

274232-2026 - Competition

Belgium – Building-cleaning services – Marché pluriannuel de service de nettoyage pour certains établissements communaux - Commune de Quévy

OJ S 78/2026 22/04/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Commune de Quévy

Email: chanel.berimana@ac-quevy.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché pluriannuel de service de nettoyage pour certains établissements communaux - Commune de Quévy

Description: Le marché public a pour objet la prestation de service de nettoyage pour certains établissements de la Commune de Quévy. Le présent marché de services est fractionné en tranches fermes et conditionnelles. Bien que la conclusion du marché porte sur l'ensemble du marché, elle n'engage le pouvoir adjudicateur que pour les tranches fermes. L'exécution de chaque tranche conditionnelle est subordonnée à une décision du pouvoir adjudicateur portée à la connaissance de l'adjudicataire selon les modalités prévues dans le présent cahier des charges. La tranche ferme : Les prestations de service de nettoyage et de désinfection concernant les établissements suivants : • Milieu d'accueil « les Canailous » situé à rue de Malplaquet 16 à Aulnois • Milieu d'accueil « les P'tits Filous » situé à rue de Frameries 44 à Quévy-le-Petit • Milieu d'accueil « les Écureuils » situé à rue Louis Piérard 63 à Bougnies La tranche conditionnelle : Les prestations de service de nettoyage concernent les établissements suivants : • L'école communale d'Aulnois située à rue de Malplaquet 16 à Aulnois + les modules pré-fabriqués • L'école communale de Quévy-le-Petit située à rue de Frameries 44 à Quévy-le-Petit • L'école communale de Bougnies située à rue Louis Piérard 63 à Bougnies L'objectif principal est d'assurer un aspect agréable, une propreté visuelle et effective, un niveau d'hygiène et de salubrité répondant aux exigences techniques, tout en veillant à respecter l'environnement.

Procedure identifier: 8d8eb4-118f-4b60-806d-315f3015452e

Internal identifier: PPP08X-1058/6027/2026900

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché pluriannuel de service de nettoyage pour certains établissements communaux - Commune de Quévy

Description: Le marché public a pour objet la prestation de service de nettoyage pour certains établissements de la Commune de Quévy. Le présent marché de services est fractionné en tranches fermes et conditionnelles. Bien que la conclusion du marché porte sur l'ensemble du marché, elle n'engage le pouvoir adjudicateur que pour les tranches fermes. L'exécution de chaque tranche conditionnelle est subordonnée à une décision du pouvoir adjudicateur portée à la connaissance de l'adjudicataire selon les modalités prévues dans le présent cahier des charges. La tranche ferme : Les prestations de service de nettoyage et de désinfection concernant les établissements suivants : • Milieu d'accueil « les Canailous » situé à rue de Malplaquet 16 à Aulnois • Milieu d'accueil « les P'tits Filous » situé à rue de Frameries 44 à Quévy-le-Petit • Milieu d'accueil « les Écureuils » situé à rue Louis Piérard 63 à Bougnies La tranche conditionnelle : Les prestations de service de nettoyage concernent les établissements suivants : • L'école communale d'Aulnois située à rue de Malplaquet 16 à Aulnois + les modules pré-fabriqués • L'école communale de Quévy-le-Petit située à rue de Frameries 44 à Quévy-le-Petit • L'école communale de Bougnies située à rue Louis Piérard 63 à Bougnies L'objectif principal est d'assurer un aspect agréable, une propreté visuelle et effective, un niveau d'hygiène et de salubrité répondant aux exigences techniques, tout en veillant à respecter l'environnement.

Internal identifier: 2026900_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: En application de l'article 67 de l'AR passation, Le soumissionnaire transmet la preuve d'assurance couvrant les risques professionnels.

Toutefois, si pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les éléments de référence demandés par le pouvoir adjudicateur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document. Il appartient au pouvoir adjudicateur d'apprécier le caractère approprié ou non du document présenté. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire dispose pour les risques professionnels liés à l'exécution du présent marché, et pour toute la durée de celui-ci, d'une couverture d'un montant minimum de : 1.000.000,00 €

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: En application de l'article 66 de l'AR passation, alinéa 1, Le soumissionnaire transmet la preuve de l'inscription au registre professionnel ou de commerce, conformément aux conditions prévues par la législation du pays où ils sont établis. La preuve est apportée par une attestation ou, à défaut, par une déclaration sous serment. Niveau(x) minimal(aux): /

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: En application de l'article 66 de l'AR passation, alinéa 2, Lorsque, dans leur pays d'origine, le soumissionnaire doit détenir une autorisation spécifique ou être membre d'une organisation particulière pour fournir le service concerné, il doit en apporter la preuve. En Belgique, l'activité de nettoyage ne fait pas l'objet d'une autorisation spécifique ni d'une obligation d'appartenance à une organisation professionnelle. Le soumissionnaire doit toutefois être valablement enregistré à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le code NACE approprié et relever de la Commission paritaire 121, le cas échéant. Niveau(x) minimal(aux): /

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: En application de l'article 77 de la loi de base et l'article 68 de l'AR passation, le soumissionnaire transmet les certificats demandés issus d'organismes agréés Ces certificats attestent que le soumissionnaire se conforme à certaines de normes de qualité ou de gestion environnementale. L'adjudicateur reconnaît les certificats équivalents d'organismes agréés établis dans d'autres Etats membres. Il accepte également d'autres moyens de preuve lorsque le soumissionnaire concerné n'a pas eu la possibilité d'obtenir ces certificats dans les délais fixés, pour des raisons qui ne lui sont pas imputables, pour autant qu'il démontre que ces moyens de preuve sont équivalents. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire transmet les certificats suivants : Le certificat ISO 9001 ou par la description détaillée des procédures internes mises en œuvre pour assurer le suivi, la vérification et la correction de la qualité des prestations. Le Certificat européen EMAS et/ou le label Nordic Ecolabeling pour les service de nettoyage et/ou le certificat ISA 14001

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: En application des articles 68 et 72 de l'AR passation, Afin de démontrer son expérience pour exécuter le marché, le soumissionnaire transmet une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de service sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, par des certificats délivrés par le destinataire ou, à défaut, par une déclaration du prestataire de service. Toute preuve doit être datée, signée et sous format pdf. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit disposer de référence de services similaires fournis au cours des trois dernières années. Par similaire, on entend : - le nettoyage de locaux de même nature et à la même fréquence; - des surfaces comparables au moins égales à celles prévues dans le présent cahier (voir annexe) Le soumissionnaire joint, à titre de document justificatif, une liste d'au moins 5 destinataires (dont 1 destinataire public) auxquelles le services ont été fournis au cours des trois dernières années, avec mention du montant et de la date, ainsi que des organismes publics auxquels ils étaient destinés, des coordonnées du contractant (nom, adresse, numéro de téléphone, adresse e-mail), du type de bâtiment et de locaux, des prestations effectués, du nombre de mètres carrés et du nombre de collaborateurs mobilisés pour la référence concernée.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité et méthodologie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1058/8X/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Administration communale, salle des mariages

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Commune de Quévy

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: Commune de Quévy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Commune de Quévy

Registration number: CQ

Postal address: Rue de Pâturages, n°50

Town: Quévy

Postcode: 7041

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

Contact point: Chanel Berimana

Email: chanel.berimana@ac-quevy.be

Telephone: +32 65568321

Fax: +32 65586160

Internet address: <http://www.quevy.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@conseildetat.be
Telephone: +32 3222349611
Internet address: <http://www.raadvst-constat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

483e0b49-a161-4bdb-aa96-cbe403abf85a-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Considérant que de potentielles erreurs / remarques ont été soulevées concernant les conditions du marché ; Considérant que certaines erreurs / remarques ont une influence sur le prix du marché ainsi que sur la comparaison des offres de prix ; Considérant, qu'en vertu des articles 9 et 81 de l'arrêté passation, il conviendrait d'apporter des modifications aux annexes E - Surfaces et D- Plans de nettoyage. La date limite d'introduction des offres a été adaptée

au 04/05/2026 à 10h00 Les documents du marché ont été modifiés le 20/04/26. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 04/05/26 (10.00). PROCEDURE - Annexe E - Surfaces : Les pièces suivantes (hall 12,16 m², classes maternelles, sanitaires 8,01 m² et classe maternelle), reprises dans l'école de Quévy-le-Petit, ne sont pas situées à l'étage mais au rez-de-chaussée. Cette modification est sans incidence. Veuillez considérer l'annexe – E – modification 1 comme remplaçant l'annexe E initiale . PROCEDURE - Annexe D - Plans de nettoyage : Ajout dans le plan de nettoyage des milieux d'accueil (MA) de la pièce "cuisine" dont les surfaces à nettoyer ont bien été reprises dans l'annexe E Veuillez considérer l'annexe – D– modification 1 comme remplaçant l'annexe D initiale . PROCEDURE - Annexe D - Plans de nettoyage : Modification de la fréquence de lavage du sol des classes primaires comme suit : Lavage du sol 2 fois par semaine Veuillez considérer l'annexe – D – modification 1 comme remplaçant l'annexe D initiale .

Notice information

Notice identifier/version: aed68039-ffbc-4e1b-9d1a-e17303d76f5b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 274232-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026