

273894-2026 - Competition

Sweden – IT services: consulting, software development, Internet and support – Fastighetssystem
OJ S 78/2026 22/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Simrishamns kommun
Email: anne-charlotte.froberg@socab.se
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fastighetssystem
Description: Simrishamns kommun avser upphandla ett system som utgör en trygghet i fastighetsadministrationen och hjälper myndigheten att skapa ordning och reda. Målet med upphandlingen är att Simrishamns kommun ska få ett på marknaden etablerat fastighetssystem som kan utgöra ett stöd med bland annat avtalshantering, egenkontroller, besiktningar, nyckelhantering samt budget och prognosarbeten.
Procedure identifier: c0bb69f4-5c95-400a-9123-583315a56cba
Internal identifier: 26/3
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support
Additional classification (cpv): 72200000 Software programming and consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country: Sweden
Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Fastighetssystem

Description: Simrishamns kommun avser upphandla ett system som utgör en trygghet i fastighetsadministrationen och hjälper myndigheten att skapa ordning och reda. Målet med upphandlingen är att Simrishamns kommun ska få ett på marknaden etablerat fastighetssystem som kan utgöra ett stöd med bland annat avtalshantering, egenkontroller, besiktningar, nyckelhantering samt budget och prognosarbeten.

Internal identifier: 26/3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 72200000 Software programming and consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country: Sweden

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/12/2026

Duration end date: 30/12/2036

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Kontraktet träder i kraft från och med den dag då kontraktet signeras eller från det datum som parterna skriftligen kommer överens om. Kontraktet gäller under fyra (4) år med rätt till förlängning till oförändrade villkor om två (2) år plus två (2) år plus två (2). I det fall kontraktet inte aktivt sägs upp av beställaren senast tre (3) månader före utgången av avtalstiden, förlängs kontraktet automatiskt med två (2) år i taget med samma villkor. Avtalstiden omfattar som längst tio (10) år inklusive förlängningsoptioner. Efter detta upphör kontraktet utan föregående uppsägning. Påbörjade uppdrag kan fortgå även efter avtalstidens slut. Kontraktet fortsätter då att gälla i tillämpliga delar till dess att påbörjat uppdrag helt slutförts. I händelse av överprövning och/eller rättelse av upphandling har beställaren rätt att förlänga avtalstiden fram till dess att den rättsliga processen är avgjord och ett nytt kontrakt ingåtts dock maximalt i 12 månader. Förlängning gäller om inte Förvaltningsrättslig domstol beslutar annat.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=89678>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=89678&GoTo=Tender>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Ange plats

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

Information about review deadlines: enligt kontrakt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Simrishamns kommun

Registration number: 2120000969

Department: Kommunstyrelsförvaltningen

Postal address: Stortorget 6

Town: SIMRISHAMN

Postcode: 27280

Country subdivision (NUTS): Skåne län (SE224)

Country: Sweden

Contact point: Anne-charlotte Fröberg

Email: anne-charlotte.froberg@socab.se

Telephone: 0414-819000

Internet address: <http://www.simrishamn.se>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 4522

Town: Malmö

Postcode: 203 20

Country subdivision (NUTS): Skåne län (SE224)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telephone: 040-35 35 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 1df5fc3f-1d77-4c58-9707-cce7ce86e8b9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 13:16:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 13:16:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 273894-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026