

## 274049-2026 - Competition

Czechia – Construction work – UK 1.LF – Novostavba CSEM Albertov 5

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Email: [jitka.jankolova@lf1.cuni.cz](mailto:jitka.jankolova@lf1.cuni.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: UK 1.LF – Novostavba CSEM Albertov 5

Description: Stavba objektu Centra simulační a experimentální medicíny Fyziologického ústavu je na adrese Albertov 2029/5, Praha 2, k. ú. Nové Město, na pozemcích parc. č. 1561 a 1563, v k. ú. Nové Město. Technické podmínky (rozsah prací a dodávek) jsou vymezeny Přílohou č. 3 ZD (Projektová dokumentace pro provedení stavby) a Přílohou č. 4 ZD (Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Více viz Další informace (BT-300-Procedure).

Procedure identifier: 94c83773-9539-44fc-9692-950fa1cd5f6c

Internal identifier: DBID 11521

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214420 Lecture theatre construction work, 45454100

Restoration work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research , 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45262210 Foundation work, 45262311 Concrete carcassing work, 71300000 Engineering services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Fyziologický ústav 1. LF UK - Albertov 2029/5, Praha 2, k. ú. Nové Město, pozemky parc. č. 1561 a 1563, v k. ú. Nové Město

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 180 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

Additional information: Plánovaná stavba je situována do prostoru dvora budovy Albertov 5, který je v současném stavu pouze komunikačním prostorem bez staveb a jiného zařízení.

Dvůr je ze tří stran obklopen stávající budovou Fyziologického ústavu, ze severní strany pak hrázděným domkem v současné době využitým pro pracovny a chlazený sklad odpadu. Všechny tyto nedávno rekonstruované části areálu zůstanou zachovány. Objekt centra simulační a experimentální medicíny bude umístěn převážně pod současnou úrovní povrchu dvora. Jedná se o objekt s dvěma podzemními a částečným jedním nadzemním podlažím, který se bude rozkládat na celé ploše současného vnitřního dvora a v oblasti zrušené vyhnívací kanalizační jímky před přístavbou posluchárny. Obě podzemní podlaží budou tvořena železobetonovým sloupovým skeletem vestavěným do železobetonové vodotěsné vany. Založení stěn stavební jámy bude provedeno záporovou stěnou z vrtaných pilot prům. 300 mm s dvěma převázkami a dvěma řadami provizorních vrtaných kotev po celém obvodu objektu. Po provedení pilotových stěn bude vybudováno dno a stěny podzemního objektu metodou vodotěsné železobetonové vany. Do ní budou vestavěny stropy podpírané sloupy a železobetonové průvlaky, v půdorysu skeletu budou umístěna dvě sdružená komunikační a instalační jádra. Současný objekt hrázděného domku bude v úrovni pod krovem podchycen zpevňovacím ocelovým rámem a celá vrchní hrázděná část bude umístěna na ocelové podpěry (bárky). Odstraněním suterénního zdiva a zvednutím pomocí hydraulických zvedáků bude hrázděná část vyzvednuta na úroveň cca 11,5 m nad základovou spáru. Ve vzniklém prostoru bude vybudována nová dvoupodlažní zděná konstrukce s provozními místnostmi a schodištěm. Postup stavebních úprav hrázděného domku byl konzultován s orgány památkové péče a řešení obsažené v projektové dokumentaci je v souladu s podmínkami stanovenými v povolení stavby. Nadzemní část budovy nad železobetonovou konstrukcí bude částečně obsahovat zděný objekt v úrovni 1.NP na cca polovině prostorové výměry půdorysu budovy, ostatní plocha bude tvořena extenzivní pochůznou střechou s pergolami a krytými koridory propojujícími komunikačně stávající objekt a novostavbu. V prostoru současného vjezdu do dvora bude podzemní objekt propojen s nově zřízeným suterénem hrázděného domku, který bude zřízen do úrovně 1.PP podezdívkou stávajících základů. Propojení pro zásobování bude umožněno koridorem podzemní chodby mezi hrázděným domkem a původní budovou, která bude ústít do výtahové šachty na dvoře budovy Studničkova 7 (parc.č. 1561). Vnitřní dispozice budovy bude v 2.PP tvořena plynosilikátovými příčkami, ocelovými zárubněmi a dvojkřídlými dveřmi mezi jednotlivými prostory. Dispozice v 1.PP bude tvořena systémovými posuvnými příčkami a systémovými montovanými příčkami. Obě řešení zajistí variabilitu vnitřního prostoru a zároveň splní požadované hygienické, zvukové a technické parametry. Dveře budou vesměs posuvné automaticky ovládané, podlahy v obou podzemních podlažích budou tvořeny odolnou epoxidovou stěrkou na samonivelační anhydritové podlaze, resp. odolnou povlakovou krytinou. Vybavení budovy rozvody silnoproudu, slaboproudu, vody, plynu, technických plynů, chlazení a vzduchotechniky budou provedeny v hygienicky odolném podhledu a v instalačních nikách ve stěnách, resp. v 2.PP také podlahovými kanály. Komunikační propojení budou tvořit dvě schodiště a jeden osobonákladní výtah. Osvětlení podzemních podlaží bude tvořeno několika světlovody zakončenými kopulovitými světlíky a prostorným atriem.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

**5. Lot**

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: UK 1.LF – Novostavba CSEM Albertov 5

Description: Stavba objektu Centra simulační a experimentální medicíny Fyziologického ústavu je na adrese Albertov 2029/5, Praha 2, k. ú. Nové Město, na pozemcích parc. č. 1561 a 1563, v k. ú. Nové Město. Technické podmínky (rozsah prací a dodávek) jsou vymezeny Přílohou č. 3 ZD (Projektová dokumentace pro provedení stavby) a Přílohou č. 4 ZD (Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Internal identifier: DBID 11521

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45214420 Lecture theatre construction work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research , 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45262210 Foundation work, 45262311 Concrete carcassing work, 71300000 Engineering services

#### Options:

Description of the options: V případě odstoupení objednatele či zhotovitele od smlouvy nebo v případě zániku zhotovitele bez právního nástupce si zadavatel vyhradil v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ právo změny zhotovitele, tzn. uzavřít novou smlouvu o dílo s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí a splnil veškeré podmínky účasti požadované v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce. Více viz ZD.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Fyziologický ústav 1. LF UK - Albertov 2029/5, Praha 2, k. ú. Nové Město, pozemky parc. č. 1561 a 1563, v k. ú. Nové Město

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration: 18 Months

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 180 000 000,00 CZK

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 806214-2025

Identifier of the part of the previous notice: 806214-2025

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Pracovní a lidská práva (etika), pracovní podmínky, dodavatelský řetězec - implementováno do zadávacích podmínek (do Předlohy smlouvy o dílo) Praxe a kvalifikace - implementováno do zadávacích podmínek (do Předlohy smlouvy o dílo) - možnost zajištění exkurze pro studenty Malé a střední podniky - zohledněno v zadávacích podmínkách – nízká

administrativní náročnost pro zpracování nabídky, přiměřené zadávací podmínky, které mohou splnit i malé či střední podniky. Zadavatel požaduje likvidaci vzniklých odpadů v souladu s ekologickými standardy a v souladu s příslušnými právními předpisy.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Accessibility for all, Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: A. Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nabídková cena bude hodnocena podle vzorce, který zohledňuje váhu kritéria A.:

Počet bodů = (nabídka s nejnižší nabídkovou cenou/hodnocená nabídka) x 100 x 0,7

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

##### Criterion:

Type: Quality

Name: B. Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího

Description: Minimální požadavky na kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího jsou uvedeny v čl. 9 odst. d2) ZD. Zkušeností je míněna referenční zakázka, na které se osoba navržená na pozici hlavního stavbyvedoucího podílela jako hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, a která splňuje všechny níže uvedené minimální požadavky: i. předmětem referenční zakázky byla novostavba nebo rekonstrukce budovy (dle definice Stavebního zákona) a nejednalo se jen o úpravu či zateplení fasády či o rekonstrukci půdní vestavby, přičemž se musí jednat o jiné referenční zakázky, než kterými prokazuje účastník technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona; ii. hodnota referenční zakázky specifikované výše byla min. 100.000.000 Kč bez DPH. Hodnocení: V rámci hodnocení kritéria B. zadavatel přidělí nabídce účastníka body na základě účastníkem předložených doplněných „Dotazníků profesní zkušenosti stavbyvedoucího“ podepsaných objednateli referenčních zakázek a doplněného Formuláře nabídky takto: a) Nabídce účastníka bude přidělen 1 bod za každou zkušenost hlavního stavbyvedoucího, která kumulativně splňuje minimální požadavky zadavatele uvedené pod písm. i. a ii.) a která je potvrzena dotazníkem profesní zkušenosti stavbyvedoucího (viz Příloha č. 5 ZD) podepsaným objednatel referenční zakázky (originál el. dokladu nebo el. konverze listinného dokladu). Celkem je tedy možno za tuto zkušenost obdržet max. 10 bodů. b) Týkala-li se uvedená zkušenost hlavního stavbyvedoucího budovy památkově chráněné (tj. zapsané v Ústředním seznamu památek České republiky – Památkovém katalogu), nebo týkala-li se uvedená zkušenost budovy umístěné v památkové rezervaci nebo v památkové zóně, bude nabídce účastníka přiděleno nad rámec bodů pod písm. a) dalšího 0,5 bodu za každou takovou vlastnost zkušenosti. Celkem je tedy možno za tuto vlastnost zkušenosti obdržet max. 5 bodů. c) Týkala-li se uvedená zkušenost hlavního stavbyvedoucího novostavby budovy specifikované výše (písm. i. a ii.) s min. dvěma podzemními podlažními, bude nabídce účastníka přiděleno 0,5 bodu za každou takovou vlastnost zkušenosti. Celkem je tedy možno za tuto vlastnost zkušenosti obdržet max. 5 bodů. Takto může být ohodnoceno max. 10 zkušeností osoby navržené na pozici hlavního stavbyvedoucího, za každou další zkušenost již zadavatel body nepřidělí. Za toto kritérium hodnocení může tedy každý účastník obdržet maximálně 20 bodů. Počet přidělených bodů již zohledňuje váhu tohoto kritéria (20 %) Více viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: C. Délka záruční doby za zhotovené dílo v letech

Description: V rámci hodnocení kritéria C. zadavatel přidělí nabídce účastníka body na základě účastníkem nabídnuté délky záruční doby za dílo takto: Minimálně požadovaná délka záruční doby 5 let: 0 bodů Délka záruční doby více než 5 let až 6 let (včetně): 2 body Délka záruční doby více než 6 let až 7 let (včetně): 4 body Délka záruční doby více než 7 let až 8 let (včetně): 6 bodů Délka záruční doby více než 8 let až 9 let (včetně): 8 bodů Délka záruční doby více než 9 let a více: 10 bodů Za toto kritérium hodnocení může každý účastník obdržet maximálně 10 bodů. Počet přidělených bodů již zohledňuje váhu tohoto kritéria (10 %). Více viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://zakazky.cuni.cz/vz00011521>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.cuni.cz/vz00011521>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti dodavatele v zadávacím řízení. Účastník je povinen v souladu s § 41 odst. 1, 2 zákona poskytnout jistotu ve výši 3.000.000 Kč. Více viz ZD.

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Registration number: 00216208

Department: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta  
Postal address: Kateřinská 1660/32  
Town: Praha 2  
Postcode: 12108  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [jitka.jankolova@lf1.cuni.cz](mailto:jitka.jankolova@lf1.cuni.cz)  
Telephone: +420 224964109  
Internet address: <https://www.lf1.cuni.cz>  
Buyer profile: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_7.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_7.html)

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

214105-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zadavatel v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 upravil ZD (Přílohu č. 4 ZD - Soupis prací) a prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)\*: Lhůta pro podání nabídek prodloužena do 4. 5. 2026 do 10 hod.

The procurement documents were changed on: 20/04/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: fde63c4e-ea49-43fa-a6cc-5d76889e1321 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 17:06:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 274049-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026