

274216-2026 - Competition

**Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Kosteusvauriokartoitukset ja vaurioiden kuivatukset
OJ S 78/2026 22/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin Asumisoikeus Oy

Email: hanna.rantanen@haso.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kosteusvauriokartoitukset ja vaurioiden kuivatukset

Description: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat kosteusvauriokartoitukset ja vaurioiden kuivatukset tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa palvelua tilataan. Tilaaja arvioi, että palvelua tilataan yhteensä noin 35.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palvelua tilataan hankintayksikön tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta palvelun toimittamiseen Hasolle. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Procedure identifier: 2148f918-1e5d-483a-b16d-75488b11b8d7

Internal identifier: 605776

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kosteusvauriokartoitukset ja vaurioiden kuivatukset

Description: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat kosteusvauriokartoitukset ja vaurioiden kuivatukset tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa palvelua tilataan. Tilaaja arvioi, että palvelua tilataan yhteensä noin 35.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palvelua tilataan hankintayksikön tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta palvelun toimittamiseen Hasolle. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Internal identifier: 605776

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Vertailuhinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Laatuksiteerit ilmoitettu tarjouspyynnössä.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=605776&tpk=fb04ffdb-251c-47ee-939f-82b98ecb9712>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=605776&tpk=fb04ffdb-251c-47ee-939f-82b98ecb9712>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin Asumisoikeus Oy

Registration number: 0912770-2

Postal address: Työpajankatu 8–10

Town: Helsinki

Postcode: 00580

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Hanna Rantanen

Email: hanna.rantanen@haso.fi

Telephone: +358 503241485

Internet address: <https://www.haso.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b3b25a67-46d5-4f3a-b94b-1b3440cfa473 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/04/2026 10:39:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 21/04/2026 10:40:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 274216-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026