

274015-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Gebäudereinigung Lerchenauer Str. 322 und weitere Objekte

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Email: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudereinigung Lerchenauer Str. 322 und weitere Objekte

Description: Gebäudereinigung Lerchenauer Str. 322 und weitere Objekte

Procedure identifier: 5947877e-9eae-4af9-961a-a184d0eeff48

Internal identifier: VGSt1-1-2026-0018

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80995

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participation in a criminal organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Money laundering or terrorist financing: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fraud: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvency: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching of obligations in the fields of labour law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Assets being administered by liquidator: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Grave professional misconduct: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching of obligations in the fields of social law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Business activities are suspended: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching obligation relating to payment of taxes: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gebäudereinigung Lerchenauer Str. 322 und weitere Objekte

Description: Unterhalts- und die Glasreinigung für die städtischen Objekte: Objekt A:

Grundschule, Lerchenauerstraße 322, 80995, München Reinigungsfläche Boden: 4047,79 qm

Reinigungsfläche Glas: 643 qm Objekt B: Kindertagesstätte und Hort, Lerchenauerstraße 322,

80995, München Reinigungsfläche Boden: 1.312 qm Reinigungsfläche Glas: 165 qm Objekt

C: Mehrzweckhalle, Georg-Zech-Allee 15, 80995, München Reinigungsfläche Boden: 4.431

qm Reinigungsfläche Glas: 1.000 qm Objekt D: Freiwillige Feuerwehr, Josef-Frankl-Straße 55,

80995 München Reinigungsfläche Boden: 425 qm Reinigungsfläche Glas: 133 qm

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80995

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lerchenauerstraße 322

Town: München

Postcode: 80995

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Georg-Zech-Allee 15

Town: München

Postcode: 80995

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Josef-Frankl-Straße 55

Town: München

Postcode: 80995

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 30/08/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: 5.994.274 m² Glas: ca. 7.828 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden:8.990.000 m² Glas:

11.740 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die

Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufrmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur Aufrechterhaltung der 4-fach Trennsystematik vorhanden Sammelboxen

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, Pollution prevention and control, The transition to a circular economy

Social objective promoted: Accessibility for all, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 80.000 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 1.900 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 4.000 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden: 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 166.000 Euro netto betragen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer Objekt A

Description: Stunden Uhr

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer Objekt B

Description: Stunden Uhr

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer Objekt C

Description: Stunden Uhr

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Verweildauer Objekt D

Description: Stunden Uhr

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7,5

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19bda796ab9-5dfd9799bd858821

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 97 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registration number: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postal address: Birkerstraße 18

Town: München

Postcode: 80636

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telephone: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internet address: <https://vergabe.muenchen.de/>

Buyer profile: <https://vergabe.muenchen.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registration number: DE 811 335 517

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ac6ea9ca-96a8-40b2-9158-b8a400dc3b7d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 16:02:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 274015-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026