: udførsel af tjenesteydelser af den anførte type" i ESPD.

Alle de af ansøger oplyste referencer (op til 5 referencer) tillægges betydning i udvælgelsen af tilbudsgivere. For hver enkelt reference vil der blive lagt vægt på følgende elementer:

- At der på referencen er krav om, at der udføres rengøring efter DS/INSTA 800 (angivet af ansøger under "beskrivelse" i ESPD)

- At der på referencen udføres vinduespolering (angivet af ansøger under "beskrivelse" i ESPD)

- At der på referencen er leveret rengøringservice og/eller vinduespolering med en kontraktsum pr. år (beløb) på minimum DKK 5.000.000, - (eller tilsvarende i anden valuta) i minimum ét af de seneste 3 år regnet fra tidspunktet for fremsendelse af ansøgning (angivet af ansøger under "beløb" i ESPD)

- At referencen var igangværende på tidspunktet for fremsendelse af ansøgning

- At referencen (modtageren) er en lokal/regional myndighed (fx kommune) (angivet af ansøger under "modtagere" i ESPD)

- At referencen (modtageren) er et dagtilbud

Vurderingen af hver af ansøgers referencer (op til 5 referencer) summeres til en samlet vurdering af ansøgers referencer. Den samlede vurdering af ansøgers referencer er bestemmende for udvælgelsen af tilbudsgivere.

Hvis to eller flere ansøgere umiddelbart vurderes ens på udvælgelseskriteriet referenceliste, lægges der særlig vægt på, at der på referencen er krav om, at der udføres rengøring efter DS /INSTA 800.

Hvis der herefter forsat er lighed, lægges der vægt på den samlede længde af kontrakterne i de angivne referencer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

I udbuddet gælder de frivillige udelukkelsesgrunde, der fremgår af udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 6.

II.2. Description

II.2.1. Title

Delaftale 2: Hellerup og Dyssegård
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

Main site or place of performance: Gentofte Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Dette udbud vedrører kontrakt om udførelse af rengøring og vinduespolering for daginstitutioner, kulturområdet, fritid, administration m.v. i Gentofte Kommune.

Denne del af udbuddet vedrører delaftale 2 og har en samlet årlig værdi på 7.000.000 mio. kr. Tilbudsgiver kan vælge at afgive tilbud på én eller flere delaftaler.

Ordregiver har valgt at udbyde delaftalerne særskilt i stedet for en samlet kontrakt, fordi det er or-dregivers vurdering, at særskilte delaftaler med flere leverandør vil give ordregiver den mest hen-sigtsmæssige og mest fordelagtige løsning i forhold til økonomi og kvalitet.

En leverandør kan maksimalt vinde to af de tre delaftaler.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 42 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/11/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontrakten kan forlænges to gange af 12 måneder.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

På baggrund af oplysningerne i ESPD, del IV.C, vil ordregiver udvælge (prækvalificere) de 3 ansøgere per delaftale, der vurderes bedst egnede til at varetage de udbudte kontrakter, til at afgive tilbud på denne.

Er antallet af disse ansøgere højst 3, vil de alle blive prækvalificeret. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at annullere udbudsproceduren, såfremt det skønnes, at antallet af prækvalificerede er for lavt til at sikre tilstrækkelig konkurrence om kontrakterne.

Er antallet større end tre vil ordregiver prækvalificere de tre, der vurderes bedst egnede på baggrund af følgende objektive kriterier:

- Referenceliste, som oplyst af ansøger i punktet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: udførsel af tjenesteydelser af den anførte type" i ESPD.

Alle de af ansøger oplyste referencer (op til 5 referencer) tillægges betydning i udvælgelsen af tilbudsgivere. For hver enkelt reference vil der blive lagt vægt på følgende elementer:

- At der på referencen er krav om, at der udføres rengøring efter DS/INSTA 800 (angivet af ansøger under "beskrivelse" i ESPD)

- At der på referencen udføres vinduespolering (angivet af ansøger under "beskrivelse" i ESPD)
- At der på referencen er leveret rengøringservice og/eller vinduespolering med en kontraktsum pr. år (beløb) på minimum DKK 5.000.000, - (eller tilsvarende i anden valuta) i minimum ét af de seneste 3 år regnet fra tidspunktet for fremsendelse af ansøgning (angivet af ansøger under "beløb" i ESPD)
- At referencen var igangværende på tidspunktet for fremsendelse af ansøgning
- At referencen (modtageren) er en lokal/regional myndighed (fx kommune) (angivet af ansøger under "modtagere" i ESPD)
- At referencen (modtageren) er et dagtilbud

Vurderingen af hver af ansøgers referencer (op til 5 referencer) summeres til en samlet vurdering af ansøgers referencer. Den samlede vurdering af ansøgers referencer er bestemmende for udvælgelsen af tilbudsgivere.

Hvis to eller flere ansøgere umiddelbart vurderes ens på udvælgelseskriteriet referenceliste, lægges der særlig vægt på, at der på referencen er krav om, at der udføres rengøring efter DS /INSTA 800.

Hvis der herefter forsat er lighed, lægges der vægt på den samlede længde af kontrakterne i de angivne referencer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option på tilkøb af ekstra rengøring af halgulve i Gersons-hallen og Hallen i Byens Hus.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

I udbuddet gælder de frivillige udelukkelsesgrunde, der fremgår af udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 6.

II.2. Description

II.2.1. Title

Delaftale 3: Charlottenlund og Klampenborg

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

Main site or place of performance: Gentofte Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Dette udbud vedrører kontrakt om udførelse af rengøring og vinduespolering for daginstitutioner, kulturområdet, fritid, administration m.v. i Gentofte Kommune.

Denne del af udbuddet vedrører delaftale 3 og har en samlet årlig værdi på 8.000.000 mio. kr.

Tilbudsgiver kan vælge at afgive tilbud på én eller flere delaftaler.

Ordregiver har valgt at udbyde delaftalerne særskilt i stedet for en samlet kontrakt, fordi det er ordregivers vurdering, at særskilte delaftaler med flere leverandør vil give ordregiver den mest hensigtsmæssige og mest fordelagtige løsning i forhold til økonomi og kvalitet. En leverandør kan maksimalt vinde to af de tre delaftaler.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 48 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontrakten kan forlænges to gange af 12 måneder.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

På baggrund af oplysningerne i ESPD, del IV.C, vil ordregiver udvælge (prækvalificere) de 3 ansøgere per delaftale, der vurderes bedst egnede til at varetage de udbudte kontrakter, til at afgive tilbud på denne.

Er antallet af disse ansøgere højst 3, vil de alle blive prækvalificeret. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at annullere udbudsproceduren, såfremt det skønnes, at antallet af prækvalificerede er for lavt til at sikre tilstrækkelig konkurrence om kontrakterne.

Er antallet større end tre vil ordregiver prækvalificere de tre, der vurderes bedst egnede på baggrund af følgende objektive kriterier:

- Referenceliste, som oplyst af ansøger i punktet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: udførsel af tjenesteydelser af den anførte type" i ESPD.

Alle de af ansøger oplyste referencer (op til 5 referencer) tillægges betydning i udvælgelsen af tilbudsgivere. For hver enkelt reference vil der blive lagt vægt på følgende elementer:

- At der på referencen er krav om, at der udføres rengøring efter DS/INSTA 800 (angivet af ansøger under "beskrivelse" i ESPD)

- At der på referencen udføres vinduespolering (angivet af ansøger under "beskrivelse" i ESPD)

- At der på referencen er leveret rengøringservice og/eller vinduespolering med en kontraktsum pr. år (beløb) på minimum DKK 5.000.000, - (eller tilsvarende i anden valuta) i minimum ét af de seneste 3 år regnet fra tidspunktet for fremsendelse af ansøgning (angivet af ansøger under "beløb" i ESPD)

- At referencen var igangværende på tidspunktet for fremsendelse af ansøgning

- At referencen (modtageren) er en lokal/regional myndighed (fx kommune) (angivet af ansøger under "modtagere" i ESPD)

- At referencen (modtageren) er et dagtilbud

Vurderingen af hver af ansøgers referencer (op til 5 referencer) summeres til en samlet vurdering af ansøgers referencer. Den samlede vurdering af ansøgers referencer er bestemmende for udvælgelsen af tilbudsgivere.

Hvis to eller flere ansøgere umiddelbart vurderes ens på udvælgelseskriteriet referenceliste, lægges der særlig vægt på, at der på referencen er krav om, at der udføres rengøring efter DS/INSTA 800.

Hvis der herefter forsat er lighed, lægges der vægt på den samlede længde af kontrakterne i de angivne referencer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option på tilkøb af ekstra rengøring af halgulve i Ordrup Bibliotek og Multihal.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

I udbuddet gælder de frivillige udelukkelsesgrunde, der fremgår af udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 6.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Samlet årsomsætning

Egenkapital

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen:

Delaftale nr. 1 – Gentofte:

1) Samlet årsomsætning (nettoomsætning) i det seneste afsluttede regnskabsår skal minimum være DKK 20.000.000 (eller tilsvarende i anden valuta).

2) Egenkapitalen i det seneste afsluttede regnskabsår skal minimum være DKK 1.500.000 (eller tilsvarende i anden valuta).

Delaftale nr. 2 – Hellerup og Dyssegård:

1) Samlet årsomsætning (nettoomsætning) i det seneste afsluttede regnskabsår skal minimum være DKK 20.000.000 (eller tilsvarende i anden valuta).

2) Egenkapitalen i det seneste afsluttede regnskabsår skal minimum være DKK 1.500.000 (eller tilsvarende i anden valuta).

Delaftale nr. 3 – Charlottenlund og Klampenborg:

1) Samlet årsomsætning (nettoomsætning) i det seneste afsluttede regnskabsår skal minimum være DKK 20.000.000 (eller tilsvarende i anden valuta).

2) Egenkapitalen i det seneste afsluttede regnskabsår skal minimum være DKK 1.500.000 (eller tilsvarende i anden valuta).

Vigtigt: Hvis der fremsendes tilbud på mere end en delaftale summeres minimumskravene.

Hvis der fremsendes tilbud på alle 3 delaftaler, er minimumskravene til samlet årsomsætning (nettoomsætning) i DKK 60.000.000 (20.000.000 + 20.000.000 + 20.000.000) og minimumskravene til egenkapital i DKK 4.500.000 (1.500.000 + 1.500.000 + 1.500.000).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

En liste over de betydeligste, påbegyndte eller igangværende sammenlignelige referencer, der er udført i løbet af højst de seneste tre år (referencer), med angivelse af:

- o En karakteristik af kontrakten.
- o Den årlige omsætning på kontrakten i kr. ekskl. moms.
- o Kontraktforholdets start- og sluttidspunkt.
- o Navnet på den offentlige eller private kunde.

Der henstilles til at der ikke oplyses mere end 5 referencer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal have erfaring fra minimum 2 sammenlignelige aftaler inden for de seneste 3 år, hvor både a) og b) er opfyldt for den samme reference:

- a. At der på referencen er leveret rengøringservice og/eller vinduespolering med en kontraktsum pr. år (beløb) på minimum DKK 3.000.000, - (eller tilsvarende i anden valuta) i minimum ét af de seneste 3 år regnet fra tidspunktet for fremsendelse af ansøgning (angivet af ansøger under "beløb" i ESPD), og
- b. At der på referencen leveres rengøringservice til flere forskellige institutioner /institutionstyper.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/06/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/06/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2023