

**Germany-Munich: Installation services of electrical and mechanical equipment**

OJ S 112/2019 13/06/2019

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bayerischer Rundfunk Zentraleinkauf

Postal address: Rundfunkplatz 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80335

Country: Germany

Contact person: Zentraleinkauf Vergabemanager

E-mail: [ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de](mailto:ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de)

Fax: +49 89590023469

**Internet address(es):**Main address: [www.br.de](http://www.br.de)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://prego-vergabeplattform.prhos.com/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-16b4a87a16f-246dafc492d2bfb6](https://prego-vergabeplattform.prhos.com/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-16b4a87a16f-246dafc492d2bfb6)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://prego-vergabeplattform.prhos.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Medien

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

STEFM Gebäudeautomation LV 29/2019

Reference number: BR-2019-0024

**II.1.2. Main CPV code**

51100000 Installation services of electrical and mechanical equipment

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Der Bayerische Rundfunk sucht für die Regelung und Steuerung der haustechnischen Anlagen im neu zu bauenden Aktualitätszentrum und Wellenhaus einen Auftragnehmer: Gebäudeautomationsanlage im Wesentlichen bestehend aus:

— Erstellen einer BACnet-Schnittstelle zur bauseitigen Liegenschafts-Leitzentrale (Fabrikat Kieback & Peter).

Aufbau, Einrichtung und Inbetriebnahme:

- einer eigenen Gebäudeleitzentrale auf Serverbasis für ca. 12 000 Datenpunkte,
- eines GA-Netzwerks (BACnet IP) zur Verbindung der Schaltanlagen und der Leitwarte,
- von individuellen Raumregler-Einheiten für ca. 650 Räume,
- von Schaltanlagen für Heizung, Lüftung, Kühlwasser und Kaltwasser mit entsprechenden Automationsstationen für ca. 10 000 physikalische Datenpunkte und Busschnittstellen sowie Leistungsteilen,
- Lieferung und Montage der Feldgeräte,
- Verkabelung der Feldgeräte,
- Anbindung BSK über eigenes Bussystem im geschlossenen Ring,
- Gaswarnanlagen für Tiefgarage (CO), Kältemittelaustritt und Löschgasaustritt.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1,01 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45311000 Electrical wiring and fitting work, 45317000 Other electrical installation work, 50312300 Maintenance and repair of data network equipment, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bayerischer Rundfunk Fernsehstudio Floriansmühlstraße 60 80939 München

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Anbindung an bestehende Liegenschafts-Leitzentrale:

Die neu zu errichtende MSR-Anlage muss an die bestehende Liegenschafts-Leitzentrale (Fabrikat Kieback & Peter) angebunden werden. Die Anbindung erfolgt über das BR-Netzwerk. Als Bussystem kommt BACnet IP zum Einsatz.

Schnittstelle ist die Erstellung des EDE-Files und die Übergabe der Regelschemen. Die Bearbeitung auf der Liegenschafts-Leitzentrale erfolgt bauseits und ist nicht Umfang dieser Ausschreibung

Aufbau, Einrichtung und Inbetriebnahme einer Gebäudeleitzentrale:

Zur Überwachung, Bedienung und Optimierung der Anlagen vor Ort wird eine eigenständige Gebäudeleitzentrale (GLT) errichtet.

Leistungsumfang ca. 12 000 physikalische Datenpunkte.

Aufbau Kommunikationsnetzwerke:

Aufbau eines LWL-Datennetzwerks zur Verbindung der Automationsstationen mit der GLT.

Busprotokoll: BACnet IP

Aufbau eines Feldbussystems zur Verbindung der Automationsstationen der Lüftung mit den Raumreglern. Busprotokoll nach Wahl des Bieters.

Je Steigschacht und Etage wird ein Verteiler als Busknoten und zur Spannungsversorgung errichtet. Je Raum wird ein eigener modular aufgebauter Raumregler installiert.

Informationsschwerpunkte/Automationsstationen:

Für die Steuerung und Regelung der zentralen Medientechnischen Anlagen werden 11 Informationsschwerpunkte (ISP) errichtet.

Die ISPs sind unterteilt in Einspeisungen, Leistungs- und Steuerteile sowie MSR-Teile.

Die Anbindung der Großgeräte und der Zähler erfolgt über Bus-Systeme.

Die Aufschaltung und Regelung der Räume erfolgt je Raum über modulare Raumregler.

Leistungsumfang: ca. 10 000 physikalische Datenpunkte.

Aktoren/Sensoren:

Lieferung und Montage der Aktoren und Sensoren zur Datenerfassung und Steuerung. Die Montage der wasserseitig einzubauenden erfolgt durch den jeweiligen Anlagenbauer

Verkabelung:

Verkabelung und Anklemmen an die MSR angeschlossenen Bauteile.

Kabelverlegung erfolgt in den Zentralen über selbst zu errichtenden Kabelsystemen.

Außerhalb der Zentralen können die entsprechenden Trassen von ELT, nach vorherigen Anmeldung, benutzt werden. Die Verkabelung zwischen den Raumreglern und den Feldgeräten in den Räumen erfolgt auf selbst zu errichtenden Trägersystemen.

BSK-BUS-System:

Die Steuerung und Meldungsanbindung der Brandschutzklappen erfolgt über ein BSK-BUS-System. Der Aufbau erfolgt im geschlossenen Ring als gesichertes System.

Gaswarnanlagen:

Zur Überwachung der Löschmittelzentrale (O2-min), der Kältezentrale (R134a) und der Tiefgarage (CO) wird jeweils eine Gaswarnanlage aufgebaut.

Die Anlagen bestehen jeweils auf: Gaswarnzentrale mit eigener USV, Gassensoren, Hupen, Blitzleuchten und Leucht-Warntransparente incl. Verkabelung und Inbetriebnahme.

## **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

## **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 07/11/2019 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nach Abnahme der Bauleistung (voraussichtlich Ende 2021) beginnt ein fünfjähriger Wartungsvertrag.

Der Wartungsvertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens drei Monate vor Ablauf der Laufzeit schriftlich gekündigt wird.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Wir weisen Sie auch darauf hin, dass Fragen zum Leistungsverzeichnis nur noch bis einschließlich Mittwoch, den 17.7.19 gestellt werden dürfen. Später eingehende Fragen werden vom Bayerischen Rundfunk nicht mehr beantwortet!

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Siehe Formblatt 124, Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen. Dieses Formblatt ist auszufüllen und in Textform zu unterzeichnen.

Das Formblatt 124 ist abrufbar unter folgendem Link:

<https://share.ard-zdf-box.de/s/wdKjSRxcLpJepn8>

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Siehe Formblatt 124, Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen. Dieses Formblatt ist auszufüllen und in Textform zu unterzeichnen.

Das Formblatt 124 ist abrufbar unter folgendem Link:

<https://share.ard-zdf-box.de/s/wdKjSRxcLpJepn8>

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Siehe Formblatt 124, Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen. Dieses Formblatt ist auszufüllen und in Textform zu unterzeichnen.

Das Formblatt 124 ist abrufbar unter folgendem Link:

<https://share.ard-zdf-box.de/s/wdKjSRxcLpJepn8>

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 25/07/2019 Local time: 10:00

#### **IV.2.3.**

**Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 23/09/2019

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 25/07/2019 Local time: 10:00

Place:

Bayerischer Rundfunk Zentraleinkauf Rundfunkplatz 1

80335 München Deutschland

Information about authorised persons and opening procedure: Nur Vertreter den Auftraggeber.

Es findet keine öffentliche Submission statt!

---

**Section VI: Complementary information**

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Fragen zum Leistungsverzeichnis dürfen nur über die Vergabepattform bis einschließlich 17.7.2019 gestellt werden.

Später eingehende Fragen werden nicht mehr beantwortet.

Fragen die über ein anderes Kommunikationsmittel gestellt werden, werden grundsätzlich nicht beantwortet

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/06/2019