

274021-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance services – Lammin hakepolttolaitoksen ylläpito

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin Yliopisto

Email: maiya.wallenius@helsinki.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lammin hakepolttolaitoksen ylläpito

Description: Lammin biologisen aseman biolämpölaitoksen käyttö- ja huoltopalvelu sekä lämmön tuottaminen ja toimittaminen Liitteen 1 "HYK Palvelukuvaus hakepolttolaitos" mukaisesti. Palvelu tulee tuottaa suomen kielellä.

Procedure identifier: 9c541ffc-f693-481f-9603-ad6a8b6b87f5

Internal identifier: 571790

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tarjoajan on käytävä tutustumassa kohteen hakepolttolaitokseen ennen tarjouksen tekemistä. Tarjoaja sopii tutustumiskäynnin ajankohdan kiinteistöhoitajan kanssa: Matias Hännikäinen, matias.hannikainen@helsinki.fi, 0404736560 tai Mika Salminen, info@lammintalonmiespalvelu.fi, 040 835 0192 Tutustumiskäynnin ajankohta ilmoitetaan Maija Walleniukselle sähköpostitse maiya.wallenius@helsinki.fi. Kohteessa tarjoajilta otetaan kuittaus läsnäolosta Liitteen 2 "Tutustumiskäynti" mukaiseen lomakkeeseen. Tilaaja valitsee yhden toimittajan, jonka kanssa tekee sopimuksen.

Tarjouspyynnössä mahdollisesti esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Hankintamenettely suoritetaan avoimen menettelyn mukaisesti. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä. Helsingin yliopisto pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta. Tarjoajan mahdollisesti käyttämiä alihankkijoita koskevat samat vaatimukset kuin itse tarjoajaa. Tarjoaja vastaa alihankkijan tekemästä työstä kuten omasta työstään. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat on saatavissa suomen kielellä ja tarjoukset tulee jättää suomen kielellä. Helsingin yliopisto ei vastaa tarjoajalle mahdollisesti aiheutuvista käännätyskustannuksista.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Toimittaja vastaa lämpölaitoksen ylläpito- ja käyttöpalvelusta sekä niihin liittyvistä välillisistä ja välittömistä kuluista sopimuskauden ajan. Polttoaineen hankinnan lisäksi laitoksen ylläpitoon ja käyttöön kuuluu mm. tuhkan käsittely ja tuhkan poiskuljetus, lämpökeskuksen ympäristöhoito ja siivous, henkilöstön palkkaaminen laitoksen käyttämiseen, lämmön jakeluun liittyvä valvonta sekä kaikki laitoksen huoltotyöt sekä mahdolliset vikakorjaustyöt. Toimittaja käyttää Granlund Manager (GM) huoltokirjaa tehtyjen toimenpiteiden raportointiin.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lammin hakepolttolaitoksen ylläpito

Description: Lammin biologisen aseman biolämpölaitoksen käyttö- ja huoltopalvelu sekä lämmön tuottaminen ja toimittaminen Liitteen 1 "HYK Palvelukuvaus hakepolttolaitos" mukaisesti. Palvelu tulee tuottaa suomen kielellä.

Internal identifier: 571790

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Toimittaja vastaa lämpölaitoksen ylläpito- ja käyttöpalvelusta sekä niihin liittyvistä välillisistä ja välittömistä kuluista sopimuskauden ajan. Polttoaineen hankinnan lisäksi laitoksen ylläpitoon ja käyttöön kuuluu mm. tuhkan käsittely ja tuhkan poiskuljetus, lämpökeskuksen ympäristöhoito ja siivous, henkilöstön palkkaaminen laitoksen käyttämiseen, lämmön jakeluun liittyvä valvonta sekä kaikki laitoksen huoltotyöt sekä mahdolliset vikakorjaustyöt. Toimittaja käyttää Granlund Manager (GM) huoltokirjaa tehtyjen toimenpiteiden raportointiin.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Criterion:

Type: Quality

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 01/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=571790&tpk=87c2919b-9f6b-4d80-b1fd-b8ad3215d12b>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=571790&tpk=87c2919b-9f6b-4d80-b1fd-b8ad3215d12b>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 vrk hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeisestä päivästä lukien.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Helsingin Yliopisto

Registration number: 0313471-7

Postal address: Vuorikatu 3

Town: Helsinki

Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Country: Finland
Contact point: Maija Wallenius
Email: maija.wallenius@helsinki.fi
Telephone: +358 505700765
Internet address: <https://www.helsinki.fi/fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 05e1c832-41a5-4b09-8e9c-1cc690a82866 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 21/04/2026 09:28:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 21/04/2026 09:28:50 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 274021-2026

