273992-2026 - Competition

Poland – Building construction work – „Budowa budynku oświaty z halą sportową, boiskiem zewnętrznym oraz szczelnym zbiornikiem na wody do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”
OJ S 78/2026 22/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GMINA MIEJSKA RUMIA
Email: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Budowa budynku oświaty z halą sportową, boiskiem zewnętrznym oraz szczelnym zbiornikiem na wody do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”
Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest „Budowa budynku oświaty z halą sportową, boiskiem zewnętrznym oraz szczelnym zbiornikiem na wody do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” . 2) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej, w tym projektu technicznego zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) i wykonawczej oraz wszelkiej innej dokumentacji, w tym warsztatowej, koniecznej do zrealizowania przedmiotu zamówienia, na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskanych przez Zamawiającego oraz wykonanie robót budowlanych dla ww. inwestycji. 3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają załączniki: a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) – załącznik A do SWZ, b) Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ.
Procedure identifier: 1e92401f-f9f5-482e-8061-8e026b6992c9
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Additional nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work
Additional classification (cpv): 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45100000 Site preparation work, 45223000 Structures construction work, 45300000 Building installation work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45233200 Various surface works, 45112710 Landscaping work for green areas, 45400000 Building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000

Engineering services, 71500000 Construction-related services, 48000000 Software package and information systems, 30000000 Office and computing machinery, equipment and supplies except furniture and software packages, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)
Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1) Na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp z postępowania wyklucza się Wykonawcę: 1.1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kk, handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kk, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kk, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kk, w art. 4648 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 14 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kk, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kk, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 621), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296307 Kk, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kk, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 1.2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1; 1.3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 1.4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 1.5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 1.6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego

Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2) Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1), 4) ustawy Pzp z postępowania Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę: 2.1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3), chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 2.2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 3) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie Pzp wyklucza się Wykonawcę: a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269 /2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 4) Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, d) w tym Podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, e) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia (UE) 833/2014 oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych 1) Dokumenty składane wraz z ofertą: a) Formularz Oferta, b) JEDZ, c)

Zobowiązanie podmiotów, d) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, e) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.* f) Pełnomocnictwo w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.* g) Dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.* h) Oświadczenie Wykonawcy, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, i) Dowód wniesienia wadium, j) Wykaz rozwiązań równoważnych. * * jeżeli dotyczy. Zamawiający wymaga, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, która nie była możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prac, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający informuje, że niedokonanie wizji lokalnej, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp. Odbycie wizji lokalnej przez przedstawicieli Wykonawcy, tj. udział w wizji przez osoby reprezentujące osobę fizyczną bądź osobę prawną, piastujące funkcję organu zarządzającego i reprezentującego, prokurenta lub pełnomocników jest obowiązkowe. Zamawiający informuje, że niedokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp. Odbycie obowiązkowej wizji lokalnej przez Wykonawcę możliwe jest tylko w obecności przedstawiciela Zamawiającego, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie pod nr 58 679 65 15. Z przeprowadzonej przez Wykonawcę wizji zostanie sporządzony Protokół podpisany przez obie Strony. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Budowa budynku oświaty z halą sportową, boiskiem zewnętrznym oraz szczelnym zbiornikiem na wody do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest „Budowa budynku oświaty z halą sportową, boiskiem zewnętrznym oraz szczelnym zbiornikiem na wody do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” . 2) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej, w tym projektu technicznego zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) i wykonawczej oraz wszelkiej innej dokumentacji, w tym warsztatowej, koniecznej do zrealizowania przedmiotu zamówienia, na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskanych przez Zamawiającego oraz wykonanie robót budowlanych dla ww. inwestycji. 3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają załączniki: a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) – załącznik A do SWZ, b) Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ. 4) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany przez Wykonawcę w maksymalnym terminie do dnia 02 sierpnia 2027 r., w tym: a) do 4 miesięcy od zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia

Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej i wykonawczej, do której wykonania zobowiązany jest zgodnie z SWZ, b) w terminie do 26.07.2027 r. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane i zgłosić je Zamawiającemu do odbioru końcowego z przedłożeniem Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych prawem budowlanym do dokonania tego odbioru, c) w terminie do 02.08.2027 r. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu zamówienia, co jest równoznaczne z podpisaniem przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Additional nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work
Additional classification (cpv): 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45100000 Site preparation work, 45223000 Structures construction work, 45300000 Building installation work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45233200 Various surface works, 45112710 Landscaping work for green areas, 45400000 Building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 48000000 Software package and information systems, 30000000 Office and computing machinery, equipment and supplies except furniture and software packages, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting

Options:

Description of the options: Brak wznowień i opcji.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026
Duration end date: 02/08/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: a) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. b) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. c) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli przedstawi: • Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych w wysokości, co najmniej 10 000 000,00 zł lub zdolności kredytowej Wykonawcy, w wysokości, co najmniej 10 000 000,00 zł. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może

być spełniony łącznie przez Wykonawców. Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wystawienia dokumentu. d) Zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że: • posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swym zakresem budowę budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej co najmniej 2000 m2, wykonanej w konstrukcji drewnianej prefabrykowanej panelowej, posiadającej minimum dwie kondygnacje naziemne, dla których uzyskał pozwolenie na użytkowanie, o wartości co najmniej 20 000 000,00 zł brutto, każda, W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek musi być spełniony przez jednego Wykonawcę. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, powyższy warunek musi spełniać w całości podmiot udostępniający zasoby. Za jedną robotę budowlaną Zamawiający uzna świadczenie zrealizowane na podstawie jednej umowy. Wskazana wartość dotyczy wyłącznie robót związanych z wykazaną robotą budowlaną, a nie całkowitej wartości umowy/kontraktu, w ramach którego roboty te były realizowane. oraz Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia: • 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję na stanowisku Kierownika budowy przy realizacji jednego zadania polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 2000 m2, wykonanej w konstrukcji drewnianej prefabrykowanej panelowej, dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie, • 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, • 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, • 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Projektanta konstrukcji drewnianych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w opracowaniu co najmniej dwóch projektów produkcyjnych lub wdrożeniowych budynków o powierzchni całkowitej co najmniej 2000 m², wykonanych w technologii prefabrykowanej panelowej konstrukcji drewnianej, • 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Projektanta architektury, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej. Zamawiający dopuszcza posiadanie ww. uprawnień przez jedną osobę. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców. Zamawiający nie precyzuje szczególnego sposobu spełniania warunku przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale II SWZ. Przez uprawnienia budowlane rozumie się

uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) z zastrzeżeniem art. 12a ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334). Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166). Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane.

Description: Punkty przydzielane będą według tabeli: Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane Punkty 36 miesięcy 0 48 miesięcy 50 60 miesięcy i więcej 100 Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium. Uwaga: Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji na roboty budowlane” krótszy niż 36 miesięcy – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji na roboty budowlane” 60 miesięcy lub więcej – Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów. Jeżeli Wykonawca nie poda liczby miesięcy, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 36 miesięczny okres gwarancji, zgodnie z warunkami zamówienia.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia.

Description: Punkty przydzielane będą według tabeli: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia Punkty Kierowanie 1 ww. robotą budowlaną 0 pkt Kierowanie 2 ww. robotami budowlanymi 10 pkt Kierowanie 3 ww. robotami budowlanymi 60 pkt Kierowanie 4 ww. robotami budowlanymi 100 pkt Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium. Uwaga: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie rozpatrywane na podstawie informacji zawartych w Formularzu Oferta oraz załączonych dowodów potwierdzających doświadczenie

osoby skierowanej do realizacji zamówienia. W Formularzu Oferta należy podać ilość wykonanych zadań przez ww. osobę.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish
Address of the procurement documents: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish
Electronic catalogue: Not allowed
Description of the financial guarantee: Oferta musi być zabezpieczona wadium w łącznej wysokości: 243 500,00 zł, (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100).
Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 90 Days
Information about public opening:
Opening date: 29/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-26
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza
Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GMINA MIEJSKA RUMIA
Organisation providing offline access to the procurement documents: GMINA MIEJSKA RUMIA
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation receiving requests to participate: GMINA MIEJSKA RUMIA
Organisation processing tenders: GMINA MIEJSKA RUMIA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587840
Internet address: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: GMINA MIEJSKA RUMIA
Registration number: 5882367750
Postal address: ul. Sobieskiego 7
Town: Rumia
Postcode: 84-230
Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)
Country: Poland
Email: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl
Telephone: 586796574
Internet address: https://bip.rumia.pl
Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia
Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

Notice information

Notice identifier/version: 6c703283-7b9b-4850-9596-7ac014ea4a22 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/04/2026 12:53:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 273992-2026
OJ S issue number: 78/2026
Publication date: 22/04/2026