

## 273804-2026 - Planning

Germany – Building construction work – 460 REN - Rathaus Ensemble Neutraubling -

Vorinformation Bauleistung

OJ S 78/2026 22/04/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Neutraubling

Email: [vergabe@hsp-projekt.de](mailto:vergabe@hsp-projekt.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 460 REN - Rathaus Ensemble Neutraubling - Vorinformation Bauleistung

Description: Das im Jahre 1984-1986 erbaute Rathausensemble Neutraubling bestehend aus dem Rathaus und der Stadthalle wird im Zeitraum von 2025-2027 generalsaniert und energetisch ertüchtigt. Das bestehende Erscheinungsbild wird dabei erhalten.

Internal identifier: 460 REN - Vorinformation Bauleistung

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Neutraubling

Postcode: 93073

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Landkreis (DE238)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe nach § 6e VOB/A EU in Verbindung mit §§ 123 und 124 GWB sowie gemäß EU-Verordnung 2022 /576 (Bezug Russland). Das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist vom Bewerber zu erklären im Formblatt Eigenerklärung. Die Nebenbestimmungen bei der Förderung aus Mitteln des EFRE im Rahmen des Operationellen Programms „Investitionen in Beschäftigung und

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: 460 REN - Rathaus Ensemble Neutraubling - Vorinformation Bauleistung

Description: Es ist beabsichtigt, folgende Leistungen auszuschreiben bzw. zu vergeben: Aufzug, Fassadenarbeiten, Photovoltaikanlagen, Außenanlagen, Rampen und Stege, Grundwasserbrunnen, Baumeister, Tiefbau, Stahlbauarbeiten, Metallbauarbeiten, Schreinerarbeiten, Abwasseranlagen, Elektroinstallation, Gebäude- und Anlagenautomation (Managementebene), Maler- und Lackierarbeiten, Schließanlage, Betonsanierung Tiefgarage, Verbindungsgang, Medientechnik

Internal identifier: 460 REN - Vorinformation Bauleistung

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work, 31712331 Photovoltaic cells, 48921000 Automation system, 45112700 Landscaping work, 45262200 Foundation work and water-well drilling, 45262310 Reinforced-concrete work, 45442100 Painting work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262670 Metalworking, 45421000 Joinery work, 45212354 Castle construction work, 90910000 Cleaning services, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45223220 Structural shell work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Neutraubling

Postcode: 93073

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Landkreis (DE238)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst# #Besonders auch geeignet für: other-sme# Das ist eine Vorinformation. Die Leistungen werden erst zu einem späteren Zeitpunkt ausgeschrieben. Die jeweiligen Ausschreibungsunterlagen können unter [www.aumass.de](http://www.aumass.de) nach Veröffentlichung kostenlos eingesehen und gedownloadet werden. Das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr hat dieses Projekt zur Umsetzung ausgewählt. Dieses Projekt wird aus Mittel des Europäischen Fonds für regionale

Entwicklung (EFRE) gefördert. Weitere Förderungen erfolgen durch den Freistaat Bayern über die Regierung der Oberpfalz im Rahmen der Kommunalrichtlinie, der Städtebauförderung sowie über die BEG-Förderung für Kommunen durch die KfW.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Eignung ist durch Vorlage der PQ-Nr. oder durch das ausgefüllte Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung (in den Vergabeunterlagen aufgeführt oder unter [https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5\\_vergabe\\_baufauftraege\\_formblatt\\_124\\_eigenerklaerung.pdf](https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_baufauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf) einsehbar) mit dem Angebot nachzuweisen. Nachfolgende Unterlagen sind auf Aufforderung ergänzend zur Vorlage der PQ-Nr. oder des Formblattes 124 einzureichen: 1. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen 3. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG 4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständige Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Bescheinigung über die Eintragung in das Berufsregister

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregister und der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 5.000.000 Euro für Personenschäden (500.000 für die einzelnen geschädigten Personen) und 5.000.000 Euro für Sachschäden

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 1. Vorlage von Jahresabschlüssen aus den letzten 3 Geschäftsjahren, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. 2. Eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3 Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten

Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt werden.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a399-eu>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a399-eu>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a399-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 16 VOB/A EU nachgefordert.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe, Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt

Neutraubling

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Neutraubling

Registration number: DE 133714034

Town: Neutraubling

Postcode: 93073

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Landkreis (DE238)

Country: Germany

Email: [vergabe@hsp-projekt.de](mailto:vergabe@hsp-projekt.de)

Telephone: +49 8631 1666320

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a399-eu>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Registration number: DE 811335517

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: d847d3ac-d2b6-4195-a416-721cb6688f54 - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Notice subtype: 7

Notice dispatch date: 21/04/2026 11:41:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 273804-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 22/06/2026