

B-Brussels: advertising services

OJ S 165/2012 29/08/2012

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaams Woningfonds cvba

Postal address: de Meeûssquare 26-27

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

For the attention of: Elke Meynendonckx

E-mail: dirsec@vlaamswoningfonds.be**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.vlaamswoningfonds.be>**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Privaatrechtelijke vennootschap

I.3. Main activity

Other: Verstrekken van bijzondere sociale hypothecaire leningen en verhuren van sociale woningen

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Oproep tot kandidaatstelling - Communicatie-adviesbureau.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 13: Advertising services

NUTS code BE2 Vlaams Gewest

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Het Vlaams Woningfonds wil zijn merkbekendheid verder uitbouwen t.a.v. de doelgroep, namelijk gezinnen met kinderen. Het Vlaams Woningfonds wenst daarom een communicatie-adviesbureau te selecteren om de geïntegreerde communicatie van het Vlaams Woningfonds uit te werken. Het communicatie-adviesbureau dient met andere woorden in te staan voor de

communicatiestrategie, de conceptbepaling, de creatie en uitvoering van communicatie-concepten, de geïntegreerde uitvoering (digitale opmaak, fotografie, t.e.m. productie) van de verschillende communicatiemiddelen, mediastrategie, -planning en -buying en dit in functie van de doelgroep, de vooropgestelde communicatie-objectieven en binnen de budgetten die hiervoor jaarlijks worden vastgelegd.

II.1.6. CPV code(s)

79341000 Advertising services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. De inschrijver dient aan de hand van een verklaring op erewoord aan te tonen dat hij:

- niet veroordeeld is geweest voor deelname aan een criminele organisatie, omkoping, fraude of het witwassen van geld,
- bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan,
- niet in staat van faillissement of vereffening verkeert,
- geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem,
- niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast,

— in orde is met de betaling van zijn belastingen.

2. De inschrijver dient aan de hand van een getuigschrift uitgereikt door de bevoegde overheid aan te tonen dat hij:

— in orde is met de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen, tot en met diegene die slaan op het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal voor de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming.

3. De inschrijver dient aan de hand van een verklaring op erewoord aan te tonen dat hij:

— zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van deze inlichtingen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De inschrijver dient het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's of een passende bankverklaring voor te leggen alsook een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet betreffende de diensten waarover de opdracht gaat, over de laatste drie boekjaren.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De technische bekwaamheid zal beoordeeld worden op basis van volgende criteria:

— de mate waarin het bureau in staat is om de geïntegreerde communicatie van een bestuur uit te werken (i.e. kan instaan voor de communicatiestrategie, de conceptbepaling, de creatie en uitvoering van communicatie-concepten, de geïntegreerde uitvoering van de verschillende communicatiemiddelen, mediastrategie, -planning, -buying). Dit dient bewezen te worden aan de hand van 2 concrete gelijkaardige opdrachten bij 2 verschillende klanten,

— de opgave van de totale omzet en de specifieke omzet (in gelijkaardige projecten) over de laatste 3 jaar,

— de kwaliteit van het beschikbare Nederlandstalige personeel. Dit wordt aangetoond aan de hand van de cv's, met vermelding van beroeps- en studiekwalificaties).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: De gegevens zoals opgegeven bij de technische bekwaamheid zullen gebruikt worden - rekening houdende met opgegeven wegenscoëfficiënten - om te komen tot drie kandidaten die zullen geselecteerd worden om een offerte in te dienen:

- de mate waarin het bureau in staat is om de geïntegreerde communicatie van een bestuur uit te werken (i.e. kan instaan voor de communicatiestrategie, de conceptbepaling, de creatie en uitvoering van communicatie-concepten, de geïntegreerde uitvoering van de verschillende communicatiemiddelen, mediastrategie, -planning, -buying). Dit dient bewezen te worden aan de hand van 2 concrete gelijkaardige opdrachten bij 2 verschillende klanten. (50 %),
- de opgave van de totale omzet en de specifieke omzet (in gelijkaardige projecten) over de laatste 3 jaar (20 %),
- de kwaliteit van het beschikbare Nederlandstalige personeel. Dit wordt aangetoond aan de hand van de cv's, met vermelding van beroeps- en studiekwalificaties) (30 %).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Vlaams Woningfonds / Communicatie-adviesbureau

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

1.10.2012 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

@Ref:01054750/2012028212.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

24.8.2012